

Detailplaneeringu algatamise teade

Avaldamise algus: 18.08.2026

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Lääne-Harju Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 128 lõike 7](#) alusel.

Lääne-Harju Vallavalitsus teatab, et on algatanud 11.08.2026 korraldusega nr 470 detailplaneeringu Kersalu külas Metsatiigi tee 2 (tunnus: 29501:009:0062), Kleemeti mets 2 (tunnus: 29501:009:0018), Metsatiigi tee 10 (tunnus: 29501:009:0232), Aida põik 12 (tunnus: 29501:002:0006), Aida põik 14 (tunnus: 29501:002:0008), Hahkkaruslase (tunnus: 29501:001:0661) katastriüksustel ning lähialal, nimetusega „Metsatiigi tee detailplaneering“.

Planeeringuala põhjaosa paikneb Keila valla üldplaneeringu põhijoonisel tiheasustusalal, elamuehituse juhtotstarbega alal. Planeeringuala lõunapoolne osa, Metsatiigi tee 10 katastriüksus kogu ulatuses ning Metsatiigi tee 2 osaliselt, asub haja-asustusalal rohevõrgustiku tugialal. Planeeringuala piirneb Aida põik 10 (tunnus 29501:002:0007); Aida põik 16 (tunnus 29501:002:0009); Aida põik 18 (tunnus 29501:002:0011); Aida põik 20 (tunnus 29501:002:0091); Aida tee 1 // Aida tee (tunnus 29501:002:0095); Metsatiigi tee 1 // Kraavi (tunnus 29501:009:0013); Kleemeti mets 2 (tunnus 29501:009:0018); Tooma mets 3 (tunnus 29501:009:0231); Metsatiigi tee 6 (tunnus 29501:009:0280); Metsatiigi tee 4 (tunnus 29501:009:0290); Reinumetsa (tunnus 29501:009:0361); Tooma karjamaa (tunnus 29501:009:0362); Aida põik 6 (tunnus 43101:001:1750); Aida põik 4 (tunnus 43101:001:1751) katastriüksustega. Planeeringuala suurus on u 3,5 ha.

Metsatiigi tee 2 katastriüksusele kavandatakse neli uut elamumaa krunti ning suurendatakse selle arvelt kahte Aida suvilaühistu krunti. Metsatiigi tee 2 lõunapoolne osa, mis asub rohevõrgustiku tugialal, jääb eraldiseisva sihtotstarbega ja ehitusõigusega maaüksuseks. Metsatiigi tee 10 asuvad olemasolev majutuskompleks ja elukondlikud hooned, olemuslikult elamu või hoonestatud ala laiendamist ei kavandata. Planeeringuga lahendatakse ligipääsuteed ja vajaminev tehnotaristu. Teemaa kavandatakse võimaluse korral terves ulatuses eraldiseisvale transpordimaa üksusele. Planeeringualale on tagatud ligipääs Aida tee L1 katastriüksusel asuvalt avalikult kasutatavalt teelt.

Vastavalt Keila valla üldplaneeringule peab tiheasustusaladele ehitamiseks ning haja-asustusaladele äri- ja ühiskondlike hoonete ehitamiseks koostama detailplaneeringu.

Detailplaneering on üldplaneeringu kohane. Planeeringu ülesanded vastavalt planeerimisseaduse § 126 lõike 1 punktidele 1–9 ja 11–13, 17.

Detailplaneeringu algatamisel võimalike uuringute vajadus puudub.

Dokumendid

1. [Lääne-Harju Vallavalitsuse 11.08.2026 korraldus nr 470](#)
2. [Korralduse nr 470 lisa](#)

Lääne-Harju Vallavalitsus
Rae tn 38, Paldiski, Lääne-Harju, Harjumaa
Telefon: 6790600
E-post: info@laaneharju.ee

Teadaande number 2638590