Detailplaneeringu kehtestamise teade

Avaldamise algus: 27.08.2026
Avaldamise lõpp: tähtajatu

Viimsi Vallavalitsus avaldab teadaande planeerimisseaduse (PlanS) § 139 lõike 3 alusel.

Viimsi Vallavalitsus teatab 18.08.2026 korraldusega nr 295 kehtestatud detailplaneeringust Muuga külas, Lasketiiru tee 1 katastriüksusel.

Kehtestatud detailplaneeringuga muudetakse Viimsi Vallavolikogu 15.01.2002 otsusega nr 11 kehtestatud „Muuga külas Loomisvälja katastriüksuse (89001:010:5781) detailplaneeringut“, kuna nimetatud detailplaneeringuga on krundile lubatud ehitada üks suvila ja üks abihoone.

Lasketiiru tee 1 katastriüksuse detailplaneeringuga (Optimal Projekt OÜ töö nr 626, põhijoonise kuupäev 11.11.2025) määratakse Lasketiiru tee 1 katastriüksusele (89001:010:1101, suurus 3179 m²) elamumaa krundi kasutamise sihtotstarve ja ehitusõigus ühe üksikelamu ja kahe abihoone ehitamiseks. Hoonete suurim lubatud ehitisealune pind on 400 m². Üksikelamu suurim lubatud kõrgus ümbritseva maapinna keskmisest kõrgusest on 8,5 m, abihoonetel 5,0 m.

Detailplaneeringuga säilitatakse olemasolev väärtuslik kõrghaljastus, liikluskorraldus ei muutu, avalikule taristule ei kaasne olulist lisakoormust. Avalikes huvides määrati detailplaneeringuga planeeringualal asuvale kraavile tasuta ja tähtajatu isiklik kasutusõigus valla kasuks.
Detailplaneeringuga viiakse ellu üldplaneeringut. Detailplaneeringu koostamisel on täidetud planeerimisseadusega detailplaneeringu menetlusele kehtestatud nõuded.

Dokumendid

- Viimsi Vallavalitsuse 18.08.2026 korraldus nr 295 „Muuga külas, Lasketiiru tee 1 katastriüksuse detailplaneeringu kehtestamine“

Viimsi Vallavalitsus
Viimsi alevik, Viimsi vald, Harju maakond, Nelgi tee 1
Telefon: +372 6028800
E-post: info@viimsi.ee

Teadaande number 2641724