

Detailplaneeringu kehtestamise teade

Avaldamise algus: 22.02.2023

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Lääne-Harju Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 139 lõike 3](#) alusel.

Lääne-Harju Vallavalitsus teatab et vallavalitsuse 07.02.2023 korraldusega nr 95 kehtestati Alliklepa külas Perbi-Luha ja Perbi-Niiduranna kinnistute detailplaneering.

Planeeritavad kinnistud paiknevad osaliselt Padise valla üldplaneeringu põhijoonisel planeeringukohustusega alal, mille juhtotstarve on elamumaa. Planeeritavad kinnistud piirnevad põhjas Läänemere rannaga ja Perbi-Rannavalli (katastritunnus 43101:001:0222) maatulundusmaaga, idas Perbi (katastritunnus 56201:001:0998) maatulundusmaaga, kagus Perbiranna (katastritunnus 56201:001:0999) elamumaaga, lõunas Perbi-Metsa (katastritunnus 43101:001:0230) ja Perbi-Kadaka (katastritunnus 43101:001:0229) maatulundusmaadega, läänes Männituka (katastritunnus 56201:001:0663) ja Kase (katastritunnus 56201:001:0658) elamumaa kinnistutega.

Detailplaneeringuga moodustatakse 4 elamumaa krunti, üks transpordimaa ja üks maatükk jääb maatulundusmaaks. Igale elamumaa krundile on planeeritud ehitusõigus kuni neljale hoonele summaarse ehitisealuse pindalaga vastavalt krundile 310 m² või 350 m². Hoonete lubatud kõrgused on elamul 9 m ja abihoonel 6 m. Parkimine on lahendatud omal krundil. Veevarustus on lahendatud puurkaevudega ja kanalisatsioon lokaalselt kogumismahutitega. Tulekustutuse veevarustuseks on ette nähtud mahutiga veevõtukoht 260 m kaugusel Kolviku tee ning Pärna tee ristmikul vastavalt kehtestatud Päärbi ja Pertanina detailplaneeringule.

Detailplaneering on üldplaneeringu kohane. Planeeringul puudub oluline mõju looduskeskkonnale. Detailplaneeringu majanduslik ja sotsiaalne mõju on positiivne.

Dokumendid

- [Lääne-Harju Vallavalitsuse 07.02.2023 korraldus nr 95](#)

Lääne-Harju Vallavalitsus
Rae tn 38, Paldiski, Lääne-Harju, Harjumaa
Telefon: 6790600
E-post: info@laaneharju.ee

Teadaande number 2043211