

Pankrotimenetluses kinnisasja enampakkumise teade

Avaldamise algus: 11.08.2026

Avaldamise lõpp: pankrotimenetluse lõppemiseni või müügikuulutuse kehtivuse lõpuni, kuid mitte kauem, kui 1 aasta

EEKBKL Antsla EKB Kogudus MTÜ (registrikood: [80207034](#)) pankrotihaldur Tiia Kalas avaldab teadaande [pankrotiseaduse \(PankrS\) § 136 lõike 1 ja täitemenetluse seadustiku \(TMS\) § 153 lõike 2](#) alusel.

Pankrotihaldur müüb avalikul elektroonilisel enampakkumisel Kohtutäiturite ja Pankrotihaldurite Kojas oksjonikeskkonnas <https://www.oksjonikeskus.ee> pankrotivara:

2880/7967 mõtteline osa kinnistust (regsirtiosa nr 7343850), mille koosseisu kuulub moodustatav kinnistu (katastritunnus 14301:001:0269), millel asub ühiselamu suletud netopinnaga 1156,7 m² asukohaga Antsla mnt 9, Vana-Antsla alevik.

Maaüksuse keskel asub 1964.aastal ehitatud 3-korruselise endine ühiselamu. Hoone põhikonstruktsioonid on ehitustehniliselt rahuldavas/kehvas seisukorras. Hoone on aastaid olnud kasutuseta ja kütteta. Hoones esineb veekahjustusi. Hoones olnud tsentraalne vee- ja lokaalne kanalisatsioonivarustus on tänaseks amortiseerunud. Küte puudub.

Kinnistusraamatu III jaos vara käsutamise keelumärke Eesti Vabariik (Maksu- ja Tolliamet) kasuks ja IV jaos hüpoteek AS Swedbank kasuks kustutatakse eduka enampakkumise korral.

Enampakkumise võitja omandab vara sellises seisukorras nagu see on ning pankrotihaldur ei anna omandajale vara ega dokumentatsiooni osas mingisuguseid kinnitusi ega tagatise ning ei vastuta vara ega dokumentatsiooni võimalike puuduste eest. Ostja ei saa esitada pankrotihaldurile nõudeid seoses müüdava vara seisukorraga. Võlgnik ega pankrotihaldur ewi vastuta müüdava kinnisasja puuduste eest.

Kinnistul asuvad kaitstavad loodusobjektid.

Alghind: 30 000 euro(t). Alghind ei sisalda ja sellele ei lisandu käibemaks.

Omanik: EEKBKL Antsla EKB Kogudus MTÜ (registrikood: [80207034](#))

Enampakkumisel osalemiseks tuleb end registreerida oksjonikeskkonnas käesolevas teates nimetatud vara lehel, mille püsilink on: <https://www.oksjonikeskus.ee/oksjon/view/?okid=100514> ning tasuda tagatisraha 3 000 eurot Eesti Evangeeliumi Kristlaste ja Baptistide Koguduste Liidu Antsla Evangeeliumi Kristlaste ja Baptistide Kogudus arveldusarvele nr EE152200221074119227 (Swedbank). Makseselgitus: „Tagatisraha 2.09.2026 11:00 oksjonil ID100514 osalemise eest. Kinnisvara: Antsla mnt 9, Antsla vald, Võru maakond“. Tagatisraha loetakse tasutuks selle laekumise hetkest. Tagatisraha peab olema laekunud hiljemalt 02.09.2026 kell 11:00. Hilisemaid laekumisi ei arvestata. Ostja makstud tagatisraha arvatakse ostuhinna sisse, teistele enampakkumisest osavõtnutele tagastatakse see enampakkumise päevale järgneval tööpäeval.

Enampakkumisele registreerimine algab 25.08.2026 kell 11:00 ja lõpeb 02.09.2026 kell 11:00.

Isik registreeritakse enampakkumisel osalejaks, kui registreerimistaotlus ja selle vajalikud lisad vastavad enampakkumise tingimustele, tagatisraha on tasutud ja isik võib enampakkumisel pakkujana osaleda.

Enampakkumine algab 02.09.2026 kell 11:00 ja lõpeb 08.09.2026 kell 11:00. Pikeneva lõpu intervall on 3 minut(it).

Enampakkumisel tehtavate pakkumiste samm on 1 000 euro(t).

Pakkumisi saab teha ainult oksjonikeskkonnas vastavalt oksjonikeskkonnas näidatud tingimustele.

Elektroonilise enampakkumise võitja peab tasuma ostuhinna enampakkumise lõppemise päevale järgneval tööpäeval TMS § 93 lg-s 3 sätestatud viisil. Kui ostuhind ületab 12 700 eurot, tuleb ostuhinnast üks kümnendik tasuda enampakkumisele järgneval tööpäeval ning ülejäänud hind tuleb tasuda 15 päeva jooksul.

KOLMANDATE ISIKUTE ÕIGUSED

Pankrotihaldurile tuleb enne enampakkumise algust teha teatavaks oma õigustest müüdavale asjale, kui nendest ei ole pankrotihaldurile veel teatatud, ja neid õigusi pankrotihalduri nõudmisel põhistada.

VARAGA TUTVUMINE. TÄIENDAV INFO

Varaga saab tutvuda selle asukohas. Vara vaatamiseks võtta ühendust tel. 56220152 (Peeter Lemats), saata SMS või kirjutada e-post: plemats@gmail.com ning leppida kokku pooltele sobiv aeg varaga tutvumiseks.

Menetluse nr: 2-26-8474

pankrotihaldur Tiia Kalaus
Soola 3 51013 Tartu
Telefon: 7407662
E-post: tiia.kalaus@civilex.ee

Teadaande avaldaja kontaktandmed:
Pankrotihaldur TIIA KALAUS
Telefon: 7407662
E-post: tiia.kalaus@civilex.ee

Teadaande number 2635814