Keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmise teade

Avaldamise algus: 18.08.2026
Avaldamise lõpp: tähtajatu

Tartu Vallavalitsus avaldab teadaande keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse (KeHJS) § 35 lõike 6 alusel.

Tartu Vallavalitsus teatab, et on algatanud oma 13.08.2026. a korraldusega nr 966 Raadi alevis asuvate Raadiraja, Stardiraja ja Juhtimiskeskuse maaüksuste ning lähiala detailplaneeringu koostamise ja jätnud algatamata sama 13.08.2026. a korraldusega nr 966 kõnealuse dokumendi keskkonnamõju strateegilise hindamise (KSH).

Detailplaneeringu eesmärgiks on Raadi alevis asuvate Raadiraja, Stardiraja ning Juhtimiskeskuse maaüksuste jagamine korterelamu, äri- ja ühiskondlike ehitiste maa kruntideks ning määrata vastavad ehitusõigused korterelamute, ühiskondliku- ning ärifunktsiooniga hoonete rajamiseks. Planeeringualasse on hõlmatud Raadiraja (katastritunnus: 79403:002:1314), Ermiristi (katastritunnus: 79403:002:1311) maaüksused tervikuna ning osaliselt on planeeringualasse hõlmatud Stardiraja (katastritunnus: 79601:001:1004) ning Juhtimiskeskuse (katastritunnus: 79403:002:1462) maaüksused. Juurdepääsuteede kavandamise eesmärgil on planeeringualasse hõlmatud osaliselt ka Raadiraja tänava ning Lennuvälja tee maaüksused. Planeeringuala suurus on ligikaudu 35,5 ha. Planeeringulahenduse koostamisel võetakse aluseks 2026. aastal läbiviidudplaneeringuvõistluse võidutöö „Polügon“.

KSH jäeti algatamata kuna koostatud KSH eelhinnangu kohaselt ei kaasne kavandatava tegevusega olulist keskkonnamõju. Planeeringuala on praegu hoonestamata, unaralana osa endisest Raadi lennuväljast. Kavandatava tegevusega kaasneb ulatuslik maakasutuse muutus. Detailplaneeringu elluviimisega kaasnevad mõjud on seotud uute hoonete ehitamisega. Eeldatavalt kavandatav tegevus ei põhjusta olulist keskkonnamõju, ega sea ohtu inimeste tervist, vara või kultuuripärandit. Kavandatava tegevusega ei ületata keskkonna taluvusvõimet planeeringualal. Detailplaneeringu keskkonnatingimustega arvestamine on võimalik planeerimisseaduse § 126 lõike 1 punkti 12 kohaselt detailplaneeringu menetluse käigus. Eelhinnangu tulemusena on jõutud järeldusele, et keskkonnamõju strateegilist hindamist ei ole vajalik algatada.

Strateegilise planeerimisdokumendi koostamise osapooled:
Koostamise algataja on Tartu Vallavalitsus (registrikood: 75006486) (kontaktisik: planeeringute spetsialist Kätlin Umal-Järvesaar e-post: katlin.umal-jarvesaar@tartuvald.ee, tel. 5309 9192)
Koostamise korraldaja on Tartu Vallavalitsus (registrikood: 75006486) (kontaktisik: planeeringute spetsialist Kätlin Umal-Järvesaar e-post: katlin.umal-jarvesaar@tartuvald.ee, tel. 5309 9192)
Koostaja Skepast&Puhkim OÜ (registrikood: 11255795) (e-post: info@skpk.ee)
Kehtestaja on Tartu Vallavalitsus (registrikood: 75006486) (kontaktisik: planeeringute spetsialist Kätlin Umal-Järvesaar e-post: katlin.umal-jarvesaar@tartuvald.ee, tel. 5309 9192)

Strateegilise planeerimisdokumendi koostamise ja KSH algatamata jätmise otsusega on võimalik tutvuda tööpäeviti Tartu Vallavalitsuses (aadressil Haava tn 6, Kõrveküla alevik) või Tartu valla kodulehel www.tartuvald.ee.

Tartu Vallavalitsus
Kõrveküla alevik, Tartu vald, Tartu maakond, Haava tn 6
Telefon: +372 510 6363
E-post: tartuvald@tartuvald.ee

Teadaande avaldaja kontaktandmed:
planeeringutespetsialist KÄTLIN UMAL-JÄRVESAAR
Telefon: 5309 9192
E-post: katlin.umal-jarvesaar@tartuvald.ee

Teadaande number 2638502