

Täitemenetluses kinnisasja enampakkumise teade

Avaldamise algus: 13.02.2023

Avaldamise lõpp: täitemenetluse lõppemiseni

Kohtutäitur Elin Vilippus avaldab teadaande [täitemenetluse seadustiku \(TMS\) § 153 lõike 2](#) alusel.

Kohtutäitur müüb avalikul elektroonilisel enampakkumisel Kohtutäiturite ja Pankrotihaldurite Koja oksjonikeskkonnas <https://www.oksjonikeskus.ee> vara:

Andrus Narusk -le kuuluv hoonestamata kinnisasi asukohaga Kotka, Restu küla, Otepää vald
Kinnistu on kantud Tartu Maakohtu kinnistuosakonna registriosas nr 2578140 (katastritunnus 72401:003:0024) Maatulundusmaa 100%, Valga maakond, Otepää vald, Restu küla, Kotka.
Kinnisasja pindala 3,79 ha.

Hoonestamata kinnisasi.

Maa-ameti kitsenduste kaardi järgi jookseb kinnistu servast üle elektriõhuliin. Kinnistule on olemas juurdepääs avalikult kasutatavalt teelt (nr 23195, Otepää-Kääriku-Kurevere).

Menetlusosalised on märkinud, et Maa-ameti andmetel asub Kotka kinnistu Otepää looduspargis, Vanamõisa-Restu piiranguvööndis. Piiranguvöönd on olemuselt kõige leebema kaitsekorraga looduskaitsevöönd. Vabariigi Valitsuse poolt 01.12.2016.a vastu võetud määruse nr 135 "Otepää looduspargi kaitse-eeskiri" § 17 sätestab, et ehitustegevus piiranguvööndis on lubatud kaitseala valitseja (Keskkonnaamet) nõusolekul. Kaitseala valitseja nõusolekul on võimalik muuta ka katastriüksuse sihtotsatarvet, kehtestada detailplaneeringut ja lubada ehitada ehitist (määruse nr 135 § 6 p 1, p 3, p 4).

Vara koormavad kolmandate isikute väljaselgitatud õigused koos nende järjekohtadega ja muud kinnisomandi kitsendused:

III. jaos, kanne nr 1 - Kinnistu on koormatud looduskaitseseaduse § 16 lõikes 5 sätestatud ostueesõigusega Eesti Vabariigi kasuks. 5.02.2014 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 7.02.2014;

III. jaos, kanne nr 2 - Keelumärge kinnisasja käsutamise keelamiseks mittetulundusühing Eesti Liikluskindlustuse Fond (registrikood 80206477), Rita Lohu (isikukood 46107116016) kasuks;

III. jaos, kanne nr 3 - Keelumärge kinnisasja käsutamise keelamiseks Kätlin Sütiste (isikukood 46806110235) kasuks;

IV. jaos, 1. järjekohal - Kohtulik hüpoteek summas 15 000,00 eurot Kätlin Sütiste (isikukood 46806110235) kasuks. tsiviilasjas nr 2-19-1786 esitatud nõuete tagamiseks. 4.12.2019 kohtumääruse, 13.01.2020 nõusoleku alusel sisse kantud 29.01.2020.

Enampakkumine toimub keelumärgete ja hüpoteegiga tagatud nõuete rahuldamiseks. Kõik kinnisasja koormavad hüpoteegid ja keelumärked kustutatakse pärast edukat enampakkumist.

Alghind: 51 500 euro(t).

Omanik: Andrus Narusk (isikukood 36508170244)

Enampakkumisel osalemiseks tuleb end registreerida oksjonikeskkonnas käesolevas teates nimetatud vara lehel, mille püsilink on: <https://www.oksjonikeskus.ee/oksjon/view/?okid=72382> ning tasuda tagatisraha 3 000 eurot Elin Vilippus arveldusarvele nr EE321010011610228222 (SEB). Makseselgitus: „Tagatisraha 7.03.2023 12:00 oksjonil ID72382 osalemise eest. Kinnisvara: Kotka, Otepää vald, Valga maakond“. Tagatisraha loetakse tasutuks selle laekumise hetkest. Tagatisraha peab olema laekunud hiljemalt 07.03.2023 kell 12:00. Hilisemaid laekumisi ei arvestata. Ostja makstud tagatisraha arvatakse ostuhinna sisse, teistele enampakkumisest osavõtnutele tagastatakse see enampakkumise päevale järgneval tööpäeval.

Enampakkumisele registreerimine algab 14.02.2023 kell 10:00 ja lõpeb 07.03.2023 kell 12:00.

Isik registreeritakse enampakkumisel osalejaks, kui registreerimistaotlus ja selle vajalikud lisad vastavad enampakkumise tingimustele, tagatisraha on tasutud ja isik võib enampakkumisel pakkujana osaleda.

Enampakkumine algab 07.03.2023 kell 14:00 ja lõpeb 14.03.2023 kell 14:00. Pikeneva lõpu intervall on 5 minut(it).

Enampakkumisel tehtavate pakkumiste samm on 100 euro(t).

Pakkumisi saab teha ainult oksjonikeskkonnas vastavalt oksjonikeskkonnas näidatud tingimustele.

Elektroonilise enampakkumise võitja peab tasuma ostuhinna enampakkumise lõppemise päevale järgneval tööpäeval TMS § 93 lg-s 3 sätestatud viisil. Kui ostuhind ületab 12 700 eurot, tuleb ostuhinnast üks kümnendik tasuda enampakkumisele järgneval tööpäeval ning ülejäänud hind tuleb tasuda 15 päeva jooksul.

KOLMANDATE ISIKUTE ÕIGUSED

Kohtutäiturile tuleb enne enampakkumise algust teha teatavaks oma õigustest müüdavale asjale, kui nendest ei ole kohtutäiturile veel teatatud, ja neid õigusi kohtutäituri nõudmisel põhistada. Isikutel, kellel on enampakkumist takistavaid õigusi, tuleb saavutada kokkuleppel sissenõudjaga või kohtulahendi alusel enne tulemi jaotamise päeva enampakkumise lõpetamine või peatamine.

VARAGA TUTVUMINE. TÄIENDAV INFO

Küsimuste korral palume helistada kohtutäituri büroosse tel 684 0624 või saata kiri kinnisvara.vilippus@tatur.vilippus.ee või kohtutäituri abile Sergei Volf 514 0382, sergei.volf@taturabi.vilippus.ee
Menetluse nr: 022/2021/7280

Kohtutäitur Elin Vilippus
A. Lauteri 5, 10114 Tallinn
Telefon: 6840620
E-post: elinvilippus.buroo@tatur.vilippus.ee

Teadande avaldaja kontaktandmed:
esindaja SERGEI VOLF
Telefon: 6840620
E-post: elinvilippus.buroo@tatur.vilippus.ee

Teadande number 2039881