

Detailplaneeringu algatamise teade

Avaldamise algus: 04.08.2026

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Haljala Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 128 lõike 7](#) alusel.

Haljala Vallavalitsus teatab, et Haljala Vallavalitsuse 23.juuli 2026 korraldusega nr 180 algatati Völe külas Metsanurga kinnistu detailplaneeringu koostamine. Planeeringuala suurus on ca 1,65 hektarit. Juurdepääs planeeringualale on tagatud Haljala-Käsmu kõrvalmaanteelt nr 17177 (riigiomandis).

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on planeeringuala jagamine kruntideks, ehitusõiguse määramine üksikelamute ja abihoonete püstitamiseks, samuti tehnovõrkude ja -rajatiste võimalike asukohtade määramine krundil ning servituutide seadmise vajaduse ja kitsenduste määramine. Vastavalt detailplaneeringu algatamise taotlusele soovitakse planeeringuala jagada neljaks (kolm elamumaa krunti ja üks transpordimaa krunt) ning ehitada elamumaa kruntidele kuni kaks hoonet (üks elamu ja üks abihoone).

Haljala Vallavolikogu 18.05.2010 määrusega nr 10 kehtestatud Haljala valla üldplaneeringu kohaselt asub Metsanurga kinnistu maakasutuse juhtotstarbeta alal. Metsanurga kinnistu maakasutuse sihtotstarve on elamumaa. Detailplaneeringu koostamine ei ole vastuolus kehtiva üldplaneeringuga.

Detailplaneeringu koostamiseks vajalikud uuringud on topo-geodeetiline uuring, kontaktvööndi analüüs, planeeringu elluviimisega kaasnevate asjakohaste majanduslike, kultuuriliste, sotsiaalsete ja looduskeskkonnale avalduvate mõjude hinnang.

Detailplaneeringu algatamise dokumentidega saab tutvuda <https://haljala.ee/detailplaneeringud#2026--2>.

Dokumendid

- [Haljala Vallavalitsuse 23.juuli 2026 korraldus nr 180](#)

Haljala Vallavalitsus
Tallinna mnt 13, Haljala alevik, 45501, Lääne-Virumaa
Telefon: 57877255
E-post: haljala@haljala.ee

Teadaande number 2632546