

Detailplaneeringu algatamise teade

Avaldamise algus: 27.08.2026

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Viimsi Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 128 lõike 7](#) alusel.

Viimsi Vallavalitsus teatab 25.08.2026 vastu võetud korraldusest nr 308 „Detailplaneeringu algatamine ja lähteseisukohtade kinnitamine Lubja külas, Paenurme tee 1 katastriüksusel“.

Detailplaneeringu eesmärk on Paenurme tee 1 (89001:001:2783) katastriüksuse maakasutuse sihtotstarbe määramine äri- ja/või tootmiskaas ja ehitusõiguse määramine äri- ja/või tootmishoone püstitamiseks. Detailplaneeringuga lahendatakse muuhulgas krundi tehnovõrkudega varustamise põhimõtted, haljastuse lahenduse põhimõtted, juurdepääsud ja liikluskorraldus.

Planeeringuala on hoonestuseta looduslik rohumaa, mis asub Paenurme tee ja Lubja tee ristumiskohas ning piirneb lõunakaarest Paekaare tee 2 (89001:010:2847) ja Paenurme tee L4 (89001:001:0989) katastriüksustega. Planeeringuala kontaktalasse jääb ka vallale kuuluv korterelamukrunt Paekaare tee 12 (89001:001:0920).

Detailplaneering on üldplaneeringukohane.

Detailplaneeringu koostamisel viiakse läbi topo-geodeetiline uuring ja dendroloogiline uuring.

Dokumendid

- [Viimsi Vallavalitsuse 25.08.2026 korraldus nr 308 „Detailplaneeringu algatamine ja lähteseisukohtade kinnitamine Lubja külas, Paenurme tee 1 katastriüksusel“](#)

Viimsi Vallavalitsus

Viimsi alevik, Viimsi vald, Harju maakond, Nelgi tee 1

Telefon: +372 6028800

E-post: info@viimsi.ee

Teadaande number 2641733