

Detailplaneeringu algatamise teade

Avaldamise algus: 22.02.2023

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Kuusalu Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 128 lõike 7](#) alusel.

Kuusalu Vallavalitsus teatab, et algatas 16.veebruari 2023 korraldusega nr 79 Kiiu aleviku Adula kinnistu (35301:001:1096) detailplaneeringu ja kinnitas lähteülesande.

Detailplaneeringuga soovitakse kavandada kinnistule hobusetall suurusega 12x50m ning maneež mõõtudega 22x64 m.

Planeeritav ala asub hajaasustusalal, kehtiva Kuusalu valla üldplaneeringu kohasel nn valgel alal. Valge ala üldplaneeringu kaardil tähendab, et antud aladel maakasutuse sihtotstarve ei muutu ja selle muutmist tulevikus ei piirata. Ka pole nendele aladele ette nähtud suuremaid ja eraldi käsitlemist väärivaid kitsendusi ega piiranguid. Juurdepääs planeeritavale alale on tagatud Kiiu-Soodla maanteelt ning avaliku kasutusega Adula teelt. Menetletav detailplaneering on üldplaneeringule vastav.

Detailplaneeringu algatamisel võimalike uuringute vajadus puudub. Juhul, kui detailplaneeringu menetlemise kestel ilmnevad täiendavad asjaolud, on vallavalitsusel õigus nõuda detailplaneeringu koostamisest huvitatud isikult keskkonnamõju strateegilise hindamise koostamist.

Dokumendid

- [Kuusalu Vallavalitsuse 16.veebruari 2023 korraldus nr 79](#)

Kuusalu Vallavalitsus

Mõisa tee 17, Kiiu alevik, 74604 Harjumaa

Telefon: 606 6370

E-post: vallavalitsus@kuusalu.ee

Teadaande number 2043487