

Kinnisasja omandamise menetluse teade pärijatele

Avaldamise algus: 27.08.2026

Avaldamise lõpp: 28.08.2056

Lüganuse Vallavalitsus avaldab teadaande [kinnisasja avalikes huvides omandamise seaduse \(KAHOS\) § 7 lõike 4](#) alusel.

Lüganuse Vallavalitsus teavitab kinnisasja omaniku VELLO TOOMIS (isikukood 33610182228) pärijaid omanikule kuuluva Ida-Viru maakonnas, Lüganuse vallas, Kiviõli linnas asuva Pargi tn 7 kinnisasja (korteriomandi nr 33) avalikes huvides omandamise menetlusest.

Pargi tn 7 kinnisasjast omandatakse [KAHOS § 4 lõike 1 punkti 10](#) alusel Lüganuse valla elamumajanduse korra- ja kinnisvaraseaduse korras korrastamisel korteriomand nr 33, suurusega 39,5 m².

Pargi tn 7 korterelamu on lammutatud 2004 aastal, aga tänase päevani ei ole Lüganuse Vallavalitsusel õnnestunud kõiki korteriomandeid enda valdusesse saada, et alustada korteriühistu likvideerimisega.

Lüganuse Vallavalitsusel ei ole õnnestunud kinnisasja omandamise menetluse teadet kolme kuu jooksul kinnisasja omaniku pärijatele kätte toimetada või ei ole pärijad teada. Käesoleva teate avaldamisega loetakse Pargi tn 7, korteriomandi nr 33 kinnisasja omandamise menetluse teade kinnisasja omaniku pärijatele kättetoimetatuks.

Vastavalt [KAHOS § 8 lõigetele 1 ja 2](#) võib pärast kinnisasja omandamise menetluse teate kättetoimetamist Pargi tn 7, korteriomandi nr 33 kinnisasja olulisi osi ja päraldisi eemaldada ainult Lüganuse Vallavalitsuse loal ning võetud kohustusi, nendest saamata jäävat tulu ega kinnisasjale tehtud parendusi ei hüvitata.

Kinnisasja omaniku pärijatel on õigus ühe kuu jooksul peale teate avaldamiset esitada oma vastuväited Lüganuse Vallavalitsusele aadressil Keskpuiestee 20, Kiviõli linn, Lüganuse vald, Ida-Virumaa.

Kui kinnisasja omaniku pärijad ei võta ühe kuu jooksul Lüganuse Vallavalitsusega ühendust, siis vastavalt KAHOS § 29 lõikele 3 teeb Lüganuse Vallavalitsus kinnisasja suhtes sundvõõrandamise otsuse.

Lüganuse Vallavalitsus

Kiviõli linn, Lüganuse vald, Ida-Viru maakond, Keskpuiestee 20

Telefon: 3321322

E-post: valitsus@lyganuse.ee

Teadaande avaldaja kontaktandmed:

kinnisvaraspetsialist AGNES HEINMAA

Telefon: 53801456

E-post: agnes.heinmaa@lyganuse.ee

Teadaande number 2641804