Täitemenetluses kinnisasja enampakkumise teade

Avaldamise algus: 03.08.2026
Avaldamise lõpp: täitemenetluse lõppemiseni või müügikuulutuse kehtivuse lõpuni, kuid mitte kauem, kui 1 aasta

Kohtutäitur Elin Vilippus avaldab teadaande täitemenetluse seadustiku (TMS) § 153 lõike 2 alusel.

Kohtutäitur müüb avalikul elektroonilisel enampakkumisel Kohtutäiturite ja Pankrotihaldurite Koja oksjonikeskkonnas https://www.oksjonikeskus.ee vara:
"F X GROUP S V" Ltd (201957201) -le kuuluv kinnisasi asukohaga Saare tn 9, Kaerepere alevik, Kehtna vald

Kinnisasi kantud Tartu Maakohtu kinnistusosakonna registriossa nr 1089637 (katastritunnus 29201:001:1000) Tootmismaa 100%, Rapla maakond, Kehtna vald, Kaerepere alevik, Saare tn 9.
Kinnisasja pindala 15057,0 m2

Ehitisregistri andmetel asuvad kinnisasjal:
1. veinitsehhi tootmishoone, mille üldpind on Ehitisregistri andmetel 3 437,3 m2 ja ehitisealune pind 2234,0 m2;
2. laeohoone, mille üldpind on Ehitisregistri andmetel 1400,1 m2 ja ehitisealune pind 1461,0 m2.

Vara koormavad kolmandate isikute väljaselgitatud õigused koos nende järjekohtadega ja muud kinnisomandi kitsendused:
III. jaos - Isiklik kasutusõigus osaühing Jaotusvõrk (registrikood 11050857) kasuks. Isiklik kasutusõigus on sisse kantud Elektrivõrgu Kaitsevööndi ulatuses Elektrivõrgu Majandamiseks.
III. jaos - Keelumärge kinnisasja käsutamise keelamiseks kohtutäitur Elin Vilippus, Osaühing Registon (registrikood 10285699) kasuks.

IV. jaos, kanne nr 1 - Hüpoteek summas 700 000,00 eurot Osaühing Registon (registrikood 10285699) kasuks. Kinnistu igakordne omanik on kohustatud alluma kohesele sundtäitmisele hüpoteegiga tagatud nõude rahuldamiseks.
IV. jaos, kanne nr 2 - Hüpoteek summas 800 000,00 eurot Osaühing Registon (registrikood 10285699) kasuks. Kinnistu igakordne omanik on kohustatud alluma kohesele sundtäitmisele hüpoteegiga tagatud nõude rahuldamiseks.
IV. jaos, kanne nr 3 - Hüpoteek summas 1 000 000,00 eurot Osaühing Registon (registrikood 10285699) kasuks. Kinnistu igakordne omanik on kohustatud alluma kohesele sundtäitmisele hüpoteegiga tagatud nõude rahuldamiseks.
IV. jaos, kanne nr 4 - Hüpoteek summas 1 000 000,00 eurot Osaühing Registon (registrikood 10285699) kasuks. Kinnistu igakordne omanik on kohustatud alluma kohesele sundtäitmisele hüpoteegiga tagatud nõude rahuldamiseks.

Enampakkumine toimub hüpoteekide ja keelumärkega tagatud nõuete rahuldamiseks. Kõik kinnisasja koormavad hüpoteegid ja keelumärge kustutatakse pärast edukat enampakkumist.

31.07.2024 esitas omanik kohtutäiturile 13.06.2023 sõlmitud üürilepingu, mille sisule ja tingimustele kohtutäitur hinnanguid ei anna. Üürilepinguga tutvumiseks pöörduge palun kohtutäituri poole.

Vastavalt TMS §-le 161 võib ostja üüri- või rendilepingu üles öelda võlaõigusseaduse §-s 323 ettenähtud tingimustel ja tähtaja jooksul.

Alghind: 2 500 000 euro(t).

Omanik: "F X GROUP S V" Ltd (isikukood BG201957201)

Enampakkumisel osalemiseks tuleb end registreerida oksjonikeskkonnas käesolevas teates nimetatud vara lehel, mille püsilink on: https://www.oksjonikeskus.ee/oksjon/view/?okid=100377 ning tasuda tagatisraha 50 000 eurot Elin Vilippus arveldusarvele nr EE321010011610228222 (SEB). Makseselgitus: „Tagatisraha 25.08.2026 12:00 oksjonil ID100377 osalemise eest. Kinnisvara: Saare tn 9, Kehtna vald, Rapla maakond“. Tagatisraha loetakse tasutuks selle laekumise hetkest. Tagatisraha peab olema laekunud hiljemalt 25.08.2026 kell 12:00. Hilisemaid laekumisi ei arvestata. Ostja makstud tagatisraha arvatakse ostuhinna sisse, teistele enampakkumisest osavõtnutele tagastatakse see enampakkumise päevale järgneval tööpäeval.

Enampakkumisele registreerimine algab 03.08.2026 kell 23:30 ja lõpeb 25.08.2026 kell 12:00.

Isik registreeritakse enampakkumisel osalejaks, kui registreerimistaotlus ja selle vajalikud lisad vastavad enampakkumise tingimustele , tagatisraha on tasutud ja isik võib enampakkumisel pakkujana osaleda.

Enampakkumine algab 25.08.2026 kell 14:00 ja lõpeb 01.09.2026 kell 14:00. Pikeneva lõpu intervall on 5 minut(it).

Enampakkumisel tehtavate pakkumiste samm on 5 000 euro(t).

Pakkumisi saab teha ainult oksjonikeskkonnas vastavalt oksjonikeskkonnas näidatud tingimustele.

Elektroonilise enampakkumise võitja peab tasuma ostuhinna enampakkumise lõppemise päevale järgneval tööpäeval TMS § 93 lg-s 3 sätestatud viisil. Kui ostuhind ületab 12 700 eurot, tuleb ostuhinnast üks kümnendik tasuda enampakkumisele järgneval tööpäeval ning ülejäänud hind tuleb tasuda 15 päeva jooksul.

KOLMANDATE ISIKUTE ÕIGUSED
Kohtutäiturile tuleb enne enampakkumise algust teha teatavaks oma õigustest müüdavale asjale, kui nendest ei ole kohtutäiturile veel teatatud, ja neid õigusi kohtutäituri nõudmisel põhistada. Isikutel, kellel on enampakkumist takistavaid õigusi, tuleb saavutada kokkuleppel sissenõudjaga või kohtulahendi alusel enne tulemi jaotamise päeva enampakkumise lõpetamine või peatamine.

VARAGA TUTVUMINE. TÄIENDAV INFO
Varaga tutvumine ja lisainfo kinnisvara.vilippus@taitur.vilippus.ee , tel 684 0620 või kohtutäituri abi Sergei Volf - tel. 5140382

Kinnisasjaga tutvumine toimub eelregistreerimisega.
Menetluse nr: 022/2024/3300

Kohtutäitur Elin Vilippus
A. Lauteri 5, 10114 Tallinn
Telefon: 6840620
E-post: elinvilippus.buroo@taitur.vilippus.ee

Teadaande avaldaja kontaktandmed:
avaldaja ANNELI KESKÜLA
Telefon: 6840620
E-post: anneli.keskula@taituriabi.vilippus.ee

Teadaande number 2632237