Pankrotimenetluses kinnisasja enampakkumise teade

Avaldamise algus: 11.08.2026
Avaldamise lõpp: pankrotimenetluse lõppemiseni või müügikuulutuse kehtivuse lõpuni, kuid mitte kauem, kui 1 aasta

Kastanihoov OÜ (registrikood: 17021710) pankrotihaldur Tiia Kalaus avaldab teadaande pankrotiseaduse (PankrS) § 136 lõike 1 ja täitemenetluse seadustiku (TMS) § 153 lõike 2 alusel.

Pankrotihaldur müüb avalikul elektroonilisel enampakkumisel Kohtutäiturite ja Pankrotihaldurite Koja oksjonikeskkonnas https://www.oksjonikeskus.ee pankrotivara:
3-toaline korteriomand Tartu linnas, Kastani tn 79//81//83 asuv eriomand Kastani 83-2 (registriosa nr 23637450) pindalaga 86,7 m2.
3-toaline korter on eluruumina kasutatav korter koos ainukasutuses oleva maa-ala ja ühe parkimiskohaga. Korteri juurde kuulub keldri-korrusel asuv saun (k.a. valmimisjärgus).
Hoone seisukord on väga hea. Korter on hetkel ehitusjärgus (korteris on suures osas teostatud viimistlustööd, paigaldamata on osaliselt liistud, paigaldamata on trepp ja sanitaartehnika, ehitamata sanitaarruumi lagi).

Kinnistusraamatu III jaos kande 1 all on isiklik kasutusõigus tehnovõrgu või rajatise seadmiseks Elektrilevi OÜ kasuks, mis ei takista vara sihtotstarbelist kasutamist.
Kinnistusraamatu III jaos kande 2 all on märkus käsutuskeelu kohta.
Kinnistusraamatu IV jaos on hüpoteegid Omega Laen AS (registrikood 11691792), Laenuguru AS (registrikood 11990164) ja Armicon OÜ (registrikood 16120924) kasuks.
Märkus käsutuskeelu kohta ja hüpoteegid kustutatakse eduka enampakkumise tagajärjel.

NB! Enampakkumise võitja omandab vara sellises seisukorras nagu see on ning pankrotihaldur ei anna omandajale vara ega selle dokumentatsiooni osas mingisuguseid kinnitusi ega tagatisi ning ei vastuta vbara ega dokumentatsiooni võimalike puuduste eest. Ostja ei saa pankrotihaldurile esitada nõudeid seoses müüdava korteriomandi seiusukorraga. Võlgnik ega pankrotihaldur ei vastuta müüdava korteriomandi võimalikke puuduste eest.

Enampakkumisele registreerumisega kinnitab osaleja, et ta on tutvunud müüdava varaga ning enampakkumise tingimustega. enampakkumise võitja kannab korteriomandi omandiõiguse ümberkandmise ja kinnistusraamatu kannete kustutamisega seotud kulud ja võimalikud maksud (nt riigilõiv).

Alghind: 260 000 euro(t). Alghind sisaldab käibemaksu.

Omanik: Kastanihoov OÜ (registrikood: 17021710)

Enampakkumisel osalemiseks tuleb end registreerida oksjonikeskkonnas käesolevas teates nimetatud vara lehel, mille püsilink on: https://www.oksjonikeskus.ee/oksjon/view/?okid=100516 ning tasuda tagatisraha 26 000 eurot Kastanihoov OÜ arveldusarvele nr EE102200221087463122 (Swedbank). Makseselgitus: „Tagatisraha 7.09.2026 14:00 oksjonil ID100516 osalemise eest. Kinnisvara: Tartu linn, Kastani tn 83, Tartu linn, Tartu maakond“. Tagatisraha loetakse tasutuks selle laekumise hetkest. Tagatisraha peab olema laekunud hiljemalt 07.09.2026 kell 14:00. Hilisemaid laekumisi ei arvestata. Ostja makstud tagatisraha arvatakse ostuhinna sisse, teistele enampakkumisest osavõtnutele tagastatakse see enampakkumise

päevale järgneval tööpäeval.

Enampakkumisele registreerimine algab 31.08.2026 kell 14:00 ja lõpeb 07.09.2026 kell 14:00.

Isik registreeritakse enampakkumisel osalejaks, kui registreerimistaotlus ja selle vajalikud lisad vastavad enampakkumise tingimustele , tagatisraha on tasutud ja isik võib enampakkumisel pakkujana osaleda.

Enampakkumine algab 07.09.2026 kell 14:00 ja lõpeb 11.09.2026 kell 14:00. Pikeneva lõpu intervall on 3 minut(it).

Enampakkumisel tehtavate pakkumiste samm on 3 000 euro(t).

Pakkumisi saab teha ainult oksjonikeskkonnas vastavalt oksjonikeskkonnas näidatud tingimustele.

Elektroonilise enampakkumise võitja peab tasuma ostuhinna enampakkumise lõppemise päevale järgneval tööpäeval TMS § 93 lg-s 3 sätestatud viisil. Kui ostuhind ületab 12 700 eurot, tuleb ostuhinnast üks kümnendik tasuda enampakkumisele järgneval tööpäeval ning ülejäänud hind tuleb tasuda 15 päeva jooksul.

KOLMANDATE ISIKUTE ÕIGUSED
Pankrotihaldurile tuleb enne enampakkumise algust teha teatavaks oma õigustest müüdavale asjale, kui nendest ei ole pankrotihaldurile veel teatatud, ja neid õigusi pankrotihalduri nõudmisel põhistada.

VARAGA TUTVUMINE. TÄIENDAV INFO
Varaga saab tutvuda selle asukohas. Vara vaatamiseks võtta ühendust Kinnisvarabüroo Uus Maa maakleriga Heilin Reimand (tel 524 1979, e-post: heilin.reimand@uusmaa.ee). Vara tutvustamise ja näitamise õigus ja kohustus on ainult maakleril. Enampakkumisega seotud küsimustes pöörduda halduri poole (tel 504 6694, e-post: tiia.kalaus@civilex.ee).
Menetluse nr: 2-26-10658

pankrotihaldur Tiia Kalaus
Soola 3 51013 Tartu
Telefon: 7407662
E-post: tiia.kalaus@civilex.ee

Teadaande avaldaja kontaktandmed:
Pankrotihaldur TIIA KALAUS
Telefon: 7407662
E-post: tiia.kalaus@civilex.ee

Teadaande number 2635867