

Detailplaneeringu kehtestamise teade

Avaldamise algus: 10.02.2023

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Saaremaa Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 139 lõike 3](#) alusel.

Saaremaa Vallavalitsus teatab, et Saaremaa Vallavalitsuse 07.02.2023 korraldusega nr 2-3/147 kehtestati Kärla alevikus Jõe tn 12a detailplaneering. Planeeringuala hõlmab Kärla alevikus Jõe tn 12a katastriüksust (katastritunnus 71401:001:2251). Detailplaneeringu eesmärgiks on ehitusõiguse määramine elamute ja kõrvalhoonete ehitamiseks.

Detailplaneeringuga jagatakse maa-ala kolmeks elamumaa sihtotstarbega katastriüksuseks, millele on kavandatud 1 elamu ja 2 abihoonet (lisaks on lubatud rajada kuni 2 max 20 m² abihoonet/rajatist - puukuur, väliköök, mängumaja vms) max ehitisealuse pinnaga 350 m². Elamu lubatud kõrgus on kuni 9 m ja abihoonetel on kuni 6 m. Maa-alale pääseb avalikult Pargi põik tänavalt. Kruntide lõunapiirile on soovitatav rajada täiendav kõrghaljastus. Trasside (sh drenaažitorustiku) kohale ja nende kaitsevööndisse kõrghaljastust mitte istutada. Elektri-varustus tagatakse olemasolevast piirkonna alajaamast. Veevarustus ja kanalisatsioon on kavandatud ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni baasil. Planeeritava ala sademevesi käideldakse omal krundil. Hoonete küte lahendatakse lokaalsena hoonete projekteerimisel, maakütte puhul on lubatud horisontaalse kollektoriga süsteem.

Detailplaneering on kooskõlas kehtiva Kärla valla üldplaneeringuga. Detailplaneeringu elluviimisega ei avaldata olulist mõju tegevuse ala ja selle lähiümbruse kultuuri- ning looduskeskkonnale, majanduslikele ja sotsiaalsetele aspektidele.

Detailplaneeringu kehtestamise korraldusega ja detailplaneeringu materjalidega on võimalik tutvuda: <https://gis.saaremaavald.ee/failid/DP/DP-22-022/>

Saaremaa Vallavalitsus

Kuressaare linn, Saaremaa vald, Saare maakond, Tallinna tn 10

Telefon: +372 4525000

E-post: vald@saaremaavald.ee

Teadaande avaldaja kontaktandmed:

planeeringuspetsialist PIRET PAISTE

Telefon: 452 5093

E-post: piret.paiste@saaremaavald.ee

Teadaande number 2038939