Täitemenetluses kinnisasja enampakkumise teade

Avaldamise algus: 05.08.2026
Avaldamise lõpp: täitemenetluse lõppemiseni või müügikuulutuse kehtivuse lõpuni, kuid mitte kauem, kui 1 aasta

Kohtutäitur Rannar Liitmaa avaldab teadaande täitemenetluse seadustiku (TMS) § 153 lõike 2 alusel.

Kohtutäitur müüb avalikul elektroonilisel enampakkumisel Kohtutäiturite ja Pankrotihaldurite Koja oksjonikeskkonnas https://www.oksjonikeskus.ee vara:
Hoonestatud kinnisasja, registriosa nr. 579132, asukohaga Aia tn 8, Lihula linn, Lääneranna vald, Pärnu maakond (katastritunnus 41201:004:0320; 100% elamumaa, pindalaga 3006,0 m2). Kinnistu on piiratud aiaga ning on hooldatud. Kinnistul asub maja suletud netopinnaga 139,6 m2, majas 5 tuba. Kinnistul asub ka kuur. Maja seisukord on rahuldav, kuid vajab kindlasti remonti. Eraldi sissepääsuga on majas ka väiksem renoveeritud korter koos köögi ja dušširuumiga. Selle seisukord on hea. Majas elatakse sees. Kütteliik on kohtküte - ahi, pliit.

Kinnistusraamatust nähtuvad koormatised: Keelumärge kinnisasja käsutamise keelamiseks GRIFF Õigusbüroo Osaühing (registrikood 12320307), kohtutäitur Rannar Liitmaa (isikukood 37604234718) kasuks. 06.08.2024 kohtutäituri avalduse alusel sisse kantud 14.08.2024. Hüpoteek summas 12 000,00 eurot Renovum OÜ (registrikood 14042462) kasuks. Kinnistu igakordne omanik on kohustatud alluma kohesele sundtäitmisele hüpoteegiga tagatud nõude rahuldamiseks. Sisse kantud 15.03.2016. 9.08.2021 kinnistamisavalduse alusel muudetud 27.08.2021. Hüpoteek summas 12 000,00 eurot Renovum OÜ (registrikood 14042462) kasuks. Kinnistu igakordne omanik on kohustatud alluma kohesele sundtäitmisele hüpoteegiga tagatud nõude rahuldamiseks. Sisse kantud 16.01.2018. 9.08.2021 kinnistamisavalduse alusel muudetud 27.08.2021. Hüpoteek summas 60 000,00 eurot SigmaCapital OÜ (registrikood 12243370) kasuks. Kinnistu igakordne omanik on kohustatud alluma kohesele sundtäitmisele hüpoteegiga tagatud nõude rahuldamiseks. 26.04.2019 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 3.05.2019.

Enampakkumise tulemi arvelt nõuded täidetakse ning keelumärge kustutatakse. Kinnisasjale seatud hüpoteegid Renovum OÜ (registrikood 14042462) ja SigmaCapital OÜ (registrikood 12243370) kasuks jäävad kehtima. 16.05.2026 seisuga oli kinnistule SigmaCapital OÜ kasuks seatud hüpoteegiga tagatud nõude jääk 13 286,45 eurot. 28.05.2026 seisuga oli kinnistule Renovum OÜ kasuks seatud hüpoteekidega tagatud nõude jääk 18 405,93 eurot. Nõude suurused võivad ajas muutuda.

Alghind: 29 000 euro(t). hüpoteekidega

Omanik: Elli Tänavots (isikukood 48601190013)

Enampakkumisel osalemiseks tuleb end registreerida oksjonikeskkonnas käesolevas teates nimetatud vara lehel, mille püsilink on: https://www.oksjonikeskus.ee/oksjon/view/?okid=100396 ning tasuda tagatisraha 2 900 eurot Rannar Liitmaa arveldusarvele nr EE951010010125958017 (SEB). Makseselgitus: „Tagatisraha 27.08.2026 10:00 oksjonil ID100396 osalemise eest. Kinnisvara: Aia tn 8, Lääneranna vald, Pärnu maakond“. Tagatisraha loetakse tasutuks selle laekumise hetkest. Tagatisraha peab olema laekunud hiljemalt 27.08.2026 kell 10:00. Hilisemaid laekumisi ei arvestata. Ostja makstud tagatisraha arvatakse ostuhinna sisse, teistele enampakkumisest osavõtnutele tagastatakse see enampakkumise päevale järgneval tööpäeval.

Enampakkumisele registreerimine algab 05.08.2026 kell 17:00 ja lõpeb 27.08.2026 kell 10:00.

Isik registreeritakse enampakkumisel osalejaks, kui registreerimistaotlus ja selle vajalikud lisad vastavad enampakkumise tingimustele , tagatisraha on tasutud ja isik võib enampakkumisel pakkujana osaleda.

Enampakkumine algab 27.08.2026 kell 11:00 ja lõpeb 03.09.2026 kell 11:00. Pikeneva lõpu intervall on 5 minut(it).

Enampakkumisel tehtavate pakkumiste samm on 100 euro(t).

Pakkumisi saab teha ainult oksjonikeskkonnas vastavalt oksjonikeskkonnas näidatud tingimustele.

Elektroonilise enampakkumise võitja peab tasuma ostuhinna enampakkumise lõppemise päevale järgneval tööpäeval TMS § 93 lg-s 3 sätestatud viisil. Kui ostuhind ületab 12 700 eurot, tuleb ostuhinnast üks kümnendik tasuda enampakkumisele järgneval tööpäeval ning ülejäänud hind tuleb tasuda 15 päeva jooksul.

KOLMANDATE ISIKUTE ÕIGUSED
Kohtutäiturile tuleb enne enampakkumise algust teha teatavaks oma õigustest müüdavale asjale, kui nendest ei ole kohtutäiturile veel teatatud, ja neid õigusi kohtutäituri nõudmisel põhistada. Isikutel, kellel on enampakkumist takistavaid õigusi, tuleb saavutada kokkuleppel sissenõudjaga või kohtulahendi alusel enne tulemi jaotamise päeva enampakkumise lõpetamine või peatamine.

VARAGA TUTVUMINE. TÄIENDAV INFO
Huvilistel on õigus tutvuda varaga vara asukohas eelnevalt kokku leppides.
Info e-post: rannar.liitmaa@taitur.just.ee või 44 24 016; 53 030 464.
Menetluse nr: 175/2024/2098

Kohtutäitur Rannar Liitmaa
Rüütli 51-M3, 80011 Pärnu
Telefon: 4429973
E-post: Rannar.Liitmaa@taitur.just.ee

Teadaande avaldaja kontaktandmed:
avaldaja KRISTEL LOBJAKAS
Telefon: 4429973
E-post: Rannar.Liitmaa@taitur.just.ee

Teadaande number 2633286