

Täitemenetluse teade

Avaldamise algus: 11.08.2026

Avaldamise lõpp: täitemenetluse lõppemiseni

Kohtutäitur Risto Sepp avaldab teadaande [täitemenetluse seadustiku \(TMS\) § 10 lõike 2 ja tsiviilkohtumenetluse seadustiku \(TsMS\) § 317 lõike 3](#) alusel.

Kohtutäitur edastab korteriühistule Tallinn, Narva mnt 116 korteriühistu (registrikood: [80470079](#)) täitemenetlusega seotud teate. Sissenõudjaks on OÜ Varavalvur.

Käesolevaga teatab kohtutäitur Risto Sepp, et 11.08.2026. a. seadnud keelumärke korteriomandile aadressil Harju maakond, Tallinn, Kesklinna linnaosa, Narva mnt 116-6 (omanik KADRI LEGEND OÜ (registrikood 12995494)).

Tulenevalt täitemenetluse seadustik § 149¹ lg 4 ja § 153¹ lg 3 sätestatule teavitab kohtutäitur korteriühistut arestimisest, mis toimus 11.08.2026 ning kohtutäitur plaanib alustada kinnisasja müügiga.

Sellest tulenevalt palun nõude olemasolul:

Kümne päeva jooksul teate saamisest arvates esitada kohtutäiturile korteriühistu kehtiv majanduskava ja tõendi järgmiste andmetega:

- 1) korteriomandist tuleneva sellise nõude suurus, mis on muutunud sissenõutavaks kuni kolm kuud enne keelumärke kinnistusraamatusse kandmist, ja selle nõude põhjendatuse kontrollimist võimaldavad andmed;
- 2) majandamiskulude edasise arvestuse alus;
- 3) täitemenetluse algatamise avaldus koos nõude suurusega.

Korteriühistu esitab enne enampakkumist kohtutäiturile täiendava tõendi korteriomandist tuleneva nõude suuruse kohta, mis on muutunud sissenõutavaks pärast täitmisavalduse või TMS § 149¹ lõikes 4 nimetatud tõendi esitamist, kuid enne enampakkumise toimumist.

Kui kohtutäiturile ei esitata seaduse nõuetele vastavaid dokumente, siis tulemi jagamisel ei ole võimalik Teie nõudega arvestada.

Menetluse nr: 027/2026/1387

Kohtutäitur Risto Sepp
Pärnu mnt 10 Tallinn 10148
Telefon: 6129155
E-post: buroo.sepp@taitur.net

Teadaande number 2635946