

Detailplaneeringu algatamise teade

Avaldamise algus: 02.03.2023

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Kuusalu Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 128 lõike 7](#) alusel.

Kuusalu Vallavalitsus teatab, et algatas 23.veebruaril 2023 korraldusega nr 104 Kuusalu aleviku Kalda tn 15 kinnistu (35201:004:1640) detailplaneeringu ja kinnitas lähteülesande.

Detailplaneeringuga soovitakse kavandada 1340 m² suurusele kinnistule ehitusõigust elamu ja abihoonete rajamiseks. Üldplaneeringu kohaselt asub Kalda tn 15 kinnistu tiheasustusalal, elamualal, kus vastavalt planeerimisseaduse § 125 lõikele 1 on ehitusloakohustusliku hoone püstitamiseks vajalik koostada detailplaneering. Juurdepääs kinnistule on tagatud avaliku kasutusega Kalda tänavalt. Planeeritava krundi suurus vastab üldplaneeringus toodud nõuetele. Planeeringuga kavandatu on kooskõlas kehtiva Kuusalu valla üldplaneeringuga.

Detailplaneeringu algatamisel võimalike uuringute vajadus puudub. Juhul, kui detailplaneeringu menetlemise kestel ilmnevad täiendavad asjaolud, on vallavalitsusel õigus nõuda detailplaneeringu koostamisest huvitatud isikult keskkonnamõju strateegilise hindamise koostamist.

Dokumendid

- [Kuusalu Vallavalitsuse 23.02.2023 korraldus nr 104](#)

Kuusalu Vallavalitsus

Mõisa tee 17, Kiiu alevik, 74604 Harjumaa

Telefon: 606 6370

E-post: vallavalitsus@kuusalu.ee

Teadaande number 2046054