# Täitemenetluses kinnisasja enampakkumise teade

Avaldamise algus: 07.08.2026
Avaldamise lõpp: täitemenetluse lõppemiseni või müügikuulutuse kehtivuse lõpuni, kuid mitte kauem, kui 1 aasta

Kohtutäitur Kaire Põlts avaldab teadaande täitemenetluse seadustiku (TMS) § 153 lõike 2 alusel.

Kohtutäitur müüb avalikul elektroonilisel enampakkumisel Kohtutäiturite ja Pankrotihaldurite Koja oksjonikeskkonnas https://www.oksjonikeskus.ee vara:
Tallinna kohtutäitur Kaire Põlts müüb kohtutäiturite ja pankrotihaldurite e-oksjonikeskkonnas www.oksjonikeskus.ee elektroonilisel enampakkumisel KADRI LEGEND OÜ'le kuuluva Tartu Maakohtu kinnistusosakonna registriossa number 12629502 kantud üldkasutatav maa 100% asukohaga Harju maakond, Harku vald, Tabasalu alevik, Vindi tn 18, pindala 3123,0 m2, katastritunnus 19801:002:1929. Kinnistu on hoonestamata ning kinnistul asub rajatis - elektriõhuliin.
Kinnistut koormavad kitsendused https://kitsendused.kataster.ee/public?code=19801:002:1929.

Kinnisasjale on seatud:
1) Isiklik kasutusõigus tehnovõrgu või rajatise seadmiseks Aktsiaselts Nordic Energy Link (registrikood 11071658, Tallinna linn) 78/100 osas, Osaühing Põhivõrk (registrikood 11022625, Tallinna linn) 22/100 osas kasuks. Tähtajatu isiklik kasutusõigus tasu maksmise kohustusega vastavalt õigusaktides ettenähtud suurusele ja korrale elektrivõrgu kaitsevööndi ulatuses elektrivõrgu majandamiseks vastavalt 21.10.2004 lepingu punktidele 4, 5, 6 ja lepingu lisale 1. Registriossa nr 4318702 sisse kantud 05.11.2004, muudetud 13.06.2005 ja siia üle kantud. 30.11.2007 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 14.12.2007.
2) Keelumärge kinnisasja käsutamise keelamiseks kohtutäitur Kaire Põlts, Tallinna Hoiu-Laenuühistu (registrikood 11961369) kasuks.
3) Hüpoteek summas 1 150 000,00 eurot Tallinna Hoiu-Laenuühistu (registrikood 11961369) kasuks. Kinnistu igakordne omanik on kohustatud alluma kohesele sundtäitmisele hüpoteegiga tagatud nõude rahuldamiseks. Kaaskoormatud kinnistu: 210102.

NB! Kinnisasja võõrandamisel kuulub käsutamise keelumärge ja hüpoteek kustutamisele. Isiklik kasutusõigus kustustamsiele ei kuulu.
Vara ostja kohustub tasuma lisaks ostuhinnale ka riigilõivu omanikukande muutmise eest kinnistusraamatus.

Kohtutäitur ei anna ostjale üle käesolevas täitemenetluses enampakkumisel müüdud kinnisasja otsest valdust. Kinnisasja otsese valduse üleandmine tuleb ostjal kokku leppida eelneva valdajaga / omanikuga. Juhul kui vara ostja ei saavuta omanikuga kokkulepet kinnisasja otsese valduse üleandmise osas, siis on vara ostja õigustatud taotlema vara valduse väljaandmist eraldiseisvas täitemenetluses.

Isikud, kellel on keelumärke kinnistusraamatusse kandmise ajaks sissekandmata õigused müüdavale asjale tuleb need teha enne enampakkumist kohtutäiturile teatavaks ja kohtutäituri nõudmise korral need põhistada.
Isikud, kellel on enampakkumist takistavaid õigusi, tuleb saavutada kokkuleppel sissenõudjaga või kohtulahendi alusel enampakkumise lõpetamine või peatamine enne tulemi jaotamise päeva.

Alghind: 30 000 euro(t).

Omanik: KADRI LEGEND OÜ (registrikood: 12995494)

Enampakkumisel osalemiseks tuleb end registreerida oksjonikeskkonnas käesolevas teates nimetatud vara lehel, mille püsilink on: https://www.oksjonikeskus.ee/oksjon/view/?okid=100487 ning tasuda tagatisraha 3 000 eurot Kaire Põlts arveldusarvele nr EE111010010124476011 (SEB). Makseselgitus: „Tagatisraha 10.09.2026 12:00 oksjonil ID100487 osalemise eest. Kinnisvara: Vindi tn 18, Harku vald, Harju maakond". Tagatisraha loetakse tasutuks selle laekumise hetkest. Tagatisraha peab olema laekunud hiljemalt 10.09.2026 kell 12:00. Hilisemaid laekumisi ei arvestata. Ostja makstud tagatisraha arvatakse ostuhinna sisse, teistele enampakkumisest osavõtnutele tagastatakse see enampakkumise päevale järgneval tööpäeval.

Enampakkumisele registreerimine algab 07.08.2026 kell 19:35 ja lõpeb 10.09.2026 kell 12:00.

Isik registreeritakse enampakkumisel osalejaks, kui registreerimistaotlus ja selle vajalikud lisad vastavad enampakkumise tingimustele , tagatisraha on tasutud ja isik võib enampakkumisel pakkujana osaleda.

Enampakkumine algab 10.09.2026 kell 12:00 ja lõpeb 18.09.2026 kell 13:00. Pikeneva lõpu intervall on 10 minut(it).

Enampakkumisel tehtavate pakkumiste samm on 200 euro(t).

Pakkumisi saab teha ainult oksjonikeskkonnas vastavalt oksjonikeskkonnas näidatud tingimustele.

Elektroonilise enampakkumise võitja peab tasuma ostuhinna enampakkumise lõppemise päevale järgneval tööpäeval TMS § 93 lg-s 3 sätestatud viisil. Kui ostuhind ületab 12 700 eurot, tuleb ostuhinnast üks kümnendik tasuda enampakkumisele järgneval tööpäeval ning ülejäänud hind tuleb tasuda 15 päeva jooksul.

KOLMANDATE ISIKUTE ÕIGUSED
Kohtutäiturile tuleb enne enampakkumise algust teha teatavaks oma õigustest müüdavale asjale, kui nendest ei ole kohtutäiturile veel teatatud, ja neid õigusi kohtutäituri nõudmisel põhistada. Isikutel, kellel on enampakkumist takistavaid õigusi, tuleb saavutada kokkuleppel sissenõudjaga või kohtulahendi alusel enne tulemi jaotamise päeva enampakkumise lõpetamine või peatamine.

VARAGA TUTVUMINE. TÄIENDAV INFO
Kinnisasjaga tutvumise soovist teatada kohtutäituri büroole tel 683 6397, 55917300, e-post kadri.noor@polts.ee.
Menetluse nr: 025/2025/680

Kohtutäitur Kaire Põlts
Tartu mnt 16B, 10117 Tallinn
Telefon: 6836390
E-post: menetlus@polts.ee

Teadaande avaldaja kontaktandmed:
esindaja KADRI NOOR

Telefon: 6836390
E-post: kadri.noor@polts.ee

Teadaande number 2634889