

Täitemenetluses kinnisasja enampakkumise teade

Avaldamise algus: 14.08.2026

Avaldamise lõpp: täitemenetluse lõppemiseni või müügikuulutuse kehtivuse lõpuni, kuid mitte kauem, kui 1 aasta

Kohtutäitur Kristiina Feinman avaldab teadaande [täitemenetluse seadustiku \(TMS\) § 153 lõike 2](#) alusel.

Kohtutäitur müüb avalikul elektroonilisel enampakkumisel Kohtutäiturite ja Pankrotihaldurite Koja oksjonikeskkonnas <https://www.oksjonikeskus.ee> vara:

Tartu Maakohtu kinnistusosakonna registriosas nr 3040734 (katastritunnus 63401:003:0354, 63401:003:0467, 63401:003:0468) kantud hoonestusõigus tähtajaga 99 aastat, mis on koormatisena kantud kinnistu nr 2814734 registriosas 3. jakku asukohaga Saare maakond, Saaremaa vald, Kanissaare küla, Kalamaja.

Hoonestusõiguse sisu on määratud 11.07.2006 lepingu punktiga 4 ja hoonestusõiguse ala on määratud lepingu lahutamatuks lisaks oleval plaanil kollase värviga.

Hoonestusõiguse ala kehtib maatükil katastritunnusega 63401:003:0468 (Tootmismaa 100%). Hoonestusõigus laieneb kalakasvatuseks ehitatud ehitistele ja rajatistele. Rajatud on kalatööstushoone ja kalakasvatushooned.

Hoonestusõiguse III jakku on kantud kandena nr 1 keelumärge kinnisasja käsutamise keelamiseks kohtutäitur Kristiina Feinman (isikukood 47511180212), Demarone Invest OÜ (registrikood 14783477) kasuks.

Hoonestusõiguse IV jakku on seatud järgnevad hüpoteegid:

- 1) kandena nr 1 hüpoteek summas ummas 10 000 000,00 krooni Demarone Invest OÜ (registrikood 14783477) kasuks. Kinnistu igakordne omanik on kohustatud alluma kohesele sundtäitmisele hüpoteegiga tagatud nõude rahuldamiseks. Kaaskoormatud kinnistu: 2814734.
- 2) kandena nr 2 hüpoteek summas 1 000 000,00 eurot Aktsiaselts Level (registrikood 10216072) kasuks
- 3) kandena nr 3 hüpoteek summas 400 000,00 eurot Maaelu Edendamise Sihtasutus (registrikood 90000245) kasuks. Kaaskoormatud kinnistu: 2814734.

Pärast edukat enampakkumist keelumärge ja hüpoteegid kustutatakse.

Alghind: 650 000 euro(t). (lisandub riigilõiv omanikukande muutmise eest)

Omanik: Osaühing AquaMyk (registrikood: [11186321](#))

Enampakkumisel osalemiseks tuleb end registreerida oksjonikeskkonnas käesolevas teates nimetatud vara lehel, mille püsilink on: <https://www.oksjonikeskus.ee/oksjon/view/?okid=100578> ning tasuda tagatisraha 5 000 eurot Kristiina Feinman arveldusarvele nr EE531010011752023220 (SEB Pank AS). Makseselgitus: „Tagatisraha 9.09.2026 12:00 oksjonil ID100578 osalemise eest. Kinnisvara: Urmeti;Kalamaja, Saaremaa vald, Saare maakond“. Tagatisraha loetakse tasutuks selle laekumise hetkest. Tagatisraha peab olema laekunud hiljemalt 09.09.2026 kell 12:00. Hilisemaid laekumisi ei arvestata. Ostja makstud tagatisraha arvatakse ostuhinna sisse, teistele enampakkumisest osavõtnutele tagastatakse see enampakkumise

päevale järgneval tööpäeval.

Enampakkumisele registreerimine algab 14.08.2026 kell 16:00 ja lõpeb 09.09.2026 kell 12:00.

Isik registreeritakse enampakkumisel osalejaks, kui registreerimistaotlus ja selle vajalikud lisad vastavad enampakkumise tingimustele, tagatist raha on tasutud ja isik võib enampakkumisel pakkujana osaleda.

Enampakkumine algab 09.09.2026 kell 13:00 ja lõpeb 16.09.2026 kell 13:00. Pikeneva lõpu intervall on 3 minut(it).

Enampakkumisel tehtavate pakkumiste samm on 300 euro(t).

Pakkumisi saab teha ainult oksjonikeskkonnas vastavalt oksjonikeskkonnas näidatud tingimustele.

Elektroonilise enampakkumise võitja peab tasuma ostuhinna enampakkumise lõppemise päevale järgneval tööpäeval TMS § 93 lg-s 3 sätestatud viisil. Kui ostuhind ületab 12 700 eurot, tuleb ostuhinnast üks kümnendik tasuda enampakkumisele järgneval tööpäeval ning ülejäänud hind tuleb tasuda 15 päeva jooksul.

KOLMANDATE ISIKUTE ÕIGUSED

Kohtutäiturile tuleb enne enampakkumise algust teha teatavaks oma õigustest müüdavale asjale, kui nendest ei ole kohtutäiturile veel teatatud, ja neid õigusi kohtutäituri nõudmisel põhistada. Isikutel, kellel on enampakkumist takistavaid õigusi, tuleb saavutada kokkuleppel sissenõudjaga või kohtulahendi alusel enne tulemi jaotamise päeva enampakkumise lõpetamine või peatamine.

VARAGA TUTVUMINE. TÄIENDAV INFO

Kinnisasjaga tutvumine eelneval kokkuleppel kohtutäituriga kuni enampakkumise alguseni.

Info tel 56925408 või e-mail: evelyn.esing@taitur.net

Menetluse nr: 034/2026/1575

Kohtutäitur Kristiina Feinman

Pärnu mnt 10 Tallinn 10148

Telefon: 6129155

E-post: kristiina.feinman@taitur.net

Teadaande avaldaja kontaktandmed:

esindaja Evelyn Esing

Telefon: 6129155

E-post: evelyn.esing@taitur.net

Teadaande number 2637704