

Täitemenetluses kinnisasja enampakkumise teade

Avaldamise algus: 05.08.2026

Avaldamise lõpp: täitemenetluse lõppemiseni või müügikuulutuse kehtivuse lõpuni, kuid mitte kauem, kui 1 aasta

Kohtutäitur Õne Pajur avaldab teadaande [täitemenetluse seadustiku \(TMS\) § 153 lõike 2](#) alusel.

Kohtutäitur müüb avalikul elektroonilisel enampakkumisel Kohtutäiturite ja Pankrotihaldurite Koja oksjonikeskkonnas <https://www.oksjonikeskus.ee> vara:

Raivo Rudi'le (isikukood 35912140295) kuuluva kolme kaheksandiku (3/8) suuruse mõttelise osa korteriomandist asukohaga Rapla maakond, Kohila vald, Kohila alev, Liiva tn 5-18, mis on kantud Tartu Maakohtu kinnistusosakonna registriossa nr 2674137, katastritunnus 31801:016:0060. Korteriomandi üldpind on kinnistusraamatus 62,40 m². Ehitusregistri andmetel asub 2-toaline korter kolmekordse elamu esimesel korrusel.

NB! Ehitisregistris on märgitud eluruumi nr 18 suuruseks 56,10 m².

Kinnistu on koormatud kinnistusregistri kolmandas jaos:

Märkus kaasomandi valdamise ja kasutamise kohta. Kaasomanike kasutuskorra kokkulepe vastavalt 26.07.2005 lepingu punktile kaks (2) ja lepingu lisaks olevatele plaanidele. Korteriomandile nr 2572737 26.07.2005 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 17.08.2005. Seoses korteriomandi nr 2572737 jagamisega 09.02.2006 kinnistamisavalduse alusel siia üle kantud. 9.02.2006 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 5.04.2006.

Märkus kaasomandi valdamise ja kasutamise kohta. Kaasomanike kasutuskorra kokkulepe vastavalt 09.02.2006 lepingu punktile kuus (6) ja lepingu lisaks olevale plaanile. 9.02.2006 asjaõiguslepingu alusel sisse kantud 5.04.2006.

Keelumärge Raivo Rudi (isikukood 35912140295) kuuluvale mõttelisele osale kinnisasja käsutamise keelamiseks Linford Transport OÜ (registrikood 14194522), kohtutäitur Õne Pajur kasuks.

Kinnistu on koormatud kinnistusregistri neljandas jaos:

Hüpoteek summas 510 000,00 krooni Swedbank AS (registrikood 10060701) kasuks. Kinnistu igakordne omanik on kohustatud alluma kohesele sundtäitmisele hüpoteegiga tagatud nõude rahuldamiseks.

Hüpoteek summas 436 000,00 krooni Einike Rudi (isikukood 43701010522), Raivo Rudi (isikukood 35912140295), Anu Rudi (isikukood 46605274913) kuuluvatele mõttelistele osadele Swedbank AS (registrikood 10060701) kasuks. Kinnistu igakordne omanik on kohustatud alluma kohesele sundtäitmisele hüpoteegiga tagatud nõude rahuldamiseks.

Hüpoteek summas 260 000,00 krooni Einike Rudi (isikukood 43701010522), Raivo Rudi (isikukood 35912140295), Anu Rudi (isikukood 46605274913) kuuluvatele mõttelistele osadele Swedbank AS (registrikood 10060701) kasuks. Kinnistu igakordne omanik on kohustatud alluma kohesele sundtäitmisele hüpoteegiga tagatud nõude rahuldamiseks.

Hüpoteek summas 182 000,00 krooni Einike Rudi (isikukood 43701010522), Raivo Rudi (isikukood 35912140295), Anu Rudi (isikukood 46605274913) kuuluvatele mõttelistele osadele Swedbank AS (registrikood 10060701) kasuks. Kinnistu igakordne omanik on kohustatud alluma kohesele sundtäitmisele hüpoteegiga tagatud nõude rahuldamiseks.

Kohtulik hüpoteek (kohtuasja number 2-23-4135) summas 85 975,37 eurot Raivo Rudi (isikukood 35912140295) kuuluvale mõttelisele osale Linford Transport OÜ (registrikood 14194522) kasuks.

Vastavalt 01.01.2018 jõustunud korteriomandi- ja korteriühistuseaduse § 43 lõikele 2 ei vastuta korteriomandi võõrandamisel täitemenetluses selle omandaja korteriühistu ees võõrandaja korteriomandist tulenevate sissenõutavaks muutunud kohustuste eest. Korteriomandi- ja korteriühistuseaduse § 44 lõike 1 kohaselt on korteriühistul korteriomandist tulenevate nõuete tagamiseks pandiõigus korteriomandile (edaspidi korteriühistu pandiõigus). Vastavalt lõikele 2 kohaldatakse korteriühistu pandiõigusele seadustes esimesel järjekohal oleva hüpoteegi kohta sätestatud.

Enampakkumine toimub kohtutäitur Õnne Pajur poolt seatud keelumärkega tagatud nõude rahuldamiseks. Korteri koormav keelumärge ja hüpoteegid kustutatakse pärast edukat enampakkumist.

Alghind: 36 450 euro(t).

Omanik: RAIVO RUDI (isikukood 35912140295)

Enampakkumisel osalemiseks tuleb end registreerida oksjonikeskkonnas käesolevas teates nimetatud vara lehel, mille püsilink on: <https://www.oksjonikeskus.ee/oksjon/view/?okid=100393> ning tasuda tagatist raha 3 645 eurot Õnne Pajur arveldusarvele nr EE191010010126369016 (SEB). Makseselgitus: „Tagatist raha 31.08.2026 14:00 oksjonil ID100393 osalemise eest. Kinnisvara: Liiva tn 5, Kohila vald, Rapla maakond“. Tagatist raha loetakse tasutuks selle laekumise hetkest. Tagatist raha peab olema laekunud hiljemalt 31.08.2026 kell 14:00. Hilisemaid laekumisi ei arvestata. Ostja makstud tagatist raha arvatakse ostuhinna sisse, teistele enampakkumisest osavõtnutele tagastatakse see enampakkumise päevale järgneval tööpäeval.

Enampakkumisele registreerimine algab 05.08.2026 kell 14:00 ja lõpeb 31.08.2026 kell 14:00.

Isik registreeritakse enampakkumisel osalejaks, kui registreerimistaotlus ja selle vajalikud lisad vastavad enampakkumise tingimustele, tagatist raha on tasutud ja isik võib enampakkumisel pakkujana osaleda.

Enampakkumine algab 01.09.2026 kell 14:00 ja lõpeb 08.09.2026 kell 14:00. Pikeneva lõpu intervall on 5 minut(it).

Enampakkumisel tehtavate pakkumiste samm on 500 euro(t).

Pakkumisi saab teha ainult oksjonikeskkonnas vastavalt oksjonikeskkonnas näidatud tingimustele.

Elektroonilise enampakkumise võitja peab tasuma ostuhinna enampakkumise lõppemise päevale järgneval tööpäeval TMS § 93 lg-s 3 sätestatud viisil. Kui ostuhind ületab 12 700 eurot, tuleb ostuhinnast üks kümnendik tasuda enampakkumisele järgneval tööpäeval ning ülejäänud hind tuleb tasuda 15 päeva

jooksul.

KOLMANDATE ISIKUTE ÕIGUSED

Kohtutäiturile tuleb enne enampakkumise algust teha teatavaks oma õigustest müüdavale asjale, kui nendest ei ole kohtutäiturile veel teatatud, ja neid õigusi kohtutäituri nõudmisel põhistada. Isikutel, kellel on enampakkumist takistavaid õigusi, tuleb saavutada kokkuleppel sissenõudjaga või kohtulahendi alusel enne tulemi jaotamise päeva enampakkumise lõpetamine või peatamine.

VARAGA TUTVUMINE. TÄIENDAV INFO

Müüdava varaga tutvuda soovijatel teatada oma soovist kohtutäiturile: onne.pajur@tatur.just.ee või telefonil 48 94 435.

Menetluse nr: 179/2023/702

Kohtutäitur Õnne Pajur
Tallinna mnt 30, 79512 Rapla
Telefon: 4894435
E-post: Onne.Pajur@tatur.just.ee

Teadaande avaldaja kontaktandmed:
kohtutäituri büroo töötaja RUTHA PAUMETS
Telefon: 4894435
E-post: rutha.paumets@taturibi.just.ee

Teadaande number 2633126