

Pankrotimenetluses kinnisasja enampakkumise teade

Avaldamise algus: 11.08.2026

Avaldamise lõpp: pankrotimenetluse lõppemiseni või müügikuulutuse kehtivuse lõpuni, kuid mitte kauem, kui 1 aasta

EEKBKL Antsla EKB Kogudus MTÜ (registrikood: [80207034](#)) pankrotihaldur Tiia Kalaus avaldab teadaande [pankrotiseaduse \(PankrS\) § 136 lõike 1 ja täitemenetluse seadustiku \(TMS\) § 153 lõike 2](#) alusel.

Pankrotihaldur müüb avalikul elektroonilisel enampakkumisel Kohtutäiturite ja Pankrotihaldurite Kojas oksjonikeskkonnas <https://www.oksjonikeskus.ee> pankrotivara:

5087/7967 mõtteline osa kinnistust (registriora nr 7343850), mille koosseisu kuulub moodustatav kinnistu (katastritunnus 14301:001:0272) Antsla mnt 7, Vana-Antsla alevik, millel asub õppehoone (nimetatud ka end. Tõllakuur) suletud netopinnaga 643,8 m².

Kinnistu idapoolses ääres asub 1837.aastal ehitatud 1-korruselise endine õppehoone. Hoone põhikonstruktsioonid on ehitustehniliselt rahuldavas seisukorras. 2021.aastal on hoone ühe osa katus vahetatud, s.h. võõtalad, lae puitkonstruktsioonid ja uue katusekivi paigaldus koos vintskappide väljaehitusega. Hoones on varasemaid veekahjustusi, põrandad on kohati läbi vajunud. Hoones olnud tsentraalne vee ja lokaalne kanalisatsioonivarustus on amortiseerunud. Kinnistuni on toodud sidekaabel. Hoones on õhksoojuspumbad, kuid hoonet ei ole tervikuna aastaid köetud.

Kinnistul asuv õppehoone on koormatud üürilepinguga MTÜ Taaskasutus kasuks, mis on kehtiv kuni vara võõrandamiseni.

Kinnistusraamatu III jaos kannete 1-8 all isiklik kasutusõigus ja realservituut ei takista kinnisasja sihtotstarbelist kasutamist.

III jaos on märkus muinsuskaitseaduse § 27 lõikes 2 sätestatud ostueesõiguse kohta Eesti Vabariigi kasuks. Kui riik ostueesõigust ei teosta, on ostueesõiguse õigustatud isikuks asukohajärgne kohalik omavalitsus.

Vara käsutamise keelumärge Eesti Vabariik (Maksu- ja Tolliamet) kasuks ja IV jakku kantud hüpoteek Swedbank AS kasuks kustutatakse eduka enampakkumise korral.

Enampakkumise võitja omandab vara sellises seisukorras nagu see on ja pankrotihaldur ei anna omandajale vara ega selle dokumentatsiooni osas mingisuguseid kinnitusi ega tagatise ning ei vastuta vara ega dokumentatsiooni võimalike puuduste eest. Ostja ei saa esitada pankrotihaldurile nõudeid seoses müüdava vara seisukorraga. Võlgnik ega pankrotihaldur ei vastuta müüdava kinnisasja puuduste eest.

Kinnistul asuvad kaitstavad loodusobjektid.

Alghind: 60 000 euro(t). Alghind ei sisalda ja sellele ei lisandu käibemaks.

Omanik: EEKBKL Antsla EKB Kogudus MTÜ (registrikood: [80207034](#))

Enampakkumisel osalemiseks tuleb end registreerida oksjonikeskkonnas käesolevas teates nimetatud vara lehel, mille püsilink on: <https://www.oksjonikeskus.ee/oksjon/view/?okid=100513> ning tasuda tagatist 6 000 eurot Eesti Evangeeliumi Kristlaste ja Baptistide Koguduste Liidu Antsla Evangeeliumi Kristlaste ja Baptistide Kogudus arveldusarvele nr EE152200221074119227 (Swedbank). Makseselgitus: „Tagatist 6.09.2026 11:00 oksjonil ID100513 osalemise eest. Kinnisvara: Antsla mnt 7, Antsla vald, Võru maakond“.

Tagatisraha loetakse tasutuks selle laekumise hetkest. Tagatisraha peab olema laekunud hiljemalt 02.09.2026 kell 11:00. Hilisemaid laekumisi ei arvestata. Ostja makstud tagatisraha arvatakse ostuhinna sisse, teistele enampakkumisest osavõtnutele tagastatakse see enampakkumise päevale järgneval tööpäeval.

Enampakkumisele registreerimine algab 25.08.2026 kell 11:00 ja lõpeb 02.09.2026 kell 11:00.

Isik registreeritakse enampakkumisel osalejaks, kui registreerimistaotlus ja selle vajalikud lisad vastavad enampakkumise tingimustele, tagatisraha on tasutud ja isik võib enampakkumisel pakkujana osaleda.

Enampakkumine algab 02.09.2026 kell 11:00 ja lõpeb 08.09.2026 kell 11:00. Pikeneva lõpu intervall on 3 minut(it).

Enampakkumisel tehtavate pakkumiste samm on 1 000 euro(t).

Pakkumisi saab teha ainult oksjonikeskkonnas vastavalt oksjonikeskkonnas näidatud tingimustele.

Elektroonilise enampakkumise võitja peab tasuma ostuhinna enampakkumise lõppemise päevale järgneval tööpäeval TMS § 93 lg-s 3 sätestatud viisil. Kui ostuhind ületab 12 700 eurot, tuleb ostuhinnast üks kümnendik tasuda enampakkumisele järgneval tööpäeval ning ülejäänud hind tuleb tasuda 15 päeva jooksul.

KOLMANDATE ISIKUTE ÕIGUSED

Pankrotihaldurile tuleb enne enampakkumise algust teha teatavaks oma õigustest müüdavale asjale, kui nendest ei ole pankrotihaldurile veel teatatud, ja neid õigusi pankrotihalduri nõudmisel põhistada.

VARAGA TUTVUMINE. TÄIENDAV INFO

Varaga saab tutvuda selle asukohas. Vara vaatamiseks võtta ühendust tel 56220152 (Peeter Lemats), saata SMS või kirjutada e-post: plemats@gmail.com ning leppida kokku pooltele sobiv aeg varaga tutvumiseks. Menetluse nr: 2-26-8474

pankrotihaldur Tiia Kalaus
Soola 3 51013 Tartu
Telefon: 7407662
E-post: tiia.kalaus@civilex.ee

Tedaande avaldaja kontaktandmed:
Pankrotihaldur TIIA KALAUS
Telefon: 7407662
E-post: tiia.kalaus@civilex.ee

Tedaande number 2635781