Detailplaneeringu kehtestamise teade

Avaldamise algus: 07.08.2026
Avaldamise lõpp: tähtajatu

Luunja Vallavalitsus avaldab teadaande planeerimisseaduse (PlanS) § 139 lõike 3 alusel.

Luunja Vallavalitsus teatab , et kehtestas 05.08.2026 korraldusega nr 2-4/221 Põvvatu külas Linnaääre maaüksuse detailplaneeringu (Terav Kera OÜ töö nr DP-14-25, planID 128272).
Planeeringuala hõlmab Põvvatu külas Linnaääre (katastritunnus 43201:001:0369) maaüksust. Planeeringuala pindala on ligikaudu 3,8 ha. Detailplaneeringu eesmärk on Linnaääre maaüksuse jagamine ja ehitusõiguse määramine elamumaa kruntidele elamuehituse (üksikelamu ja abihooned) eesmärgil. Lisaks antakse detailplaneeringuga lahendus planeeringuala haljastusele, heakorrale, juurdepääsule, parkimiskorraldusele ja tehnovõrkudega varustamisele. Planeeringualal kehtiv detailplaneering puudub. Kõnealune detailplaneering on kooskõlas kehtiva Luunja valla üldplaneeringuga ehk detailplaneering ei sisalda üldplaneeringu põhilahenduse muutmise ettepanekut.

Detailplaneeringuga moodustatakse 16 elamumaa (positsioonid nr 1 kuni nr 10, positsioonid nr 12 kuni nr 17), üks transpordimaa (positsioon nr 18) ja üks üldkasutatava maa (positsioon nr 11) krunt. Elamumaa kruntidele määratakse järgmine ehitusõigus: hoonete suurim lubatud arv maa-alal 2 (üks üksikelamu ja üks abihoone), hoonete suurim lubatud ehitisealune pind 300 m2, hoonete maksimaalne lubatud kõrgus elamul kuni 8,5 m ning abihoonel kuni 5 m. Hoonete püstitamisel tuleb kasutada kaasaegseid ja kvaliteetseid viimistlusmaterjale (kivi, krohv, puit, klaas, metall). Põhihoone põhimahu katusekalle 15-35 kraadi. Parkimine lahendatakse krundisiseselt. Kruntide joogivesi ja reovesi lahendatakse ühisveevärgi ja -kanalisatsioonivõrguga. Transpordimaa krundile ehitusõigust ei määrata, krunt võõrandatakse tasuta Luunja vallale pärast rajatiste väljaehitamist ja kasutuselevõttu. Üldkasutatava maa krundile rajatakse avalik puhke- ja virgustusala, mille täpne lahendus antakse eraldi ehitusprojektiga ning krunt võõrandatakse tasuta Luunja vallale pärast rajatiste väljaehitamist ja kasutuselevõttu.
Planeeringuga kaasnevatest mõjudest on võimalik lugeda detailplaneeringu seletuskirja peatükis 8.10. „Planeeringuga kaasnevad mõjud“. Planeeringu elluviimise tingimused on sätestatud detailplaneeringu seletuskirja peatükis 8.14 „Planeeringu elluviimine“.
Kehtestatud planeeringuga on võimalik tutvuda digitaalselt dokumendiregistris ja e-ehituse platvormil.

Dokumendid

- Kehtestamise korraldus

Luunja Vallavalitsus
Luunja alevik, Luunja vald, Tartu maakond, Puiestee tn 14
Telefon: +372 7417319
E-post: vald@luunja.ee

Teadaande avaldaja kontaktandmed:
planeeringute nõunik ENELIN ALTER
Telefon: 58658918
E-post: enelin.alter@luunja.ee

Teadaande number 2634648