

Täitemenetluses kinnisasja enampakkumise teade

Avaldamise algus: 18.08.2026

Avaldamise lõpp: täitemenetluse lõppemiseni või müügikuulutuse kehtivuse lõpuni, kuid mitte kauem, kui 1 aasta

Kohtutäitur Rannar Liitmaa avaldab teadaande [täitemenetluse seadustiku \(TMS\) § 153 lõike 2](#) alusel.

Kohtutäitur müüb avalikul elektroonilisel enampakkumisel Kohtutäiturite ja Pankrotihaldurite Koja oksjonikeskkonnas <https://www.oksjonikeskus.ee> vara:

Hoonestatud kinnisasja, registriosa nr. 383433, asukohaga Taavi, Emmaste küla, Hiiumaa vald, Hiiu maakond (katastritunnus 17501:004:1790; 100% ärimaa, pindalaga 1699,0 m²). Kinnistul asub peamajana töötav kohvik/majutusasutus ja kinnistu lõunanurgas asuv kuur (rahuldavas seisukorras). Peahoone EHR kood 115012635 peamine kasutusotstarve ehitisregistri andmetel on büroohoone. Hoone on 2.korruseline, esimesel korrusel asub kohvikuala, köök, kontor, eluruum ja kaks külalistetuba ja tualettruumid. Hoone teisel korrusel on 3-toaline külaliskorter. Peahoone seisukord on osaliselt rahuldav/osaliselt hea. Hoonel on paigaldatud 2x plastraamid aknad, katus eterniit. Tehnosüsteemid (elekter, vesi ja kanalisatsioon) vahetatud. Elektrivõimsus 3x25A, olemas tööstusvool. Peahoone: 427 m² (ehitisregistri andmed). Kuur: 63.8 m² (ehitisregistri andmed), tehnovõrgud puuduvad. Maja ette on loodud istumisala ja parkimine toimub kinnistul. Kinnistut läbib tee, servituut seadmata.

Kinnistusraamatust nähtuvad koormatised: Keelumärke kinnisasja käsutamise keelamiseks kohtutäitur Rannar Liitmaa (isikukood 37604234718), Maaelu Edendamise Sihtasutus (registrikood 90000245) kasuks. 01.04.2026 kohtutäituri avalduse alusel sisse kantud 07.04.2026. Hüpoteek summas 110 000,00 eurot Maaelu Edendamise Sihtasutus (registrikood 90000245) kasuks. Kinnistu igakordne omanik on kohustatud alluma kohesele sundtäitmisele hüpoteegiga tagatud nõude rahuldamiseks. 18.05.2016 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 20.05.2016. Hüpoteek summas 60 000,00 eurot BB Finance OÜ (registrikood 11306564) kasuks. Kinnistu igakordne omanik on kohustatud alluma kohesele sundtäitmisele hüpoteegiga tagatud nõude rahuldamiseks. 04.12.2025 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 08.12.2025.

Enampakkumise tulemi arvelt nõuded täidetakse ning keelumärke ja hüpoteegid kustutatakse.

Alghind: 139 500 euro(t).

Omanik: OÜ Dagotur (registrikood: [14035930](#))

Enampakkumisel osalemiseks tuleb end registreerida oksjonikeskkonnas käesolevas teates nimetatud vara lehel, mille püsilink on: <https://www.oksjonikeskus.ee/oksjon/view/?okid=100651> ning tasuda tagatisraha 13 950 eurot Rannar Liitmaa arveldusarvele nr EE951010010125958017 (SEB). Makseselgitus: „Tagatisraha 9.09.2026 10:00 oksjonil ID100651 osalemise eest. Kinnisvara: Taavi, Hiiumaa vald, Hiiu maakond“. Tagatisraha loetakse tasutuks selle laekumise hetkest. Tagatisraha peab olema laekunud hiljemalt 09.09.2026 kell 10:00. Hilisemaid laekumisi ei arvestata. Ostja makstud tagatisraha arvatakse ostuhinna sisse, teistele enampakkumisest osavõtnutele tagastatakse see enampakkumise päevale järgneval tööpäeval.

Enampakkumisele registreerimine algab 18.08.2026 kell 17:00 ja lõpeb 09.09.2026 kell 10:00.

Isik registreeritakse enampakkumisel osalejaks, kui registreerimistaotlus ja selle vajalikud lisad vastavad enampakkumise tingimustele, tagatisraha on tasutud ja isik võib enampakkumisel pakkujana osaleda.

Enampakkumine algab 09.09.2026 kell 11:00 ja lõpeb 16.09.2026 kell 11:00. Pikeneva lõpu intervall on 5 minut(it).

Enampakkumisel tehtavate pakkumiste samm on 100 euro(t).

Pakkumisi saab teha ainult oksjonikeskkonnas vastavalt oksjonikeskkonnas näidatud tingimustele.

Elektroonilise enampakkumise võitja peab tasuma ostuhinna enampakkumise lõppemise päevale järgneval tööpäeval TMS § 93 lg-s 3 sätestatud viisil. Kui ostuhind ületab 12 700 eurot, tuleb ostuhinnast üks kümnendik tasuda enampakkumisele järgneval tööpäeval ning ülejäänud hind tuleb tasuda 15 päeva jooksul.

KOLMANDATE ISIKUTE ÕIGUSED

Kohtutäiturile tuleb enne enampakkumise algust teha teatavaks oma õigustest müüdavale asjale, kui nendest ei ole kohtutäiturile veel teatatud, ja neid õigusi kohtutäituri nõudmisel põhistada. Isikutel, kellel on enampakkumist takistavaid õigusi, tuleb saavutada kokkuleppel sissenõudjaga või kohtulahendi alusel enne tulemi jaotamise päeva enampakkumise lõpetamine või peatamine.

VARAGA TUTVUMINE. TÄIENDAV INFO

Huvilistel on õigus tutvuda varaga vara asukohas eelnevalt kokku leppides.

Info e-post: rannar.liitmaa@taitur.just.ee või 44 24 016; 53 030 464.

Menetluse nr: 175/2026/552

Kohtutäitur Rannar Liitmaa

Rüütli 51-M3, 80011 Pärnu

Telefon: 4429973

E-post: Rannar.Liitmaa@taitur.just.ee

Tedaande avaldaja kontaktandmed:

avaldaja KRISTEL LOBJAKAS

Telefon: 4429973

E-post: Rannar.Liitmaa@taitur.just.ee

Tedaande number 2638683