

Detailplaneeringu algatamise teade

Avaldamise algus: 05.08.2026

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Viimsi Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 128 lõike 7](#) alusel.

Viimsi Vallavalitsus teatab 28.07.2026 vastuvõetud korraldusest nr 275 „Detailplaneeringu algatamine ja lähteseisukohtade kinnitamine Viimsi alevikus, Vehema tee 14 katastriüksusel“.

Detailplaneering on algatatud Viimsi alevikus, Vehema tee 14 (89001:010:3464, 100% maatulundusmaa, 12 075 m²) katastriüksusel.

Detailplaneeringu eesmärk on Vehema tee 14 katastriüksuse kruntideks jagamine ja ehitusõiguse planeerimine üksikelamute ja abihoonete püstitamiseks. Detailplaneeringu oluline avalik huvi on Tulbi tee pikenduse planeerimine kuni Vehema teeni, et Tulbi tee äärde ehitatud kergliiklustee saaks jätkuda.

Detailplaneering on üldplaneeringukohane. Viimsi valla mandriosa üldplaneeringu kohaselt on Vehema tee 14 katastriüksusel väikeelamute maa (EV) juhtotstarve. Üldplaneeringu teemaplaneeringu „Viimsi valla üldiste ehitustingimuste määramine. Elamuehituse põhimõtted“ kohaselt on elamukrundi miinimumsuurus antud piirkonnas 1200 m². Üldplaneeringu teemaplaneering „Miljööväärtuslikud alad ja rohevõrgustik“ planeeringualale rohevõrgustiku elemente ette ei näe. Koostamisel oleva Viimsi valla haldusterritooriumi üldplaneeringu kohaselt on planeeringualal suuremas ulatuses väikeelamumaa juhtotstarve ning osaliselt roheala juhtotstarve. Optimaalne elamukrundi suurus Viimsi alevikus tiheasustusalal on koostamisel oleva üldplaneeringu kohaselt 1800 m².

Detailplaneeringu koostamiseks on vajalik läbi viia topo-geodeetiline uuring.

Dokumendid

- [Viimsi Vallavalitsuse 28.07.2026 korraldus nr 275 „Detailplaneeringu algatamine ja lähteseisukohtade kinnitamine Viimsi alevikus, Vehema tee 14 katastriüksusel“](#)

Viimsi Vallavalitsus

Viimsi alevik, Viimsi vald, Harju maakond, Nelgi tee 1

Telefon: +372 6028800

E-post: info@viimsi.ee

Teadaande number 2633433