# Täitemenetluses kinnisasja enampakkumise teade

Avaldamise algus: 18.08.2026
Avaldamise lõpp: täitemenetluse lõppemiseni või müügikuulutuse kehtivuse lõpuni, kuid mitte kauem, kui 1 aasta

Kohtutäitur Rannar Liitmaa avaldab teadaande täitemenetluse seadustiku (TMS) § 153 lõike 2 alusel.

Kohtutäitur müüb avalikul elektroonilisel enampakkumisel Kohtutäiturite ja Pankrotihaldurite Koja oksjonikeskkonnas https://www.oksjonikeskus.ee vara:
Hoonestamata kinnisasja, registriosa nr. 1118837, mis koosneb 3-st erinevast maatükist: Martini, Pirgu küla, Rapla vald, Rapla maakond (katastritunnus 24001:001:0109; 100% maatulundusmaa, pindalaga 31096 m2); Priidiku, Pirgu küla, Rapla vald, Rapla maakond (katastritunnus 24001:001:0111; 100% maatulundusmaa, pindalaga 28739 m2); Liivi, Pirgu küla, Rapla vald, Rapla maakond (katastritunnus 24001:001:0112; 100% maatulundusmaa, pindalaga 14,31 ha).

Kinnistusraamatust nähtuvad koormatised: Märkus kaasomandi valdamise ja kasutamise kohta. Kaasomanike valdamise ja kasutamise korra kokkulepe vastavalt 31.10.2024.a. sõlmitud lepingu punktile viis (5) ja lepingu lisaks olevatele plaanidele nr 1, nr 2 ja nr 3. Kanne asub III jao kandest nr 2 järjekohas eespool. 31.10.2024 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 05.11.2024. Märkus kaasomandi lõpetamise kohta. Kinnistu jagamise ja kaasomandi lõpetamise kokkulepe kinnistu igakordse omaniku kasuks vastavalt 31.10.2024.a. sõlmitud lepingu punktile kuus (6) ja lepingu lisaks olevatele plaanidele nr 1, nr 2 ja nr 3. Kanne asub III jao kandest nr 1 järjekohas tagapool. 31.10.2024 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 05.11.2024. Keelumärge kinnisasja käsutamise keelamiseks OÜ AGROTALU (registrikood 11513487) kuuluvale mõttelisele osale kohtutäitur Rocki Albert (isikukood 37005072716), Wihuri OÜ (registrikood 14866275) kasuks. 14.04.2026 kohtutäituri avalduse alusel sisse kantud 16.04.2026. Keelumärge kinnisasja käsutamise keelamiseks OÜ AGROTALU (registrikood 11513487) kuuluvale mõttelisele osale kohtutäitur Rannar Liitmaa (isikukood 37604234718), Scandagra Eesti Aktsiaselts (registrikood 10188677) kasuks. 28.04.2026 kohtutäituri avalduse alusel sisse kantud 29.04.2026. Keelumärge kinnisasja käsutamise keelamiseks Kaupo Liiv (isikukood 37705100330) kuuluvale mõttelisele osale kohtutäitur Rannar Liitmaa (isikukood 37604234718), Scandagra Eesti Aktsiaselts (registrikood 10188677) kasuks. 28.04.2026 kohtutäituri avalduse alusel sisse kantud 29.04.2026. Hüpoteek summas 74 100,00 eurot OÜ AGROTALU (registrikood 11513487) kuuluvale mõttelisele osale AS LandCredit (registrikood 14475149) kasuks. Kinnistu igakordne omanik on kohustatud alluma kohesele sundtäitmisele hüpoteegiga tagatud nõude rahuldamiseks. Kanne asub III jao kannetest nr 1, 2 järjekohas tagapool. 31.10.2024 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 05.11.2024. Hüpoteek summas 150 000,00 eurot Scandagra Eesti Aktsiaselts (registrikood 10188677) kasuks. Kinnistu igakordne omanik on kohustatud alluma kohesele sundtäitmisele hüpoteegiga tagatud nõude rahuldamiseks. 13.05.2025 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 26.05.2025.

Enampakkumise tulemi arvelt nõuded täidetakse ning keelumärked ja hüpoteek Scandagra Eesti AS kasuks seatud kustutatakse. Kinnisasjale seatud hüpoteek AS LandCredit (registrikood 14475149) kasuks jääb kehtima. Hüpoteegiga tagatud nõude jääk 07.2026 seisuga oli 58 881.25 eurot. Nõude suurus võib ajas muutuda.

Käesoleva enampakkumise esemeks on maatulundusmaa sihtotstarbega kinnisasi, mille omandamisele kohalduvad kinnisasja omandamise kitsendamise seaduses (KAOKS) sätestatud nõuded.

Enampakkumisel osaleda sooviv isik on kohustatud enne enampakkumisele registreerimist tõendama oma vastavust kinnisasja omandamise kitsendamise seaduses sätestatud tingimustele. Isik, kes tugineb kinnisasja omandamise õiguse olemasolu tõendamisel põllumajandustoodete tootmise või metsa majandamisega tegelemisele Eestis, peab esitama selle kohta Maksu- ja Tolliameti tõendi vastavalt KAOKS § 9 lõikele 3.

Nõutavad dokumendid tuleb esitada kohtutäiturile enne enampakkumisele registreerimist. Isikut, kes ei ole esitanud kõiki nõutavaid dokumente või kelle vastavus kinnisasja omandamise kitsendamise seaduse nõuetele ei ole tõendatud, enampakkumisele ei registreerita.

Kinnistul asub kaitstav loodusobjekt.

Alghind: 50 000 euro(t).

Omanik: Kaupo Liiv (isikukood 37705100330); OÜ AGROTALU (registrikood: 11513487)

Enampakkumisel osalemiseks tuleb end registreerida oksjonikeskkonnas käesolevas teates nimetatud vara lehel, mille püsilink on: https://www.oksjonikeskus.ee/oksjon/view/?okid=100678 ning tasuda tagatisraha 5 000 eurot Rannar Liitmaa arveldusarvele nr EE951010010125958017 (SEB). Makseselgitus: „Tagatisraha 9.09.2026 12:00 oksjonil ID100678 osalemise eest. Kinnisvara: Martini;Priidiku;Liivi, Rapla vald, Rapla maakond“. Tagatisraha loetakse tasutuks selle laekumise hetkest. Tagatisraha peab olema laekunud hiljemalt 09.09.2026 kell 12:00. Hilisemaid laekumisi ei arvestata. Ostja makstud tagatisraha arvatakse ostuhinna sisse, teistele enampakkumisest osavõtnutele tagastatakse see enampakkumise päevale järgneval tööpäeval.

Enampakkumisele registreerimine algab 18.08.2026 kell 17:00 ja lõpeb 09.09.2026 kell 12:00.

Isik registreeritakse enampakkumisel osalejaks, kui registreerimistaotlus ja selle vajalikud lisad vastavad enampakkumise tingimustele , tagatisraha on tasutud ja isik võib enampakkumisel pakkujana osaleda.

Enampakkumine algab 09.09.2026 kell 13:00 ja lõpeb 16.09.2026 kell 13:00. Pikeneva lõpu intervall on 5 minut(it).

Enampakkumisel tehtavate pakkumiste samm on 100 euro(t).

Pakkumisi saab teha ainult oksjonikeskkonnas vastavalt oksjonikeskkonnas näidatud tingimustele.

Elektroonilise enampakkumise võitja peab tasuma ostuhinna enampakkumise lõppemise päevale järgneval tööpäeval TMS § 93 lg-s 3 sätestatud viisil. Kui ostuhind ületab 12 700 eurot, tuleb ostuhinnast üks kümnendik tasuda enampakkumisele järgneval tööpäeval ning ülejäänud hind tuleb tasuda 15 päeva jooksul.

KOLMANDATE ISIKUTE ÕIGUSED
Kohtutäiturile tuleb enne enampakkumise algust teha teatavaks oma õigustest müüdavale asjale, kui nendest ei ole kohtutäiturile veel teatatud, ja neid õigusi kohtutäituri nõudmisel põhistada. Isikutel, kellel on enampakkumist takistavaid õigusi, tuleb saavutada kokkuleppel sissenõudjaga või kohtulahendi alusel enne tulemi jaotamise päeva enampakkumise lõpetamine või peatamine.

VARAGA TUTVUMINE. TÄIENDAV INFO

Huvilistel on õigus tutvuda varaga vara asukohas eelnevalt kokku leppides.

Info e-post: rannar.liitmaa@taitur.just.ee või 44 24 016; 53 030 464.

Menetluse nr: 175/2026/695

Kohtutäitur Rannar Liitmaa
Rüütli 51-M3, 80011 Pärnu
Telefon: 4429973
E-post: Rannar.Liitmaa@taitur.just.ee

Teadaande avaldaja kontaktandmed:
avaldaja KRISTEL LOBJAKAS
Telefon: 4429973
E-post: Rannar.Liitmaa@taitur.just.ee

Teadaande number 2638856