

Detailplaneeringu kehtestamise teade

Avaldamise algus: 17.08.2026

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Põlva Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 139 lõike 3](#) alusel.

Põlva Vallavalitsus teatab et kehtestas 13.08.2026 korraldusega nr 2-3/296 Ahja alevikus Allika tn 9 ja Allika tn 11 katastriüksuste detailplaneeringu.

Planeeringu lahendus näeb ette nelja krundi moodustamist, millest igaühele on lubatud ehitada üks nelja boksiga ja kuni 9 m kõrgune ridaelamu. Hooned tuleb paigutada risti Allika tänavaga ning planeeringuala põhja-, ida- ja lõuna suunda tuleb rajada kõrghaljastus, et visuaalselt oleksid avalikult kasutatavad alad eraomandis olevatest eristatud.

Planeeringu kehtestamisega kaasneb positiivne majanduslik- ja sotsiaalne mõju, sest hea infrastruktuuriga alale uute elukohtade rajamine toob kaasa uusi elanikke ja see aitab kaasa teenuste säilimisele alevikus. Uute elanike lisandumine piirkonda soodustab elanike omavahelist suhtlust ning aitab kaasa kogukonnatunde hoidmisele. Muinsuskaitseamet on hinnanud, et kavandatu ei kahjustata kaitsealuse Ahja mõisa pargi väärtusi ja vaadeldavust. Seetõttu ei ole planeeringu realiseerimisel otsest negatiivset kultuurilist mõju. Planeeringuala kruntide omanikud ja valdajad peavad arvestama, et planeeringuala paikneb avalikus kasutuses olevate aladega (spordirajatised, staadion, lauluväljak jm avaliku funktsiooniga ala) vahetus läheduses. Seoses nimetatud alade tavapärase ja sihipärase kasutamisega võivad planeeringualal esineda ajutised või perioodilised häiringud, sealhulgas, kuid mitte ainult, müra, inimeste liikumisest ja kogunemisest tingitud rahvarohkus, valgus- ja heliefektid ning muud sarnased mõjutused. Planeeringuala kruntide omanikud peavad nimetatud häiringuid taluma ulatuses, mis vastab kehtivatele õigusaktidele, piirkonna kasutusotstarbele ning kohalikele oludele, ning mis ei ületa kinnisasja tavapärasest kasutamisest tulenevaid mõjusid. Planeeringu realiseerumine ei sea ohtu inimeste tervist, kultuuripärandit või vara. Planeeritava tegevusega kaasnevad võimalikud negatiivsed mõjud looduskeskkonnale on eeldatavalt väikesed ning avalduvad peamiselt ehitustööde ajal. Pärast ehitiste valmimist vähenevad negatiivsed mõjud oluliselt. Kuigi tegevusega võib kaasneda mõningane liikluskoormuse, mürataseme ja õhusaaste suurenemine, ei ole alust eeldada normtasemete ületamist. Pikaajaline negatiivne mõju looduskeskkonnale puudub.

Põlva Vallavalitsus

Maarja tänav 2, Põlva linn, Põlva vald, 63307 Põlva maakond

Telefon: +372 5919 2345

E-post: info@polva.ee

Teadaande avaldaja kontaktandmed:

geoinfospetsialist KRISTIINA SISASK

Telefon: 7999491

E-post: kristiina.sisask@polva.ee

Teadaande number 2638222