

Täitemenetluses kinnisasja enampakkumise teade

Avaldamise algus: 18.08.2026

Avaldamise lõpp: täitemenetluse lõppemiseni või müügikuulutuse kehtivuse lõpuni, kuid mitte kauem, kui 1 aasta

Kohtutäitur Elin Vilippus avaldab teadaande [täitemenetluse seadustiku \(TMS\) § 153 lõike 2](#) alusel.

Kohtutäitur müüb avalikul elektroonilisel enampakkumisel Kohtutäiturite ja Pankrotihaldurite Koja oksjonikeskkonnas <https://www.oksjonikeskus.ee> vara:

Hoonestamata kinnisasi asukohaga Seedri tee 1, Vaela küla, Kiili vald

Kinnisasi on kantud Tartu Maakohtu kinnistusosakonna registriosas nr 15275150 (katastritunnus 30401:001:2032) Elamumaa 100%, Harju maakond, Kiili vald, Vaela küla, Seedri tee 1.

Kinnisasja pindala 5277 m²

Hoonestamata kinnisasi.

Vara koormavad kolmandate isikute väljaselgitatud õigused koos nende järjekohadega ja muud kinnisomandi kitsendused:

I. jaos - Kinnistu igakordse omaniku kasuks on kantud reaalservituut (teeservituudid) kinnistutele nr: 15275050, 6818002 ja 15275050.

III. jao kanne nr 1 - Keelumärge kinnisasja käsutamise keelamiseks.

IV. jao kanne nr 1 - Hüpoteek summas 80 000,00 eurot Evelin Talts (isikukood 47705180343) kuuluvale mõttelisele osale Tristan T. (isikukood 5040420xxxx) kasuks. Kinnistu igakordne omanik on kohustatud alluma kohesele sundtäitmisele hüpoteegiga tagatud nõude rahuldamiseks.

IV. jao kanne nr 2 - Hüpoteek summas 103 000,00 eurot OÜ Madegar (registrikood 10398660) kuuluvale mõttelisele osale OÜ Kiviexpert (registrikood 11034775) kasuks. Kinnistu igakordne omanik on kohustatud alluma kohesele sundtäitmisele hüpoteegiga tagatud nõude rahuldamiseks.

Enampakkumine toimub kaasomandi lõpetamise nõude rahuldamiseks ega ole seotud võlamenetlusega. Kinnisasja koormav keelumärge kustutatakse pärast edukat enampakkumist.

Kinnisasja koormavad hüpoteegid jäävad pärast edukat enampakkumist kinnisasja koormama!!!

Kohtutäitur selgitab, et hüpoteegiga tagatud kohustused lähevad üle ostjale (Riigikohtu lahend nr 2-19-13561).

Asjaõigusseaduse § 346 lg 1 kohaselt on hüpoteegiga hüpoteegisumma ulatuses tagatud nõue, intressid (muu hulgas viivis) kuni kolme aasta eest enne kinnisasja müümist täitemenetluses, samuti võla sissenõudmise kulutused, sealhulgas täitemenetluse kulud ja täituri tasud ning hüpoteegipidaja poolt kinnisasja omaniku eest tasutud kindlustusmaksed.

Alghind: 50 000 euro(t). Hüpoteekidega!!!

Omanik: Evelin Talts (isikukood 47705180343); Madegar OÜ (registrikood: [10398660](#))

Enampakkumisel osalemiseks tuleb end registreerida oksjonikeskkonnas käesolevas teates nimetatud vara lehel, mille püsilink on: <https://www.oksjonikeskus.ee/oksjon/view/?okid=100684> ning tasuda tagatisraha 5 000 eurot Elin Vilippus arveldusarvele nr EE321010011610228222 (SEB). Makseselgitus: „Tagatisraha 8.09.2026 12:00 oksjonil ID100684 osalemise eest. Kinnisvara: Seedri tee 1, Kiili vald, Harju maakond“. Tagatisraha loetakse tasutuks selle laekumise hetkest. Tagatisraha peab olema laekunud hiljemalt 08.09.2026 kell 12:00. Hilisemaid laekumisi ei arvestata. Ostja makstud tagatisraha arvatakse ostuhinna sisse, teistele enampakkumisest osavõtnutele tagastatakse see enampakkumise päevale järgneval tööpäeval.

Enampakkumisele registreerimine algab 18.08.2026 kell 20:00 ja lõpeb 08.09.2026 kell 12:00.

Isik registreeritakse enampakkumisel osalejaks, kui registreerimistaotlus ja selle vajalikud lisad vastavad enampakkumise tingimustele, tagatisraha on tasutud ja isik võib enampakkumisel pakkujana osaleda.

Enampakkumine algab 08.09.2026 kell 14:00 ja lõpeb 15.09.2026 kell 14:00. Pikeneva lõpu intervall on 5 minut(it).

Enampakkumisel tehtavate pakkumiste samm on 200 euro(t).

Pakkumisi saab teha ainult oksjonikeskkonnas vastavalt oksjonikeskkonnas näidatud tingimustele.

Elektroonilise enampakkumise võitja peab tasuma ostuhinna enampakkumise lõppemise päevale järgneval tööpäeval TMS § 93 lg-s 3 sätestatud viisil. Kui ostuhind ületab 12 700 eurot, tuleb ostuhinnast üks kümnendik tasuda enampakkumisele järgneval tööpäeval ning ülejäänud hind tuleb tasuda 15 päeva jooksul.

KOLMANDATE ISIKUTE ÕIGUSED

Kohtutäiturile tuleb enne enampakkumise algust teha teatavaks oma õigustest müüdavale asjale, kui nendest ei ole kohtutäiturile veel teatatud, ja neid õigusi kohtutäituri nõudmisel põhistada. Isikutel, kellel on enampakkumist takistavaid õigusi, tuleb saavutada kokkuleppel sissenõudjaga või kohtulahendi alusel enne tulemi jaotamise päeva enampakkumise lõpetamine või peatamine.

VARAGA TUTVUMINE. TÄIENDAV INFO

Küsimuste korral palume helistada kohtutäituri büroosse tel 684 0624 või saata kiri kinnisvara.vilippus@tatur.vilippus.ee või kohtutäituri abile Sergei Volf 514 0382, sergei.volf@taturabi.vilippus.ee
Menetluse nr: 022/2023/3688

Kohtutäitur Elin Vilippus
A. Lauteri 5, 10114 Tallinn
Telefon: 6840620
E-post: elinvilippus.buroo@tatur.vilippus.ee

Teadaande avaldaja kontaktandmed:
esindaja SERGEI VOLF
Telefon: 6840620
E-post: elinvilippus.buroo@tatur.vilippus.ee

Teadaande number 2638913