Täitemenetluses kinnisasja enampakkumise teade

Avaldamise algus: 05.08.2026
Avaldamise lõpp: täitemenetluse lõppemiseni või müügikuulutuse kehtivuse lõpuni, kuid mitte kauem, kui 1 aasta

Kohtutäitur Kaire Põlts avaldab teadaande täitemenetluse seadustiku (TMS) § 153 lõike 2 alusel.

Kohtutäitur müüb avalikul elektroonilisel enampakkumisel Kohtutäiturite ja Pankrotihaldurite Koja oksjonikeskkonnas https://www.oksjonikeskus.ee vara:
Tallinna kohtutäitur Kaire Põlts müüb kohtutäiturite ja pankrotihaldurite e-oksjonikeskkonnas www.oksjonikeskus.ee elektroonilisel enampakkumisel 1Personal OÜ'le kuuluva Tartu Maakohtu kinnistusosakonna registriossa number 12461850 kantud hoonestusõigus, tähtajaga 20 aastat (27.07.2018 kinnistamisavalduse alusel on registriosa avatud 2.08.2018), mis on koormatisena kantud: kinnistu asukohaga Harju maakond, Saue vald, Hüüru küla, Marju tn 5 (ärimaa 100%, pindala 1528,0 m2), reg.osa nr 12271802 3. jakku, kat.tunnus 72701:002:1482. Koormatud kinnisasja omanikuna on sisse kantud Osaühing Harju Maja (registrikood 10827752).
Tasuta hoonestusõigus. Hoonestajal on hoonestusõiguse võõrandamiseks ja koormamiseks vajalik lepingu esemeks oleva kinnistu igakordse omaniku nõusolek vastavalt 27.07.2018.a lepingu punktidele viis üks (5.1) ja viis kaks (5.2.). Ehitiste ehitamise kohustus, uuendamis- ja korrashoiukohustus vastavalt 27.07.2018.a lepingu punktile kolm (3). Ehitiste saatus ja hüvitis hoonestusõiguse lõppemisel ja selle langemisel omanikule vastavalt 27.07.2018.a lepingu punktidele kuus üks (6.1.) ja seitse üks (7.1.). Hoonestusõiguse tasu hoonestusõiguse pikendamisel vastavalt 27.07.2018.a lepingu punktile kuus kaks (6.2).

Kinnisasjale on seatud:
1) Keelumärge kinnisasja käsutamise keelamiseks kohtutäitur Kaire Põlts, Julianus Inkasso OÜ (registrikood 10686553) kasuks.
NB! Kinnisasja võõrandamisel kuulub käsutamise keelumärge kustutamisele.
Vara ostja kohustub tasuma lisaks ostuhinnale ka riigilõivu omanikukande muutmise eest kinnistusraamatus.

Isikud, kellel on keelumärke kinnistusraamatusse kandmise ajaks sissekandmata õigused müüdavale asjale tuleb need teha enne enampakkumist kohtutäiturile teatavaks ja kohtutäituri nõudmise korral need põhistada.
Isikud, kellel on enampakkumist takistavaid õigusi, tuleb saavutada kokkuleppel sissenõudjaga või kohtulahendi alusel enampakkumise lõpetamine või peatamine enne tulemi jaotamise päeva.

Kinnistul asub kaitstav loodusobjekt.

Alghind: 75 000 euro(t).

Omanik: 1Personal OÜ (registrikood: 14076292)

Enampakkumisel osalemiseks tuleb end registreerida oksjonikeskkonnas käesolevas teates nimetatud vara lehel, mille püsilink on: https://www.oksjonikeskus.ee/oksjon/view/?okid=100403 ning tasuda tagatisraha 750 eurot Kaire Põlts arveldusarvele nr EE111010010124476011 (SEB). Makseselgitus: „Tagatisraha

14.09.2026 12:00 oksjonil ID100403 osalemise eest. Kinnisvara: Marju tn 5, Saue vald, Harju maakond“. Tagatisraha loetakse tasutuks selle laekumise hetkest. Tagatisraha peab olema laekunud hiljemalt 14.09.2026 kell 12:00. Hilisemaid laekumisi ei arvestata. Ostja makstud tagatisraha arvatakse ostuhinna sisse, teistele enampakkumisest osavõtnutele tagastatakse see enampakkumise päevale järgneval tööpäeval.

Enampakkumisele registreerimine algab 05.08.2026 kell 14:52 ja lõpeb 14.09.2026 kell 12:00.

Isik registreeritakse enampakkumisel osalejaks, kui registreerimistaotlus ja selle vajalikud lisad vastavad enampakkumise tingimustele , tagatisraha on tasutud ja isik võib enampakkumisel pakkujana osaleda.

Enampakkumine algab 14.09.2026 kell 12:00 ja lõpeb 22.09.2026 kell 13:00. Pikeneva lõpu intervall on 10 minut(it).

Enampakkumisel tehtavate pakkumiste samm on 100 euro(t).

Pakkumisi saab teha ainult oksjonikeskkonnas vastavalt oksjonikeskkonnas näidatud tingimustele.

Elektroonilise enampakkumise võitja peab tasuma ostuhinna enampakkumise lõppemise päevale järgneval tööpäeval TMS § 93 lg-s 3 sätestatud viisil. Kui ostuhind ületab 12 700 eurot, tuleb ostuhinnast üks kümnendik tasuda enampakkumisele järgneval tööpäeval ning ülejäänud hind tuleb tasuda 15 päeva jooksul.

KOLMANDATE ISIKUTE ÕIGUSED
Kohtutäiturile tuleb enne enampakkumise algust teha teatavaks oma õigustest müüdavale asjale, kui nendest ei ole kohtutäiturile veel teatatud, ja neid õigusi kohtutäituri nõudmisel põhistada. Isikutel, kellel on enampakkumist takistavaid õigusi, tuleb saavutada kokkuleppel sissenõudjaga või kohtulahendi alusel enne tulemi jaotamise päeva enampakkumise lõpetamine või peatamine.

VARAGA TUTVUMINE. TÄIENDAV INFO
Tutvumise soovist teatada kohtutäituri büroole tel 683 6397, 55917300, e-post kadri.noor@polts.ee.
Menetluse nr: 025/2020/3166

Kohtutäitur Kaire Põlts
Tartu mnt 16B, 10117 Tallinn
Telefon: 6836390
E-post: menetlus@polts.ee

Teadaande avaldaja kontaktandmed:
esindaja KADRI NOOR
Telefon: 6836390
E-post: kadri.noor@polts.ee

Teadaande number 2633537