Detailplaneeringu kehtestamise teade

Avaldamise algus: 05.08.2026
Avaldamise lõpp: tähtajatu

Harku Vallavalitsus avaldab teadaande planeerimisseaduse (PlanS) § 139 lõike 3 alusel.

Harku Vallavalitsus teatab Harku Vallavalitsuse 16.06.2026 korraldusega nr 222 kehtestati Naage külas Ojasuu tee 4 (katastritunnus 19801:011:0983) maaüksuse ja lähiala detailplaneering vastavalt STUDIO MEZZA OÜ poolt (rgkood 16025491) koostatud tööle nr 23-93.

Kehtestamiseks esitatud detailplaneeringuga uusi krunte ei moodustata, säilitatakse olemasolev 8515 m² suurusega elamumaa, millel täpsustatakse hoonestusala ühe elamu ja ühe abihoone püstitamiseks ning suurendatakse ehitisealust pindala 350 m² -lt 500 m² -le. Elamu suurimaks lubatud kõrguseks maapinnast on planeeritud kuni 9 m (abs +22 m) ja 2 maapealset korrus. Abihoone suurimaks lubatud kõrguseks maapinnast on planeeritud kuni 5 m (abs +18 m) ja 1 maapealne korrus. Lubatud katuse kalle on määratud vahemikus 30-45°.

Juurdepääs planeeringualale on tagatud olemasoleva Naage tee kaudu (1982461 Naage tee), mööda Ojasuu teed. Kruntidele, mis on eraomandis Naage tee osas, tuleb seada juurdepääsutee servituut Ojasuu tee 4 kasuks, et Ojasuu tee 4 krundile tagada ligipääs avalikult kasutatavalt teelt.

Ojasuu tee 4 üksikelamu ning abihoone veega varustamiseks rajatakse puurkaev Ojasuu tee 6 maaüksusele (ette nähtud varasemalt Harku Vallavolikogu 27.09.2007 otsusega nr 87 kehtestatud Naage külas Ojasuu maaüksuse (OÜ Hirundo töö nr HDP 02/06) detailplaneeringu alusel). Planeeringuala piirkonnas puudub ühiskanalisatsioon. Planeeringuala eramu ja vajadusel ka abihoonete reoveed on ette nähtud koguda kogumismahutisse/septikusse.

Detailplaneeringu eesmärgid on kooskõlas Harku valla üldplaneeringu ja Harku valla ehitustingimusi, miljööväärtuslikke alasid ja väärtuslikke maastikke määrava ning tihehoonestusalasid täpsustava teemaplaneeringu lahenduse ja tingimustega.

Kehtiva korralduse ja planeeringuga saab tutvuda detailplaneeringute kaardirakenduses ja otselingil kaart.harku.ee/DP/230502_472/avalik.

Dokumendid

- 2026.06.16_Kehtestamise korraldus nr 222

Harku Vallavalitsus
Tabasalu alevik, Harku vald, Harju maakond, Teenuste tn 2
Telefon: +372 6003848
E-post: harku@harku.ee

Teadaande avaldaja kontaktandmed:
assistent KAISA PAGIL
Telefon: 6063839
E-post: kaisa.pagil@harku.ee

Teadaande number 2633449