

Täitemenetluses vallasasja enampakkumise teade

Avaldamise algus: 27.08.2026

Avaldamise lõpp: täitemenetluse lõppemiseni või müügikuulutuse kehtivuse lõpuni, kuid mitte kauem, kui 1 aasta

Kohtutäitur Katrin Vellet avaldab teadaande [täitemenetluse seadustiku \(TMS\) § 84 lõike 2](#) alusel.

Kohtutäitur müüb avalikul elektroonilisel enampakkumisel Kohtutäiturite ja Pankrotihaldurite Koja oksjonikeskkonnas <https://www.oksjonikeskus.ee> vara:

Enampakkumise esemeks on võlgnikule kuuluv 1/2 mõtteline osa 25.02.2009 surnud Enn Raestik (isikukood 35208196011) pärandvara ühisusest.

Kohtutäiturile teadaolevalt kuulub pärandvara ühisuse koosseisu muuhulgas alljärgnev pärandajale kuuluv vara:

Tartu Maakohtu kinnistusosakonna registriosas nr 3885339 kantud korteriomand nr 16, asukohaga Viljandi maakond, Viljandi vald, Kärstna küla, Pärna tn 6. Korteriomand asub 3-korruselise elamu 2. korrusel. Korteriomandi eluruumi pind on 51.1 m², korter on kahetoaline. Korteriomand ei ole koormatud piiratud asjaõigustega, samuti ei ole piiratud korteriomandi kasutusõigust. Korteriomandile hüpoteeki seadud ei ole. Korteriomandile on seadud keelumärke, mis keelab Ursula Reiseril käsutada pärandvara ühisusse kuuluvat kinnisasja Raha24 OÜ (registrikood 11306564), kohtutäitur Aive Kolsar (isikukood 47506036523) kasuks.

Pärijale lähevad üle kõik pärandaja õigused ja kohustused, mis ei ole lahutamatult seotud pärandaja isikuga. Pärandvara inventuuri ei ole läbi viidud.

Pärandvara läks pärimisele kahe kaaspärija vahel. Pärandaja oli perekonnaseisult vallaline ja pärandaja nimele registreeritud vara ei moodusta kellegagi varaühisust. Muud andmed pärandaja varade ja kohustuste kohta kohtutäituril puuduvad.

PärS § 148 lg 2 kohaselt lähevad osa omandajale üle üksnes kaaspärija varalised õigused ja kohustused, eelkõige õigus nõuda seda osa pärandvarast, mille pärandvara jagamisel oleks saanud kaaspärija. Pärandil lasuvate kohustuste täitmise eest vastutavad kaaspärija ja osa omandaja solidaarselt.

PärS § 130 lg 1 kohaselt kuuluvad pärandvara ühisusse kõik pärandaja õigused ja kohustused, välja arvatud need, mis on oma olemuselt seotud pärandaja isikuga või mis seadusest tulenevalt ei saa ühelt isikult teisele üle minna.

Täitemenetluse seadustiku § 98 lg 5 kohaselt enampakkumisel ei saa kasutada ostueesõigust.

Keelumärked / vara kasutamise piirangud ja erimärkused: vara on arestitud kohtutäituri Katrin Vellet poolt 23.02.2023.

Alghind: 7 500 euro(t).

Omanik: Rainis Müür (isikukood 38112236018)

Enampakkumisel osalemiseks tuleb end registreerida oksjonikeskkonnas käesolevas teates nimetatud vara lehel, mille püsilink on: <https://www.oksjonikeskus.ee/oksjon/view/?okid=100884> ning tasuda tagatisraha 750 eurot Katrin Vellet arveldusarvele nr EE501010010144082016 (SEB). Makseselgitus: „Tagatisraha 11.09.2026 17:00 oksjonil ID100884 osalemise eest. Varalised õigused“. Tagatisraha loetakse tasutuks selle laekumise hetkest. Tagatisraha peab olema laekunud hiljemalt 11.09.2026 kell 17:00. Hilisemaid laekumisi ei arvestata. Ostja makstud tagatisraha arvatakse ostuhinna sisse, teistele enampakkumisest osavõtnutele tagastatakse see enampakkumise päevale järgneval tööpäeval.

Enampakkumisele registreerimine algab 28.08.2026 kell 10:00 ja lõpeb 11.09.2026 kell 17:00.

Isik registreeritakse enampakkumisel osalejaks, kui registreerimistaotlus ja selle vajalikud lisad vastavad enampakkumise tingimustele, tagatisraha on tasutud ja isik võib enampakkumisel pakkujana osaleda.

Enampakkumine algab 14.09.2026 kell 10:00 ja lõpeb 18.09.2026 kell 17:00. Pikeneva lõpu intervall on 5 minut(it).

Enampakkumisel tehtavate pakkumiste samm on 100 euro(t).

Pakkumisi saab teha ainult oksjonikeskkonnas vastavalt oksjonikeskkonnas näidatud tingimustele.

Elektroonilise enampakkumise võitja peab tasuma ostuhinna enampakkumise lõppemise päevale järgneval tööpäeval TMS § 93 lg-s 3 sätestatud viisil. Kui ostuhind ületab 12 700 eurot, tuleb ostuhinnast üks kümnendik tasuda enampakkumisele järgneval tööpäeval ning ülejäänud hind tuleb tasuda 15 päeva jooksul.

KOLMANDATE ISIKUTE ÕIGUSED

Kohtutäiturile tuleb enne enampakkumise algust teha teatavaks oma õigustest müüdavale asjale, kui nendest ei ole kohtutäiturile veel teatatud, ja neid õigusi kohtutäituri nõudmisel põhistada. Isikutel, kellel on enampakkumist takistavaid õigusi, tuleb saavutada kokkuleppel sissenõudjaga või kohtulahendi alusel enne tulemi jaotamise päeva enampakkumise lõpetamine või peatamine.

VARAGA TUTVUMINE. TÄIENDAV INFO

Info saamiseks pöörduda tööpäeviti kl 10.00-13.00 tel nr +37255900347 või e-post tatjana.ljapuskina@vellet.ee.

Menetluse nr: 031/2009/2620

Kohtutäitur Katrin Vellet
Tartu mnt 16B (3.korrus) 10117 Tallinn
Telefon: 6646080
E-post: info@vellet.ee

Teadaande avaldaja kontaktandmed:
Jurist Tatjana Ljapuškina
Telefon: 6646080
E-post: tatjana.ljapuskina@vellet.ee

Teadaande number 2641751