

Täitemenetluses kinnisasja enampakkumise teade

Avaldamise algus: 18.08.2026

Avaldamise lõpp: täitemenetluse lõppemiseni või müügikuulutuse kehtivuse lõpuni, kuid mitte kauem, kui 1 aasta

Kohtutäitur Anne Böckler avaldab teadaande [täitemenetluse seadustiku \(TMS\) § 153 lõike 2](#) alusel.

Kohtutäitur müüb avalikul elektroonilisel enampakkumisel Kohtutäiturite ja Pankrotihaldurite Koja oksjonikeskkonnas <https://www.oksjonikeskus.ee> vara:

Müüa hoonestatud kinnistu (4,99 ha) aadressil Valga maakond, Valga vald, Vilaski küla, Kopra.

Kinnisasi on kantud Tartu Maakohtu kinnistusosakonna registriosas nr 2257140. Esimesse jakku on kande nr 1 all sisse kantud katastritunnus 82002:003:0374, maatulundusmaa 100%, Valga maakond, Valga vald, Vilaski küla, Kopra. Pindala 4,99 ha.

Teise jakku on omanikuna sisse kantud Kopra Kaubandus OÜ (registrikood 14311488).

Kolmandasse jakku on:

- kande nr 1 all sisse kantud isiklik kasutusõigus tehnovõrgu või rajatise seadmiseks Elektrilevi OÜ (registrikood 11050857) kasuks. Avalikes huvides tähtajatu ja üleantav isiklik kasutusõigus elektripaigaldise ehitamiseks, omamiseks ja majandamiseks tasu eest vastavalt seadusandluses ettenähtud suurusele ja korrale vastavalt 20.11.2012 lepingu punktidele kolm (3), neli (4) ja viis (5) ning lepingu lisaks olevale plaanile. 20.11.2012 asjaõiguslepingu alusel sisse kantud 23.11.2012.
- kande nr 2 all sisse kantud keelumärge käsutamise keelamiseks Eesti Vabariik kasuks.
- kande nr 3 all keelumärge kinnisasja käsutamise keelamiseks kohtutäitur Anne Böckler (isikukood 46711062724), Maaelu Edendamise Sihtasutus (registrikood 90000245) kasuks.

Neljandasse jakku on:

- kande nr 4 all sisse kantud hüpoteek summas 125 000,00 eurot Maaelu Edendamise Sihtasutus (registrikood 90000245) kasuks. Kinnistu igakordne omanik on kohustatud alluma kohesele sundtäitmisele hüpoteegiga tagatud nõude rahuldamiseks. Kaaskoormatud kinnistud: 198540; 1745940. 23.10.2018 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 11.12.2018.
- kande nr 5 all sisse kantud hüpoteek summas 125 000,00 eurot Maaelu Edendamise Sihtasutus (registrikood 90000245) kasuks. Kinnistu igakordne omanik on kohustatud alluma kohesele sundtäitmisele hüpoteegiga tagatud nõude rahuldamiseks. Kaaskoormatud kinnistud: 198540; 1745940. 19.07.2019 asjaõiguslepingu alusel sisse kantud 26.07.2019.
- kande nr 6 all sisse kantud hüpoteek summas 150 000,00 eurot Maaelu Edendamise Sihtasutus (registrikood 90000245) kasuks. Kinnistu igakordne omanik on kohustatud alluma kohesele sundtäitmisele hüpoteegiga tagatud nõude rahuldamiseks. Kaaskoormatud kinnistu: 198540. 21.09.2020 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 24.09.2020.

Pärast kinnisasja müümist avalikul elektroonilisel enampakkumisel kinnistut koormavad keelumärked ja hüpoteegid kustutatakse.

TÄHELEPANU: võlgniku (kinnisasja omaniku) väitel kuuluvad kinnisasjal asuvad kasvuhooned kolmandale isikule ja need teiseldatakse pärast edukat enampakkumist.

Alghind: 145 000 euro(t).

Omanik: Kopra Kaubandus OÜ (registrikood: [14311488](#))

Enampakkumisel osalemiseks tuleb end registreerida oksjonikeskkonnas käesolevas teates nimetatud vara lehel, mille püsilink on: <https://www.oksjonikeskus.ee/oksjon/view/?okid=100656> ning tasuda tagatisraha 5 000 eurot Anne Böckler arveldusarvele nr EE051010010124431014 (SEB). Makseselgitus: „Tagatisraha 8.09.2026 11:00 oksjonil ID100656 osalemise eest. Kinnisvara: Kopra, Valga vald, Valga maakond“. Tagatisraha loetakse tasutuks selle laekumise hetkest. Tagatisraha peab olema laekunud hiljemalt 08.09.2026 kell 11:00. Hilisemaid laekumisi ei arvestata. Ostja makstud tagatisraha arvatakse ostuhinna sisse, teistele enampakkumisest osavõtnutele tagastatakse see enampakkumise päevale järgneval tööpäeval.

Enampakkumisele registreerimine algab 18.08.2026 kell 15:00 ja lõpeb 08.09.2026 kell 11:00.

Isik registreeritakse enampakkumisel osalejaks, kui registreerimistaotlus ja selle vajalikud lisad vastavad enampakkumise tingimustele, tagatisraha on tasutud ja isik võib enampakkumisel pakkujana osaleda.

Enampakkumine algab 08.09.2026 kell 13:00 ja lõpeb 15.09.2026 kell 13:00. Pikeneva lõpu intervall on 15 minut(it).

Enampakkumisel tehtavate pakkumiste samm on 500 euro(t).

Pakkumisi saab teha ainult oksjonikeskkonnas vastavalt oksjonikeskkonnas näidatud tingimustele.

Elektroonilise enampakkumise võitja peab tasuma ostuhinna enampakkumise lõppemise päevale järgneval tööpäeval TMS § 93 lg-s 3 sätestatud viisil. Kui ostuhind ületab 12 700 eurot, tuleb ostuhinnast üks kümnendik tasuda enampakkumisele järgneval tööpäeval ning ülejäänud hind tuleb tasuda 15 päeva jooksul.

KOLMANDATE ISIKUTE ÕIGUSED

Kohtutäiturile tuleb enne enampakkumise algust teha teatavaks oma õigustest müüdavale asjale, kui nendest ei ole kohtutäiturile veel teatatud, ja neid õigusi kohtutäituri nõudmisel põhistada. Isikutel, kellel on enampakkumist takistavaid õigusi, tuleb saavutada kokkuleppel sissenõudjaga või kohtulahendi alusel enne tulemi jaotamise päeva enampakkumise lõpetamine või peatamine.

VARAGA TUTVUMINE. TÄIENDAV INFO

Vara tegelik seisukord ja võimalikud puudused ei ole kohtutäiturile teada. Vara ülevaatus spetsialistide poolt ei ole teostatud. Asja müümisel täitemenetluses ei vastuta kohtutäitur müüdud asja puuduste eest.

Rohkem informatsiooni kohtutäitur Anne Böckleri büroost või e-maililt
Menetluse nr: 182/2025/2015

Kohtutäitur Anne Böckler
Õpetaja 9a, 51003 Tartu

Telefon: 7420486

E-post: Anne.Bockler@taitur.net

Teadaande avaldaja kontaktandmed:

kohtutäituri assistent TAMUR VIIDALEPP

Telefon: 7420486

E-post: tamur.viidlepp@taitur.net

Teadaande number 2638699