

Täitemenetluses kinnisasja enampakkumise teade

Avaldamise algus: 27.08.2026

Avaldamise lõpp: täitemenetluse lõppemiseni või müügikuulutuse kehtivuse lõpuni, kuid mitte kauem, kui 1 aasta

Kohtutäitur Elin Vilippus avaldab teadaande [täitemenetluse seadustiku \(TMS\) § 153 lõike 2](#) alusel.

Kohtutäitur müüb avalikul elektroonilisel enampakkumisel Kohtutäiturite ja Pankrotihaldurite Koja oksjonikeskkonnas <https://www.oksjonikeskus.ee> vara:

Marina Kamneva -le kuuluv elamuboks asukohaga Pihlaka tn 25, Tabasalu alevik, Harku vald

Kinnisasi on kantud Tartu Maakohtu kinnistusosakonna registriosas nr 8039002 (katastritunnus 19801:002:0935) Elamumaa 100%, Harju maakond, Harku vald, Tabasalu alevik, Pihlaka tn 25.

Kinnisasja pindala 2009,0 m².

Kinnisasjal asub kavandatav kaksikelamu, mille üldpind kokku on 302.2 m².

Täitemenetluse võlgnikule kuulub ½ osa kinnisasjast ning kinnisasja omanikud on sõlminud notariaalse kinnisasja valdamise ja kasutamise kokkuleppe.

Võlgnikule kuuluvat vara koormavad kolmandate isikute väljaselgitatud õigused koos nende järjekohtadega ja muud kinnisomandi kitsendused:

III. jaos - Valdamise ja kasutamise korra kokkulepe vastavalt 23.09.2003 Lepingu punktile 3, Lepingu lisa nr 1 punktile 4 ja Lepingu lisaks nr 3 olevale plaanile.

III. jaos - Keelumärke kinnisasja käsutamise keelamiseks Marina Kamneva (isikukood 47802020371) kuuluvale mõttelisele osale AS SEB Pank (registrikood 10004252), kohtutäitur Elin Vilippus kasuks.

IV. jaos, 1. järjekohal - Hüpoteek Marina Kamneva (isikukood 47802020371) kaasomandiosale summas kaks miljonit kakssada kümme tuhat krooni aktsiaselts SEB Eesti Ühispank (reg.kood 10004252, Tallinn) kasuks, igakordse omaniku kohustusega alluda kohesele sundtäitmisele. Sisse kantud 29.03.2005; muudatus 17.06.2005 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 14.07.2005.

r

Enampakkumine toimub keelumärke ja hüpoteegiga tagatud nõuete rahuldamiseks. Kinnisasja mõttelist osa koormavad keelumärke ja hüpoteek kustutatakse pärast edukat enampakkumist.

Alghind: 200 000 euro(t).

Omanik: Marina Kamneva (isikukood 47802020371)

Enampakkumisel osalemiseks tuleb end registreerida oksjonikeskkonnas käesolevas teates nimetatud vara lehel, mille püsilink on: <https://www.oksjonikeskus.ee/oksjon/view/?okid=100889> ning tasuda tagatisraha 5 000 eurot Elin Vilippus arveldusarvele nr EE321010011610228222 (SEB). Makseselgitus: „Tagatisraha 17.09.2026 12:00 oksjonil ID100889 osalemise eest. Kinnisvara: Pihlaka tn 25, Harku vald, Harju maakond“. Tagatisraha loetakse tasutuks selle laekumise hetkest. Tagatisraha peab olema laekunud hiljemalt 17.09.2026 kell 12:00. Hilisemaid laekumisi ei arvestata. Ostja makstud tagatisraha arvatakse ostuhinna sisse, teistele enampakkumisest osavõtnutele tagastatakse see enampakkumise päevale järgneval

tööpäeval.

Enampakkumisele registreerimine algab 27.08.2026 kell 18:00 ja lõpeb 17.09.2026 kell 12:00.

Isik registreeritakse enampakkumisel osalejaks, kui registreerimistaotlus ja selle vajalikud lisad vastavad enampakkumise tingimustele, tagatistrahva on tasutud ja isik võib enampakkumisel pakkujana osaleda.

Enampakkumine algab 17.09.2026 kell 14:00 ja lõpeb 24.09.2026 kell 14:00. Pikeneva lõpu intervall on 5 minut(it).

Enampakkumisel tehtavate pakkumiste samm on 200 euro(t).

Pakkumisi saab teha ainult oksjonikeskkonnas vastavalt oksjonikeskkonnas näidatud tingimustele.

Elektroonilise enampakkumise võitja peab tasuma ostuhinna enampakkumise lõppemise päevale järgneval tööpäeval TMS § 93 lg-s 3 sätestatud viisil. Kui ostuhind ületab 12 700 eurot, tuleb ostuhinnast üks kümnendik tasuda enampakkumisele järgneval tööpäeval ning ülejäänud hind tuleb tasuda 15 päeva jooksul.

KOLMANDATE ISIKUTE ÕIGUSED

Kohtutäiturile tuleb enne enampakkumise algust teha teatavaks oma õigustest müüdavale asjale, kui nendest ei ole kohtutäiturile veel teatatud, ja neid õigusi kohtutäituri nõudmisel põhistada. Isikutel, kellel on enampakkumist takistavaid õigusi, tuleb saavutada kokkuleppel sissenõudjaga või kohtulahendi alusel enne tulemi jaotamise päeva enampakkumise lõpetamine või peatamine.

VARAGA TUTVUMINE. TÄIENDAV INFO

Küsimuste korral palume helistada kohtutäituri büroosse tel 684 0620 või saata kiri kinnisvara.vilippus@tatur.vilippus.ee või kohtutäituri abile Sergei Volf 514 0382, sergei.volf@taturabi.vilippus.ee

Kinnisasjaga tutvumine toimub eelregistreerimisega 14.09.2026 kell 15w:00 ning tutvumise soovist palume eelnevalt teada anda.

Seni ei ole omanik varale juurdepääsu taganud.

Menetluse nr: 022/2026/3696

Kohtutäitur Elin Vilippus
A. Lauteri 5, 10114 Tallinn
Telefon: 6840620
E-post: elinvilippus.buroo@tatur.vilippus.ee

Teadaande avaldaja kontaktandmed:
esindaja SERGEI VOLF
Telefon: 6840620
E-post: elinvilippus.buroo@tatur.vilippus.ee

Teadaande number 2641747