Täitemenetluses kinnisasja enampakkumise teade

Avaldamise algus: 03.08.2026
Avaldamise lõpp: täitemenetluse lõppemiseni või müügikuulutuse kehtivuse lõpuni, kuid mitte kauem, kui 1 aasta

Kohtutäitur Jane Rumjantseva avaldab teadaande täitemenetluse seadustiku (TMS) § 153 lõike 2 alusel.

Kohtutäitur müüb avalikul elektroonilisel enampakkumisel Kohtutäiturite ja Pankrotihaldurite Koja oksjonikeskkonnas https://www.oksjonikeskus.ee vara:
milleks on kahetoaline korter Ahtme linnaosas Kohtla-Järve linnas.
Kinnistu registriossa I jakku on kantud Elamumaa 100%, Ida-Viru maakond, Kohtla-Järve linn, Ahtme linnaosa, Altserva tn 32. Katastriüksus on moodustatud plaani ja kaardimaterjali alusel. 440/6283 mõttelist osa kinnisasjast ja eriomandi ese eluruum nr 7, mille üldpind on 44,00 m2 ja mille tähistus plaanil on 7. Teised sama kinnisasja korteriomandid nr 1151307, 1151407, 1151507, 1151607, 1151707, 1151807, 1152007, 1152107, 1152207, 1152307, 1152407. Eriomandi ese ja sisu vastavalt 28.06.2002 eriomandi kokkuleppele ja selle osaks olevale hoonejaotusplaanile.
Kinnistu registriossa II jakku on kantud ühisomanikud Aleksandr Jelizarov (isikukood 36705100263, surnud 23.12.2022) ja Grigori Kolesnikov (isikukood 35409042233, surnud 16.06.2018).
Kinnistu registriossa III jakku koormatised ja kitsendused on kande nr 1 alla kantud keelumärge kinnisasja käsutamise keelamiseks Eesti Vabariik (Riigi Tugiteenuste Keskus (registrikood 70007340)), Kohtla-Järve linn, Altserva tn 32 korteriühistu (registrikood 80258534), kohtutäitur Jane Rumjantseva (isikukood 47108xxxxxx) kasuks.
IV jaos kanded puuduvad.
Kahetoaline korter, toad läbikäidavad, eraldi köök, vannituba ja WC koos. Korter väga kehvas seisukorras, korteriomandiga seotud igakuised kulutused on ca 35-70 eurot. Küte on tsentraalne.

Täitemenetlus võlgniku pärandvara suhtes TMS § 16 lg 1 alusel.
Kinnisasja edukal enampakkumisel kustutatakse keelumärge.

Alghind: 850 euro(t).

Omanik: Grigori Kolesnikov (isikukood 35409042233); Aleksandr Jelizarov (isikukood 36705100263)

Enampakkumisel osalemiseks tuleb end registreerida oksjonikeskkonnas käesolevas teates nimetatud vara lehel, mille püsilink on: https://www.oksjonikeskus.ee/oksjon/view/?okid=100367 ning tasuda tagatisraha 85 eurot Jane Rumjantseva arveldusarvele nr EE102200221016601227 (Swedbank). Makseselgitus: „Tagatisraha 25.08.2026 09:00 oksjonil ID100367 osalemise eest. Kinnisvara: Ahtme linnaosa, Altserva tn 32, Kohtla-Järve linn, Ida-Viru maako“. Tagatisraha loetakse tasutuks selle laekumise hetkest. Tagatisraha peab olema laekunud hiljemalt 25.08.2026 kell 09:00. Hilisemaid laekumisi ei arvestata. Ostja makstud tagatisraha arvatakse ostuhinna sisse, teistele enampakkumisest osavõtnutele tagastatakse see enampakkumise päevale järgneval tööpäeval.

Enampakkumisele registreerimine algab 03.08.2026 kell 20:00 ja lõpeb 25.08.2026 kell 09:00.

Isik registreeritakse enampakkumisel osalejaks, kui registreerimistaotlus ja selle vajalikud lisad vastavad enampakkumise tingimustele , tagatisraha on tasutud ja isik võib enampakkumisel pakkujana osaleda.

Enampakkumine algab 25.08.2026 kell 14:00 ja lõpeb 02.09.2026 kell 14:00. Pikeneva lõpu intervall on 5 minut(it).

Enampakkumisel tehtavate pakkumiste samm on 100 euro(t).

Pakkumisi saab teha ainult oksjonikeskkonnas vastavalt oksjonikeskkonnas näidatud tingimustele.

Elektroonilise enampakkumise võitja peab tasuma ostuhinna enampakkumise lõppemise päevale järgneval tööpäeval TMS § 93 lg-s 3 sätestatud viisil. Kui ostuhind ületab 12 700 eurot, tuleb ostuhinnast üks kümnendik tasuda enampakkumisele järgneval tööpäeval ning ülejäänud hind tuleb tasuda 15 päeva jooksul.

KOLMANDATE ISIKUTE ÕIGUSED
Kohtutäiturile tuleb enne enampakkumise algust teha teatavaks oma õigustest müüdavale asjale, kui nendest ei ole kohtutäiturile veel teatatud, ja neid õigusi kohtutäituri nõudmisel põhistada. Isikutel, kellel on enampakkumist takistavaid õigusi, tuleb saavutada kokkuleppel sissenõudjaga või kohtulahendi alusel enne tulemi jaotamise päeva enampakkumise lõpetamine või peatamine.

VARAGA TUTVUMINE. TÄIENDAV INFO
janerumjantseva.buroo@taiturikirjad.ee
Menetluse nr: 189/2013/792

Kohtutäitur Jane Rumjantseva
Anne 47-41, 50606 Tartu
Telefon: 7405477
E-post: janerumjantseva.buroo@taiturikirjad.ee

Teadaande avaldaja kontaktandmed:
kohtutäitur JANE RUMJANTSEVA
Telefon: 7405477
E-post: janerumjantseva.buroo@taiturikirjad.ee

Teadaande number 2631907