

Pankrotimenetluses kinnisasja enampakkumise teade

Avaldamise algus: 11.08.2026

Avaldamise lõpp: pankrotimenetluse lõppemiseni või müügikuulutuse kehtivuse lõpuni, kuid mitte kauem, kui 1 aasta

EEKBKL Antsla EKB Kogudus MTÜ (registrikood: [80207034](#)) pankrotihaldur Tiia Kalas avaldab teadaande [pankrotiseaduse \(PankrS\) § 136 lõike 1 ja täitemenetluse seadustiku \(TMS\) § 153 lõike 2](#) alusel.

Pankrotihaldur müüb avalikul elektroonilisel enampakkumisel Kohtutäiturite ja Pankrotihaldurite Kojas oksjonikeskkonnas <https://www.oksjonikeskus.ee> pankrotivara:

Hoonestatud kinnisasi registriosa numbriga 99841, asukohaga Jaani 24 Antsla linn. Kinnistu koosseisu kuuluvad:

- katastritunnus 14301:001:0240, ühiskondlike ehitiste maa suurusega 583 m2 Jaani t 24, Antsla juurdelõige;
- katastritunnus 14401:006:0010, ühiskondlike ehitiste maa suurusega 2768 m2 Jaani t 24 Antsla.

Vara asub Antsla linnas kesklinna läheduses.

Hoones asub kirik suletud netopinnaga 807,1 m2. Alates 2017.aastast on hoonet etapiviisiliselt renoveeritud. Hoonel on uus katus, avatäited, küttesüsteem (pellet), värvitud on fassaad. Siseviimistlus on ühes ruumis lõpetamata, ülejäänud hoones on heas seisukorras siseviimistlus.

Kirik moodustab ühe osa kogu hoonest. Ülejäänud osas asuvad muud ruumid, mida on kasutatud vaba aja veetmiseks. Hoone ühes osas on tagatud sportimisvõimalused (sertifitseeritud ronimissein). Hoone teisel korrusel on ruumid majutusteenuse pakkumiseks.

Kinnisasja müügi tingimuseks on, et uus omanik võimaldaks hoones olevat kiriku osa kasutada edaspidi selle sihtotstarbe kohaselt, s.t. vaimuliku töö jätkamiseks.

Kinnisasja hoonetes asuv sisustus (s.h. helitehinka (soet. 2009.a.), kiriku sisustus, kohvikuruumis asuvad lauad-toolid ja köögisisustus (soet. 2019)) kuulub kinnisasja juurde.

Kinnistusraamatu III jaos käsutamise keelumärge ja IV jakku kantud kohtulik hüpoteek kustutatakse eduka enampakkumise korral.

Enampakkumise võitja omandab vara sellises seisukorras nagu see on ning pankrotihaldur ei anna omandajale vara ega selle dokumentatsiooni osas mingisuguseid kinnitusi ega tagatise ning ei vastuta vara ega dokumentatsiooni võimalike puuduste eest. Ostja ei saa pankrotihaldurile esitada nõudeid seoses müüdava kinnisasja seisukorraga. Võlgnik ega pankrotihaldur ei vastuta müüdava kinnisasja puuduste eest.

Kinnisasi müüakse seisukorras nagu see müügihetkel on.

Alghind: 180 000 euro(t). Alghind ei sisalda ja sellele ei lisandu käibemaksu.

Omanik: EEKBKL Antsla EKB Kogudus MTÜ (registrikood: [80207034](#))

Enampakkumisel osalemiseks tuleb end registreerida oksjonikeskkonnas käesolevas teates nimetatud vara lehel, mille püsilink on: <https://www.oksjonikeskus.ee/oksjon/view/?okid=100509> ning tasuda tagatISRaha 18

000 eurot Eesti Evangeeliumi Kristlaste ja Baptistide Koguduste Liidu Antsla Evangeeliumi Kristlaste ja Baptistide Kogudus arveldusarvele nr EE152200221074119227 (Swedbank). Makseselgitus: „Tagatistrahha 2.09.2026 11:00 oksjonil ID100509 osalemise eest. Kinnisvara: Jaani tänav 24 juurdelõige; Jaani tn 24, Antsla vald, Võru maakond“. Tagatistrahha loetakse tasutuks selle laekumise hetkest. Tagatistrahha peab olema laekunud hiljemalt 02.09.2026 kell 11:00. Hilisemaid laekumisi ei arvestata. Ostja makstud tagatistrahha arvatakse ostuhinna sisse, teistele enampakkumisest osavõtnutele tagastatakse see enampakkumise päevale järgneval tööpäeval.

Enampakkumisele registreerimine algab 25.08.2026 kell 11:00 ja lõpeb 02.09.2026 kell 11:00.

Isik registreeritakse enampakkumisel osalejaks, kui registreerimistaotlus ja selle vajalikud lisad vastavad enampakkumise tingimustele, tagatistrahha on tasutud ja isik võib enampakkumisel pakkujana osaleda.

Enampakkumine algab 02.09.2026 kell 11:00 ja lõpeb 08.09.2026 kell 11:00. Pikeneva lõpu intervall on 3 minut(it).

Enampakkumisel tehtavate pakkumiste samm on 2 000 euro(t).

Pakkumisi saab teha ainult oksjonikeskkonnas vastavalt oksjonikeskkonnas näidatud tingimustele.

Elektroonilise enampakkumise võitja peab tasuma ostuhinna enampakkumise lõppemise päevale järgneval tööpäeval TMS § 93 lg-s 3 sätestatud viisil. Kui ostuhind ületab 12 700 eurot, tuleb ostuhinnast üks kümnendik tasuda enampakkumisele järgneval tööpäeval ning ülejäänud hind tuleb tasuda 15 päeva jooksul.

KOLMANDATE ISIKUTE ÕIGUSED

Pankrotihaldurile tuleb enne enampakkumise algust teha teatavaks oma õigustest müüdavale asjale, kui nendest ei ole pankrotihaldurile veel teatatud, ja neid õigusi pankrotihalduri nõudmisel põhistada.

VARAGA TUTVUMINE. TÄIENDAV INFO

Varaga saab tutvuda selle asukohas. Vara vaatamiseks palun võtta ühendust tel. 56220152 (Peeter Lemats), saata SMS või kirjutada e-post: peeter.lemats@gmail.com ning leppida kokku pooletele sobiv aeg varaga tutvumiseks.

Menetluse nr: 2-26-8474

pankrotihaldur Tiia Kalaus
Soola 3 51013 Tartu
Telefon: 7407662
E-post: tiia.kalaus@civilex.ee

Teadaande avaldaja kontaktandmed:
Pankrotihaldur TIIA KALAUS
Telefon: 7407662
E-post: tiia.kalaus@civilex.ee

Teadaande number 2635680