Detailplaneeringu algatamise teade

Avaldamise algus: 18.08.2026
Avaldamise lõpp: tähtajatu

Tartu Vallavalitsus avaldab teadaande planeerimisseaduse (PlanS) § 128 lõike 7 alusel.

Tartu Vallavalitsus teatab et on algatanud oma 13.08.2026. a korraldusega nr 966 Raadi alevis asuvate Raadiraja, Stardiraja ja Juhtimiskeskuse maaüksuste ning lähiala detailplaneeringu koostamise ning jätnud sama korraldusega algatamata kõnealuse dokumendi keskkonnamõju strateegilise hindamise (KSH).
Detailplaneeringu eesmärgiks on kujundada planeeringualaga hõlmatud maaüksustele ning selle lähialale multifunktsionaalne, meeldiv keskkond elamiseks töötamiseks, puhkamiseks ning ettevõtluseks. Planeeringuga jagatakse maaüksused korterelamu, äri- ja ühiskondlike ehitiste maa kruntideks ning määrata vastavad ehitusõigused korterelamute, ühiskondliku- ning ärifunktsiooniga hoonete rajamiseks. Planeeringualale soovitakse detailplaneeringu algatamise ettepaneku kohaselt kavandada segahoonestus, milles pakutakse pindu erinevateks teenusteks ning ligikaudu 1450 elamuühikut. Planeeringuala suurus on ligikaudu 35,5 ha. Planeeringuala asub Tartu linna vahetus läheduses, kiiresti arenevas piirkonnas. Ala on hoonestamata ning unarala osana endisest Raadi lennuväljast.

Planeeringu algatamise eesmärgid on kooskõlas kehtiva Tartu valla üldplaneeringuga. Üldplaneeringu kohaselt asuvad planeeringualasse hõlmatud maaüksused segahoonestatava arenguala juhtotstarbega maa-alal, mida iseloomustab mitmekesine hoonestus ja funktsionaalsus.
Planeeringualale on 2026. aastal läbi viidud planeeringuvõistlus, mille võitsid koostöös Skepast&Puhkim OÜ, Laviin Arhitektid OÜ ja Planana OÜ arhitektid võidutööga „POLÜGON.“ Planeeringuvõistluse võidutöö võetakse aluseks detailplaneeringu lahenduse väljatöötamisel.

Koostatud KSH eelhinnangu kohaselt ei kaasne kavandatava tegevusega olulist keskkonnamõju, mistõttu ei algatata keskkonnamõju strateegist hindamist. Kavandatava tegevusega ei ületata keskkonna taluvusvõimet planeeringualal. Võttes kasutusele vastavaid meetmeid ehitustöödel, on võimalik leevendada negatiivseid mõjusid ja minimaliseerida õnnetuste ilmnemise võimalust. Kavandatava tegevusega ei kaasne ka kumulatiivset ega olulist piiriülest mõju. Detailplaneeringu keskkonnatingimustega arvestamine on võimalik planeerimisseaduse § 126 lõike 1 punkti 12 kohaselt detailplaneeringu menetluse käigus.
Detailplaneeringu koostamise vajadus tuleneb planeerimisseadusest ja Tartu valla üldplaneeringust. Detailplaneeringu koostamise käigus koostatakse planeeringuala ja selle mõjuala analüüsil põhinev erinevate liikumisviiside uuring, mis sisaldab mh auto- ja jalgrattaliikluse tekke ja parkimise nõudluse väljaselgitamist, arvestades olemasolevat ja prognoositavat liikluskoormust. Samuti tuleb läbi viia sademevee uuring, mille eesmärgiks on välja selgitada sademevee käitlemiseks sobivad meetmed arvestades planeeringuala olemasolevast olukorda ning hüdrogeoloogilisi tingimusi, kaardistada sademevee ärajuhtimiseks sobivate suublate asukohad, nende seisukorrad ning sobivus sademevee juhtimiseks.

Detailplaneeringu algatamise ja KSH algatamata jätmise korraldusega on võimalik tutvuda Tartu valla planeeringute registris: https://gis.tartuvald.ee/dokumendid/Detailplaneeringud/DP_2026_04/.

Tartu Vallavalitsus
Kõrveküla alevik, Tartu vald, Tartu maakond, Haava tn 6
Telefon: +372 510 6363
E-post: tartuvald@tartuvald.ee

Teadaande avaldaja kontaktandmed:
planeeringutespetsialist KÄTLIN UMAL-JÄRVESAAR

Telefon: 5309 9192
E-post: katlin.umal-jarvesaar@tartuvald.ee

Teadaande number 2638427