Täitemenetluses kinnisasja enampakkumise teade

Avaldamise algus: 25.08.2026
Avaldamise lõpp: täitemenetluse lõppemiseni või müügikuulutuse kehtivuse lõpuni, kuid mitte kauem, kui 1 aasta

Kohtutäitur Rannar Liitmaa avaldab teadaande täitemenetluse seadustiku (TMS) § 153 lõike 2 alusel.

Kohtutäitur müüb avalikul elektroonilisel enampakkumisel Kohtutäiturite ja Pankrotihaldurite Koja oksjonikeskkonnas https://www.oksjonikeskus.ee vara:
2-toalise korteriomandi, registriosa nr. 557733, asukohaga Tööstuse tee 12-9, Kõrgessaare alevik, Hiiumaa vald, Hiiu maakond (katastritunnus 39201:004:5650; 42.40 m2; 2.korrus). Korter on rahuldavas seisukorras, kuid vajab kaasajastamist. Köögis lihtsamad köögikapid. Hoones on kaugküte, soe vesi elektriboileriga. Korteri juurde kuulub keldriboks. Parkimine vabade kohtade olemasolul. Trepikotta pääseb fonolukuga varustatud välisukse kaudu ning trepikoda on puhas ja korras. Maja ümbrust kaunistab hooldatud haljastus ning hoovis asuvad mänguväljak ja puhkeala. Kortermajas tegutseb ühistu.
Paarisaja meetri raadiuses on pood, ühistranspordi peatus, lasteaed, tervisemaja ja kultuuritehas. Kärdla keskus asub u 19 km kaugusel.

Kinnistusraamatust nähtuvad koormatised: Keelumärge kinnisasja käsutamise keelamiseks kohtutäitur Rannar Liitmaa (isikukood 37604234718), Snel Service OÜ (registrikood 14997899) kasuks. 06.11.2025 kohtutäituri avalduse alusel sisse kantud 11.11.2025.

Enampakkumise tulemi arvelt nõuded täidetakse ning keelumärge kustutatakse.

Alghind: 24 000 euro(t).

Omanik: Mart Vahtra (isikukood 38911100322)

Enampakkumisel osalemiseks tuleb end registreerida oksjonikeskkonnas käesolevas teates nimetatud vara lehel, mille püsilink on: https://www.oksjonikeskus.ee/oksjon/view/?okid=100825 ning tasuda tagatisraha 2 400 eurot Rannar Liitmaa arveldusarvele nr EE951010010125958017 (SEB). Makseselgitus: „Tagatisraha 16.09.2026 10:00 oksjonil ID100825 osalemise eest. Kinnisvara: Tööstuse tee 12, Hiiumaa vald, Hiiu maakond“. Tagatisraha loetakse tasutuks selle laekumise hetkest. Tagatisraha peab olema laekunud hiljemalt 16.09.2026 kell 10:00. Hilisemaid laekumisi ei arvestata. Ostja makstud tagatisraha arvatakse ostuhinna sisse, teistele enampakkumisest osavõtnutele tagastatakse see enampakkumise päevale järgneval tööpäeval.

Enampakkumisele registreerimine algab 25.08.2026 kell 17:00 ja lõpeb 16.09.2026 kell 10:00.

Isik registreeritakse enampakkumisel osalejaks, kui registreerimistaotlus ja selle vajalikud lisad vastavad enampakkumise tingimustele , tagatisraha on tasutud ja isik võib enampakkumisel pakkujana osaleda.

Enampakkumine algab 16.09.2026 kell 11:00 ja lõpeb 23.09.2026 kell 11:00. Pikeneva lõpu intervall on 5 minut(it).

Enampakkumisel tehtavate pakkumiste samm on 100 euro(t).

Pakkumisi saab teha ainult oksjonikeskkonnas vastavalt oksjonikeskkonnas näidatud tingimustele.

Elektroonilise enampakkumise võitja peab tasuma ostuhinna enampakkumise lõppemise päevale järgneval tööpäeval TMS § 93 lg-s 3 sätestatud viisil. Kui ostuhind ületab 12 700 eurot, tuleb ostuhinnast üks kümnendik tasuda enampakkumisele järgneval tööpäeval ning ülejäänud hind tuleb tasuda 15 päeva jooksul.

KOLMANDATE ISIKUTE ÕIGUSED
Kohtutäiturile tuleb enne enampakkumise algust teha teatavaks oma õigustest müüdavale asjale, kui nendest ei ole kohtutäiturile veel teatatud, ja neid õigusi kohtutäituri nõudmisel põhistada. Isikutel, kellel on enampakkumist takistavaid õigusi, tuleb saavutada kokkuleppel sissenõudjaga või kohtulahendi alusel enne tulemi jaotamise päeva enampakkumise lõpetamine või peatamine.

VARAGA TUTVUMINE. TÄIENDAV INFO
Huvilistel on õigus tutvuda varaga vara asukohas eelnevalt kokku leppides.
Info e-post: rannar.liitmaa@taitur.just.ee või 44 24 016; 53 030 464.
Menetluse nr: 175/2021/2047

Kohtutäitur Rannar Liitmaa
Rüütli 51-M3, 80011 Pärnu
Telefon: 4429973
E-post: Rannar.Liitmaa@taitur.just.ee

Teadaande avaldaja kontaktandmed:
avaldaja KRISTEL LOBJAKAS
Telefon: 4429973
E-post: Rannar.Liitmaa@taitur.just.ee

Teadaande number 2640762