

Täitemenetluses kinnisasja enampakkumise teade

Avaldamise algus: 27.08.2026

Avaldamise lõpp: täitemenetluse lõppemiseni või müügikuulutuse kehtivuse lõpuni, kuid mitte kauem, kui 1 aasta

Kohtutäitur Aive Kolsar avaldab teadaande [täitemenetluse seadustiku \(TMS\) § 153 lõike 2](#) alusel.

Kohtutäitur müüb avalikul elektroonilisel enampakkumisel Kohtutäiturite ja Pankrotihaldurite Koja oksjonikeskkonnas <https://www.oksjonikeskus.ee> vara:

Svetlana Rõõmusele kuuluv 3-toaline korter (59,0 m²) asukohaga Valga maakond, Valga vald, Valga linn, Sepat n 11-12, mis on kantud Tartu Maakohtu kinnistusosakonna registriosas nr 330240. Registriosa I jaos katastritunnus 85401:005:0480, elumumaa 100%, pindaka 3161,0 m², 217/10000 mõttelist osa kinnisasjastja eriomandi ese eluruum nr 12, mille üldpind on 59,00 m². Teised sama kinnisasja korteriomandid nr 329140, 329240, 329340, 329440, 329540, 329640, 329740, 329840, 329940, 330040, 330140, 330340, 330440, 330540, 330640, 330740, 330840, 330940, 331040, 331140, 331240, 331340, 331440, 331540, 331640, 331740, 331840, 331940, 332040, 332140, 332240, 332340, 332440, 332540, 332640, 332740, 332840, 332940, 333040, 333140, 333240, 333340, 333440, 333540, 333640, 333740, 333840, 333940, 334040, 334140, 334240, 334340, 334440, 334540. Registriosa II jaos omanikuna sisse kantud Svetlana Rõõmus (46206175712). Registriosa III jaos keelumärke käsutamise keelamiseks Valentina Zahharova (isikukood 44806035736), kohtutäitur Aive Kolsar (isikukood 47506036523) kasuks. Registriosa IV jaos hüpoteek summas 520 000,00 krooni Aktsiaselts Hansapank (registrikood 10060701, Tallinna linn) kasuks. Hüpoteegiga tagatud nõude jääk seisuga 17.02.2026 on 1 936.97 eurot. Nimetatud summa ei ole lõplik ning võib ajas muutuda. Peale õnnestunud enampakkumist registriosa III jaos sisse kantud keelumärke kustutatakse.

Alghind: 15 000 euro(t).

Omanik: Svetlana Rõõmus (isikukood 46206175712)

Enampakkumisel osalemiseks tuleb end registreerida oksjonikeskkonnas käesolevas teates nimetatud vara lehel, mille püsilink on: <https://www.oksjonikeskus.ee/oksjon/view/?okid=100881> ning tasuda tagatisraha 1 500 eurot Aive Kolsar arveldusarvele nr EE081010010124096019 (SEB). Makseselgitus: „Tagatisraha 8.09.2026 12:00 oksjonil ID100881 osalemise eest. Kinnisvara: Sepa tn 11, Valga vald, Valga maakond“. Tagatisraha loetakse tasutuks selle laekumise hetkest. Tagatisraha peab olema laekunud hiljemalt 08.09.2026 kell 12:00. Hilisemaid laekumisi ei arvestata. Ostja makstud tagatisraha arvatakse ostuhinna sisse, teistele enampakkumisest osavõtnutele tagastatakse see enampakkumise päevale järgneval tööpäeval.

Enampakkumisele registreerimine algab 27.08.2026 kell 12:00 ja lõpeb 08.09.2026 kell 10:00.

Isik registreeritakse enampakkumisel osalejaks, kui registreerimistaotlus ja selle vajalikud lisad vastavad enampakkumise tingimustele, tagatisraha on tasutud ja isik võib enampakkumisel pakkujana osaleda.

Enampakkumine algab 08.09.2026 kell 14:00 ja lõpeb 15.09.2026 kell 14:00. Pikeneva lõpu intervall on 5 minut(it).

Enampakkumisel tehtavate pakkumiste samm on 100 euro(t).

Pakkumisi saab teha ainult oksjonikeskkonnas vastavalt oksjonikeskkonnas näidatud tingimustele.

Elektroonilise enampakkumise võitja peab tasuma ostuhinna enampakkumise lõppemise päevale järgneval tööpäeval TMS § 93 lg-s 3 sätestatud viisil. Kui ostuhind ületab 12 700 eurot, tuleb ostuhinnast üks kümnendik tasuda enampakkumisele järgneval tööpäeval ning ülejäänud hind tuleb tasuda 15 päeva jooksul.

KOLMANDATE ISIKUTE ÕIGUSED

Kohtutäiturile tuleb enne enampakkumise algust teha teatavaks oma õigustest müüdavale asjale, kui nendest ei ole kohtutäiturile veel teatatud, ja neid õigusi kohtutäituri nõudmisel põhistada. Isikutel, kellel on enampakkumist takistavaid õigusi, tuleb saavutada kokkuleppel sissenõudjaga või kohtulahendi alusel enne tulemi jaotamise päeva enampakkumise lõpetamine või peatamine.

VARAGA TUTVUMINE. TÄIENDAV INFO

Varaga tutvuda soovijatel teatada oma soovist kohtutäiturile telefonil 7995794 või e-posti teel aive.kolsar@taitur.just.ee.

Menetluse nr: 170/2025/65

Kohtutäitur Aive Kolsar

Aasa 5, 63304 Põlva

Telefon: 7995794

E-post: Aive.Kolsar@taitur.just.ee

Teadaande avaldaja kontaktandmed:

Kohtutäitur AIVE KOLSAR

Telefon: 7995794

E-post: Aive.Kolsar@taitur.just.ee

Teadaande number 2641692