

Detailplaneeringu algatamise teade

Avaldamise algus: 24.08.2026

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Tallinna Linnaplaneerimise Amet avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 128 lõike 7](#) alusel.

Tallinna Linnaplaneerimise Amet teatab, et algatas 22. juuni 2026 käskkirjaga nr T-11-1/26/35 Mäeküla tn 15 kinnistu detailplaneeringu (DP048650) Haabersti linnaosas. Planeeringuala suurus on 3,2 ha ning selle piir on tähistatud algatamise käskkirja lisas 2 oleval skeemil. Planeeringuala piirneb moodustatava Astangu-Mäeküla kohaliku kaitsealaga.

Detailplaneeringu eesmärk on jagada Mäeküla tn 15 kinnistu neljaks krundiks, määrata moodustatavatele kruntidele äri- ja üldkasutatava maa sihtotstarve ning kavandada kuni kolme maapealse korrusega multifunktsionaalsed ärihooned. Planeeringuga lahendatakse ka ala tehnovõrkudega varustamine, juurdepääsud, parkimine, heakord ja haljastus. Osa planeeringualast kavandatakse tulevikus Astangu-Mäeküla kohaliku kaitseala koosseisu kuuluvaks üldkasutatava maa krundiks. Detailplaneering on kooskõlas Haabersti linnaosa üldplaneeringuga. Keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamise vajadust ei ole, kuna kavandatav tegevus ei kuulu olulise keskkonnamõjuga ega eelhinnangut nõudvate tegevuste hulka.

Detailplaneeringu koostamisel tuleb inventeerida planeeringuala haljastus, mõõta radoonitaset ning modelleerida kavandatava tegevusega kaasnevat müra. Planeeringu koostamise käigus võib tekkida vajadus täiendavate uuringute tegemiseks.

Detailplaneeringu materjalidega saab tutvuda:

- Tallinna planeeringute registris: <https://tpr.tallinn.ee/DP048650>
- Tallinna õigusaktide infosüsteemis TEELE: <https://teele.tallinn.ee/documents/154690/view#metadata>

Tallinna Linnaplaneerimise Amet

Kesklinna linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Vabaduse väljak 7

Telefon: +372 6404375

E-post: TLPA@TALLINNLV.EE

Teadaande number 2640575