

Detailplaneeringu algatamise teade

Avaldamise algus: 25.08.2026

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Tallinna Linnaplaneerimise Amet avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 128 lõike 7](#) alusel.

Tallinna Linnaplaneerimise Amet teatab, et algatas 25. augusti 2026 käskkirjaga nr T-11-1/26/41 Luha tn 34 // Videviku tn 4 // 6 kinnistu detailplaneeringu (DP048670). Kesklinnas asuva planeeringuala suurus on 0,91 ha.

Detailplaneeringu eesmärk on muuta kinnistu tootmis- ja ärimaa sihtotstarve äri- ja elamumaaks ning määrata ehitusõigus kuni kuue maapealse ja kahe maa-aluse korrusega äriruumidega korterelamute ehitamiseks. Planeeringuga lahendatakse ka heakorrastuse, haljastuse, parkimise ja tehnovõrkudega varustamise põhimõtted. Detailplaneering on Tallinna üldplaneeringuga kooskõlas.

Planeeringu koostamisel tuleb inventeerida haljastus, koostada kinnistu keskkonnaseisundi ülevaatus ja vajaduse korral teha reostusuuringud. Samuti tuleb koostada hüdrokeoloogiline eksperthinnang põhjavee alandamise ning selle võimaliku mõju kohta naaberhoonetele ja kõrghaljastusele. Planeeringu koostamisel võib tekkida vajadus täiendavate uuringute järele.

Detailplaneeringu materjalidega saab tutvuda:

- Tallinna planeeringute registris: <https://tpr.tallinn.ee/DP048670>
- Tallinna õigusaktide infosüsteemis TEELE: <https://teele.tallinn.ee/documents/156080/view#metadata>

Tallinna Linnaplaneerimise Amet

Kesklinna linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Vabaduse väljak 7

Telefon: +372 6404375

E-post: TLPA@TALLINNLV.EE

Teadaande number 2641019