

Täitemenetluses kinnisasja enampakkumise teade

Avaldamise algus: 05.08.2026

Avaldamise lõpp: täitemenetluse lõppemiseni või müügikuulutuse kehtivuse lõpuni, kuid mitte kauem, kui 1 aasta

Kohtutäitur Arvi Pink avaldab teadaande [täitemenetluse seadustiku \(TMS\) § 153 lõike 2](#) alusel.

Kohtutäitur müüb avalikul elektroonilisel enampakkumisel Kohtutäiturite ja Pankrotihaldurite Koja oksjonikeskkonnas <https://www.oksjonikeskus.ee> vara:

1/2 kaasomandi osa Tartu Maakohtu kinnistusosakonna registriossa nr 289740 (katastritunnus 85401:003:0880) kantud kinnistust (elamumaa pindalaga 2452 m²) asukohaga J.Kuperjanovi tn. 45, Valga linn. Kinnistule on seatud III jakku märkus kaasomandi valdamise ja kasutamise kohta. Kinnistule on seatud III jakku Keelumärge kinnisasja käsutamise keelamiseks OÜ Kurvits kuuluvale mõttelisele osale Hüpoteeklaen AS kasuks. Kinnistule on seatud IV jakku hüpoteek summas 60 000,00 eurot OÜ Kurvits kuuluvale mõttelisele osale Hüpoteeklaen AS kasuks. Kaaskoormatud kinnistu: 19050101. Peale edukat enampakkumist keelumärge ja hüpoteek kustutatakse.

Alghind: 30 000 euro(t).

Omanik: OÜ Kurvits (registrikood: [12401744](#))

Enampakkumisel osalemiseks tuleb end registreerida oksjonikeskkonnas käesolevas teates nimetatud vara lehel, mille püsilink on: <https://www.oksjonikeskus.ee/oksjon/view/?okid=100409> ning tasuda tagatisraha 3 000 eurot Arvi Pink arveldusarvele nr EE787700771010185118 (LHV Pank AS). Makseselgitus: „Tagatisraha 27.08.2026 16:00 oksjonil ID100409 osalemise eest. Kinnisvara: J. Kuperjanovi tn 45, Valga vald, Valga maakond“. Tagatisraha loetakse tasutuks selle laekumise hetkest. Tagatisraha peab olema laekunud hiljemalt 27.08.2026 kell 16:00. Hilisemaid laekumisi ei arvestata. Ostja makstud tagatisraha arvatakse ostuhinna sisse, teistele enampakkumisest osavõtnutele tagastatakse see enampakkumise päevale järgneval tööpäeval.

Enampakkumisele registreerimine algab 05.08.2026 kell 18:00 ja lõpeb 27.08.2026 kell 16:00.

Isik registreeritakse enampakkumisel osalejaks, kui registreerimistaotlus ja selle vajalikud lisad vastavad enampakkumise tingimustele, tagatisraha on tasutud ja isik võib enampakkumisel pakkujana osaleda.

Enampakkumine algab 27.08.2026 kell 16:00 ja lõpeb 03.09.2026 kell 16:00. Pikeneva lõpu intervall on 5 minut(it).

Enampakkumisel tehtavate pakkumiste samm on 100 euro(t).

Pakkumisi saab teha ainult oksjonikeskkonnas vastavalt oksjonikeskkonnas näidatud tingimustele.

Elektroonilise enampakkumise võitja peab tasuma ostuhinna enampakkumise lõppemise päevale järgneval tööpäeval TMS § 93 lg-s 3 sätestatud viisil. Kui ostuhind ületab 12 700 eurot, tuleb ostuhinnast üks kümnendik tasuda enampakkumisele järgneval tööpäeval ning ülejäänud hind tuleb tasuda 15 päeva jooksul.

KOLMANDATE ISIKUTE ÕIGUSED

Kohtutäiturile tuleb enne enampakkumise algust teha teatavaks oma õigustest müüdavale asjale, kui nendest ei ole kohtutäiturile veel teatatud, ja neid õigusi kohtutäituri nõudmisel põhistada. Isikutel, kellel on enampakkumist takistavaid õigusi, tuleb saavutada kokkuleppel sissenõudjaga või kohtulahendi alusel enne tulemi jaotamise päeva enampakkumise lõpetamine või peatamine.

VARAGA TUTVUMINE. TÄIENDAV INFO

Info kohtutäitur Arvi Pink tel 6129155 või e-mail: arvi.pink@taitur.net

Menetluse nr: 024/2026/649

Kohtutäitur Arvi Pink

Pärnu mnt 10, 10148 Tallinn

Telefon: 6129155

E-post: Arvi.Pink@taitur.net

Teadaaande avaldaja kontaktandmed:

Kohtutäitur ARVI PINK

Telefon: 6129155

E-post: Arvi.Pink@taitur.net

Teadaaande number 2633679