

Teadaannet on parandatud

Parandamise aeg: 07.08.2026 11:46

Parandaja: SVETLANA VÄISA (Kohtutäitur Rocki Albert).

Parandamise põhjus: Lisatud kinnisasjaga tutvumise aeg.

Täitemenetluses kinnisasja enampakkumise teade

Avaldamise algus: 03.08.2026

Avaldamise lõpp: täitemenetluse lõppemiseni või müügikuulutuse kehtivuse lõpuni, kuid mitte kauem, kui 1 aasta

Kohtutäitur Rocki Albert avaldab teadaande [täitemenetluse seadustiku \(TMS\) § 153 lõike 2](#) alusel.

Kohtutäitur müüb avalikul elektroonilisel enampakkumisel Kohtutäiturite ja Pankrotihaldurite Koja oksjonikeskkonnas <https://www.oksjonikeskus.ee> vara:

korteriomand asukohaga Sigapusma -2, Sõrandu küla, Järva vald, Järva maakond, sisse kantud Tartu Maakohtu kinnistusosakonna registriosas 3019536, katastritunnus 32501:002:0208, korteriomand moodustab 912/4947 mõttelist osa kinnisasjast ja eriomandi ese eluruum nr 2, mille üldpind on 91,20 m² ja mille tähistus plaanil on 2.

Koormatiseid kinnistusraamatus:

III jakku on kantud keelumärke kinnisasja käsutamise keelamiseks kohtutäitur Rocki Albert, B2 Impact OÜ (registrikood 11542046) kasuks., mis kustutatakse kinnistusraamatust pärast vara müüki enampakkumisel.

Lisainfo: Korter üp 91,2 m² asub Järva vallas Sõrandu külas. Kaugus Paide linnast u 24 km, Tallinna kesklinnast (Viru väljakust) u 101 km. Vajalik taristu (kauplus, kool ja lasteaed) asuvad u 7 km kaugusel Koigi külas. 2025. aastal tehti korteris remont. Ehitisregistri andmetel korter on 4-toaline, tegelikkuses 5 tuba. Vannitoas on välja ehitatud saun (puudub keris), mis on seadustamata. Korteril on kasutada keldriboks.

Ehitisregistri andmed (informatiivsed):

Hooneosa nr 2; hooneosa tüüp: eluruum; tubade arv: 4; sissepääsu korrus: 1; hooneosa pind: 91,2 m²; tualettruumide liik: vesiklosett, pesemisvõimaluse liik: -; soojavarustuse liik: kohtküte; soojusallika liik: ahi, kamin, pliit, energiaallika liik: tahke (puit, turvas, brikett, puitgraanul, saepuru vmt).

Alghind: 13 000 euro(t).

Omanik: Sandra Lohk (isikukood 49602291916)

Enampakkumisel osalemiseks tuleb end registreerida oksjonikeskkonnas käesolevas teates nimetatud vara lehel, mille püsilink on: <https://www.oksjonikeskus.ee/oksjon/view/?okid=100374> ning tasuda tagatisraha 1 300 eurot Rocki Albert arveldusarvele nr EE631010010320236013 (SEB). Makseselgitus: „Tagatisraha 25.08.2026 11:00 oksjonil ID100374 osalemise eest. Kinnisvara: Sigapusma, Järva vald, Järva maakond“. Tagatisraha loetakse tasutuks selle laekumise hetkest. Tagatisraha peab olema laekunud hiljemalt 25.08.2026 kell 11:00. Hilisemaid laekumisi ei arvestata. Ostja makstud tagatisraha arvatakse ostuhinna sisse, teistele enampakkumisest osavõtnutele tagastatakse see enampakkumise päevale järgneval tööpäeval.

Enampakkumisele registreerimine algab 03.08.2026 kell 17:30 ja lõpeb 25.08.2026 kell 11:00.

Isik registreeritakse enampakkumisel osalejaks, kui registreerimistaotlus ja selle vajalikud lisad vastavad enampakkumise tingimustele, tagatishaha on tasutud ja isik võib enampakkumisel pakkujana osaleda.

Enampakkumine algab 25.08.2026 kell 12:00 ja lõpeb 01.09.2026 kell 12:00. Pikeneva lõpu intervall on 1 minut(it).

Enampakkumisel tehtavate pakkumiste samm on 100 euro(t).

Pakkumisi saab teha ainult oksjonikeskkonnas vastavalt oksjonikeskkonnas näidatud tingimustele.

Elektroonilise enampakkumise võitja peab tasuma ostuhinna enampakkumise lõppemise päevale järgneval tööpäeval TMS § 93 lg-s 3 sätestatud viisil. Kui ostuhind ületab 12 700 eurot, tuleb ostuhinnast üks kümnendik tasuda enampakkumisele järgneval tööpäeval ning ülejäänud hind tuleb tasuda 15 päeva jooksul.

KOLMANDATE ISIKUTE ÕIGUSED

Kohtutäiturile tuleb enne enampakkumise algust teha teatavaks oma õigustest müüdavale asjale, kui nendest ei ole kohtutäiturile veel teatatud, ja neid õigusi kohtutäituri nõudmisel põhistada. Isikutel, kellel on enampakkumist takistavaid õigusi, tuleb saavutada kokkuleppel sissenõudjaga või kohtulahendi alusel enne tulemi jaotamise päeva enampakkumise lõpetamine või peatamine.

VARAGA TUTVUMINE. TÄIENDAV INFO

Kinnisasjaga tutvumine toimub eelregistreerimisega 21.08.2026 kell 12.00-14.00 või muul eelnevalt kokkulepitud ajal kinnisasja asukohas. Omanikul/võlgnikul on kohustus tagada huvilistele määratud ajal sissepääs ruumidesse. Kohtutäituri büroo kontakt: telefon 4429972, +37253341998, e-post buroo.albert@taitur.net, svetlana.vaisa@taitur.net.

Menetluse nr: 176/2025/2648

Kohtutäitur Rocki Albert

Uus 1/1, 80011 Pärnu

Telefon: 4429972

E-post: buroo.albert@taitur.net

Teadaande avaldaja kontaktandmed:

esindaja SVETLANA VÄISA

Telefon: +37253341998

E-post: svetlana.vaisa@taitur.net

Teadaande number 2632218