

Pankrotimenetluses kinnisasja enampakkumise teade

Avaldamise algus: 10.08.2026

Avaldamise lõpp: pankrotimenetluse lõppemiseni või müügikuulutuse kehtivuse lõpuni, kuid mitte kauem, kui 1 aasta

Maiki Merimaa (isikukood 48610096511) pankrotihaldur Mark Uska avaldab teadaande [pankrotiseaduse \(PankrS\) § 136 lõike 1 ja täitemenetluse seadustiku \(TMS\) § 153 lõike 2](#) alusel.

Pankrotihaldur müüb avalikul elektroonilisel enampakkumisel Kohtutäiturite ja Pankrotihaldurite Koja oksjonikeskkonnas <https://www.oksjonikeskus.ee> pankrotivara:

Korteriomand aadressil Kalevi tn 46-1, Viljandi linn

Andmed kinnistusraamatust

Registriosa nr: 2440339

Aadress: Viljandi maakond, Viljandi linn, Kalevi tn 46-1

Katastritunnus: 89718:001:0001

Kinnistu liik: korteriomand

Kinnistu koosseis: 537/2116 mõttelist osa kinnisasjast ja eriomandi ese eluruum nr 1, mille üldpind on 53,70 m² ja mille tähistus plaanil on 1. Eriomandi ese ja sisu vastavalt 14.12.2001 eriomandi kokkuleppele ja selle osaks olevale hoonejaotusplaanile.

Koormatised ja kitsendused: (registriosa III jao kanne nr 1) märkus kinnistu omaniku pankroti väljakuulutamise kohta.

Hüpoteegid: (registriosa IV jao kanne nr 2) hüpoteek summas 70 200,00 eurot Coop Pank ASi (registrikood 10237832) kasuks. Kinnistu igakordne omanik on kohustatud alluma kohesele sundtäitmisele hüpoteegiga tagatud nõude rahuldamiseks.

Andmed ehitisregistrist

EHR kood: 112015112

Ehitise nimetus: elamu (3 korteriga)

Esmane kasutusaasta: 1975 (oletuslik)

Maapealsete korruste arv: 2

Ehitisealune pind: 129,0 m²

Vundament: madalvundament

Kandekonstruktsioonid ja välisseinad: puit

Katusekate: plekk

Elektrisüsteem: võrk

Veevarustus: võrk

Kanalisatsioon: võrk

Hooneosa (korteri nr 1) pind: 53,7 m²

Tubade arv: 2

Köökide arv: 1

Sissepääsu korrus: 1

Kütteallikas: ahi, kamin, pliit

Korteriomandi enampakkumisel müügi korral märkus (registriosa III jao kanne nr 1) ja hüpoteek (registriosa IV jao kanne nr 2) kustutatakse.

Korteriomandiga seondult on hiljuti olnud kohtuvaidlus (tsiviilasi nr 2-22-208), mille kohta leiab teavet www.riigiteataja.ee kaudu.

Kõigil isikutel, kellel on enampakkumise esemeks oleva korteriomandi suhtes kinnistusraamatusse sissekandmata õigused, tuleb nendest enne enampakkumist pankrotihaldurit teavitada ja neid õigusi põhistada.

Alghind: 45 000 euro(t). Käibemaksu ei lisandu.

Omanik: Maiki Merimaa (isikukood 48610096511)

Enampakkumisel osalemiseks tuleb end registreerida oksjonikeskkonnas käesolevas teates nimetatud vara lehel, mille püsilink on: <https://www.oksjonikeskus.ee/oksjon/view/?okid=100493> ning tasuda tagatisraha 2 000 eurot Mark Uska arveldusarvele nr EE737700771012686547 (AS LHV Pank). Makseselgitus: „Tagatisraha 31.08.2026 12:00 oksjonil ID100493 osalemise eest. Kinnisvara: Kalevi tn 46, Viljandi linn, Viljandi maakond“. Tagatisraha loetakse tasutuks selle laekumise hetkest. Tagatisraha peab olema laekunud hiljemalt 31.08.2026 kell 12:00. Hilisemaid laekumisi ei arvestata. Ostja makstud tagatisraha arvatakse ostuhinna sisse, teistele enampakkumisest osavõtnutele tagastatakse see enampakkumise päevale järgneval tööpäeval.

Enampakkumisele registreerimine algab 10.08.2026 kell 10:00 ja lõpeb 31.08.2026 kell 12:00.

Isik registreeritakse enampakkumisel osalejaks, kui registreerimistaotlus ja selle vajalikud lisad vastavad enampakkumise tingimustele, tagatisraha on tasutud ja isik võib enampakkumisel pakkujana osaleda.

Enampakkumine algab 31.08.2026 kell 15:00 ja lõpeb 07.09.2026 kell 17:00. Pikeneva lõpu intervall on 30 minut(it).

Enampakkumisel tehtavate pakkumiste samm on 500 euro(t).

Pakkumisi saab teha ainult oksjonikeskkonnas vastavalt oksjonikeskkonnas näidatud tingimustele.

Elektroonilise enampakkumise võitja peab tasuma ostuhinna enampakkumise lõppemise päevale järgneval tööpäeval TMS § 93 lg-s 3 sätestatud viisil. Kui ostuhind ületab 12 700 eurot, tuleb ostuhinnast üks kümnendik tasuda enampakkumisele järgneval tööpäeval ning ülejäänud hind tuleb tasuda 15 päeva jooksul.

KOLMANDATE ISIKUTE ÕIGUSED

Pankrotihaldurile tuleb enne enampakkumise algust teha teatavaks oma õigustest müüdavale asjale, kui nendest ei ole pankrotihaldurile veel teatatud, ja neid õigusi pankrotihalduri nõudmisel põhistada.

VARAGA TUTVUMINE. TÄIENDAV INFO

Enampakkumisel müüdava asjaga on võimalik tutvuda tööajal, s.o E-R kl 9.00-17.00, v.a riigipühad. Asjaga tutvumine tuleb halduriga kokku leppida telefoni või e-posti teel.

Menetluse nr: 2-25-6346

pankrotihaldur Mark Uska
Ahtri tn 6, 10151 Tallinn
Telefon: 56221091
E-post: mark@rask.ee

Tedaande avaldaja kontaktandmed:
pankrotihaldur MARK USKA
Telefon: 56221091
E-post: mark@rask.ee

Tedaande number 2635127