

Detailplaneeringu kehtestamise teade

Avaldamise algus: 12.08.2026

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Põltsamaa Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 139 lõike 3](#) alusel.

Põltsamaa Vallavalitsus teatab et on 10.08.2026 korraldusega nr 2-3/2026/154 kehtestanud Õnne tn 3 ja Õnne tn 5 maaüksuste detailplaneeringu, mille koostas Ruumi Grupp OÜ.

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on maaüksuste maakasutuse muutmine elamumaast ärimaaks ning nendele ehitusõiguse kavandamine. Lisaks lahendatakse planeeringuala heakorrastus, haljastus, juurdepääsuteed, parkimine ja tehnovõrkudega varustamine. Planeeringuala suurus on 3933 m².

Õnne tn 3 ja Õnne tn 5 maaüksuste detailplaneeringu avalik väljapanek toimus ajavahemikus 29.06 – 12.07.2026. Avaliku väljapaneku jooksul planeeringulahendusele täiendavaid ettepanekuid ei esitatud ning sellest tulenevalt avalikku arutelu ei korraldatud.

Detailplaneering on kooskõlas kehtiva Põltsamaa valla üldplaneeringuga. Uue detailplaneeringu kehtestamisega Õnne tn 3 ja Õnne tn 5 kinnistutel on samas ulatuses muutunud kehtetuks Veski II MÜ Ida osa detailplaneering.

Planeeritavate tegevuste realiseerimisel ei ole ette näha olulist keskkonnamõju, samuti ei seata ohtu inimeste tervist, kultuuripärandit ega vara. Planeeringualal ei ole ohtlike ainete ladestuskohti ega teisi jääkreostust tekitavaid objekte. Nii ehitustegevuse kui ka hilisema ekspluatatsiooni käigus ei eeldata häiringute levimist planeeringualalt välja. Lähimad kaitstavad looduse üksikobjektid, elupaigatüübid, kaitsealuste liikide elupaigad jäävad planeeringuga mõjutatavast alast välja. Planeeritavad ärihooned ei ole oma mahult ja iseloomult sellised, mis mõjuksid negatiivselt ümbritsevale keskkonnale. Ala väljaarendamine loob tingimused piirkonna kiiremaks majanduslikuks arenguks, sest luuakse eeldused uute teenuste pakkumiseks.

Õnne tn 3 ja Õnne tn 5 maaüksuste detailplaneeringuga saab tutvuda Põltsamaa valla veebilehel: majandus, areng ja planeeringud > planeeringud > detailplaneeringud > kehtestatud detailplaneeringud > endine Põltsamaa valla piirkond.

Dokumendid

- [Õnne tn 3 ja Õnne tn 5 maaüksuste detailplaneeringu kehtestamine](#)

Põltsamaa Vallavalitsus

Põltsamaa linn, Põltsamaa vald, Jõgeva maakond, Lossi tn 9

Telefon: +372 7768550

E-post: info@poltsamaa.ee

Teadaande avaldaja kontaktandmed:

planeeringuspetsialist KERTU ANNI

Telefon: 5309 6850

E-post: kertu.anni@poltsamaa.ee

Teadaande number 2636506