

Detailplaneeringu kehtestamise teade

Avaldamise algus: 14.08.2026

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Kambja Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 139 lõike 3](#) alusel.

Kambja Vallavalitsus teatab, et kehtestas 16.07.2026 korraldusega nr 430 Soinaste külas asuva Rehepapi tee 39a krundi ja lähiala detailplaneeringu.

Planeeringualal kehtib Ülenurme Vallavolikogu 20.09.2005 otsusega nr 92 kehtestatud Soinaste küla „Rehe 1, Rehepapi ja Rattasepa kinnistute detailplaneering“. Detailplaneeringuga on krundile määratud ehitusõigus ühe kuni 2-korruselise äri- /tootmishoone püstitamiseks. Hoone maksimaalseks kõrguseks on määratud 12m ning suurimaks ehitisealuseks pinnaks 1400m². Juurdepääs krundile oli planeeritud Rehepapi teelt. Koostatud planeeringulahenduse kohaselt on kavandatud juurdepääs Tõrvandi-Lemmatsi teelt, suurendatud ehitisealust pindala 1400 ruutmeetrit 2400 ruutmeetriks, suurendatud hoonestusala ja muudetud sihtstarvete ulatust. Samuti on antud lahendus tehnovõrkudega varustatusele, juurdepääsudele, parkimislahendusele, haljastusele, heakorrale ja määratud tingimused detailplaneeringu elluviimiseks. Planeeringuala suurus on u 0,6 ha.

Soinaste külas asuva Rehepapi tee 39a krundi ja lähiala detailplaneering vastab õigusaktidele, Kambja valla üldplaneeringule ja Kambja valla ruumilise arengu eesmärkidele.

Detailplaneeringu elluviimine eeldab positiivsete mõjude maksimeerimist ja negatiivsete tagajärgede minimeerimist.

Dokumendid

- [Vallavalitsuse korraldus](#)

Kambja Vallavalitsus

Ülenurme alevik, Kambja vald, Tartu maakond, Pargi tn 2

Telefon: +372 7502600

E-post: vald@kambja.ee

Teadaande avaldaja kontaktandmed:

juhtiv planeerimisspetsialist RIIVO LEITEN

Telefon: 56722025

E-post: riivo.leiten@kambja.ee

Teadaande number 2637636