Täitemenetluses kinnisasja enampakkumise teade

Avaldamise algus: 12.08.2026
Avaldamise lõpp: täitemenetluse lõppemiseni või müügikuulutuse kehtivuse lõpuni, kuid mitte kauem, kui 1 aasta

Kohtutäitur Rannar Liitmaa avaldab teadaande täitemenetluse seadustiku (TMS) § 153 lõike 2 alusel.

Kohtutäitur müüb avalikul elektroonilisel enampakkumisel Kohtutäiturite ja Pankrotihaldurite Koja oksjonikeskkonnas https://www.oksjonikeskus.ee vara:
Hoonestatud kinnistu, registriosa nr. 13773150, asukohaga Vana-Hindreku, Liusvere küla, Järva vald, Järva maakond (katastritunnus 25501:001:0176; 100% elamumaa, kinnistu pindala 6138 m², millel asub elamu, suletud pinnaga 130 m². Elamu seisukord on teadmata.)

Kinnistusraamatust nähtuvad koormatised: Keelumärge Jarmo Tamm (isikukood 38611144917) kuuluvale mõttelisele osale kinnisasja käsutamise keelamiseks Ramirent Baltic AS (registrikood 10199349), kohtutäitur Rannar Liitmaa (isikukood 37604234718) kasuks. 1.12.2023 kohtutäituri avalduse alusel sisse kantud 4.12.2023. Hüpoteek summas 36 000,00 eurot Red Head Capital OÜ (registrikood 12737303) kasuks. Kinnistu igakordne omanik on kohustatud alluma kohesele sundtäitmisele hüpoteegiga tagatud nõude rahuldamiseks. 27.06.2022 asjaõiguslepingu alusel sisse kantud 5.07.2022.
Enampakkumise tulemi arvelt nõuded täidetakse, keelumärge ja hüpoteek kustutatakse. Hüpoteegiga tagatud nõue täidetakse vara müügist.

Alghind: 20 000 euro(t).

Omanik: Juta Roosalk (isikukood 48606074910); Jarmo Tamm (isikukood 38611144917)

Enampakkumisel osalemiseks tuleb end registreerida oksjonikeskkonnas käesolevas teates nimetatud vara lehel, mille püsilink on: https://www.oksjonikeskus.ee/oksjon/view/?okid=100543 ning tasuda tagatisraha 2 000 eurot Rannar Liitmaa arveldusarvele nr EE951010010125958017 (SEB). Makseselgitus: „Tagatisraha 3.09.2026 11:00 oksjonil ID100543 osalemise eest. Kinnisvara: Vana-Hindreku, Järva vald, Järva maakond“. Tagatisraha loetakse tasutuks selle laekumise hetkest. Tagatisraha peab olema laekunud hiljemalt 03.09.2026 kell 11:00. Hilisemaid laekumisi ei arvestata. Ostja makstud tagatisraha arvatakse ostuhinna sisse, teistele enampakkumisest osavõtnutele tagastatakse see enampakkumise päevale järgneval tööpäeval.

Enampakkumisele registreerimine algab 12.08.2026 kell 17:00 ja lõpeb 03.09.2026 kell 11:00.

Isik registreeritakse enampakkumisel osalejaks, kui registreerimistaotlus ja selle vajalikud lisad vastavad enampakkumise tingimustele , tagatisraha on tasutud ja isik võib enampakkumisel pakkujana osaleda.

Enampakkumine algab 03.09.2026 kell 12:00 ja lõpeb 10.09.2026 kell 12:00. Pikeneva lõpu intervall on 5 minut(it).

Enampakkumisel tehtavate pakkumiste samm on 100 euro(t).

Pakkumisi saab teha ainult oksjonikeskkonnas vastavalt oksjonikeskkonnas näidatud tingimustele.

Elektroonilise enampakkumise võitja peab tasuma ostuhinna enampakkumise lõppemise päevale järgneval tööpäeval TMS § 93 lg-s 3 sätestatud viisil. Kui ostuhind ületab 12 700 eurot, tuleb ostuhinnast üks kümnendik tasuda enampakkumisele järgneval tööpäeval ning ülejäänud hind tuleb tasuda 15 päeva jooksul.

KOLMANDATE ISIKUTE ÕIGUSED

Kohtutäiturile tuleb enne enampakkumise algust teha teatavaks oma õigustest müüdavale asjale, kui nendest ei ole kohtutäiturile veel teatatud, ja neid õigusi kohtutäituri nõudmisel põhistada. Isikutel, kellel on enampakkumist takistavaid õigusi, tuleb saavutada kokkuleppel sissenõudjaga või kohtulahendi alusel enne tulemi jaotamise päeva enampakkumise lõpetamine või peatamine.

VARAGA TUTVUMINE. TÄIENDAV INFO

Huvilistel on õigus tutvuda varaga vara asukohas eelnevalt kokku leppides.
Info e-post: rannar.liitmaa@taitur.just.ee või 44 24 016; 53 030 464.
Menetluse nr: 175/2023/2938

Kohtutäitur Rannar Liitmaa
Rüütli 51-M3, 80011 Pärnu
Telefon: 4429973
E-post: Rannar.Liitmaa@taitur.just.ee

Teadaande avaldaja kontaktandmed:
avaldaja KRISTEL LOBJAKAS
Telefon: 4429973
E-post: Rannar.Liitmaa@taitur.just.ee

Teadaande number 2636526