Täitemenetluses kinnisasja enampakkumise teade

Avaldamise algus: 03.08.2026
Avaldamise lõpp: täitemenetluse lõppemiseni või müügikuulutuse kehtivuse lõpuni, kuid mitte kauem, kui 1 aasta

Kohtutäitur Sirje Tael avaldab teadaande täitemenetluse seadustiku (TMS) § 153 lõike 2 alusel.

Kohtutäitur müüb avalikul elektroonilisel enampakkumisel Kohtutäiturite ja Pankrotihaldurite Koja oksjonikeskkonnas https://www.oksjonikeskus.ee vara:
Registriosa number 838739
Maatulundusmaa 100%, Viljandi maakond, Mulgi vald, Uue-Kariste küla, Mõisaveski. Pindala 80498 m2 on ebatäpne, katastritunnus 19201:001:0540.
Omanik: Paradiisisalu OÜ (registrikood 17225175)
III jaos on kehtivad kanded:
kanne 1: Ostueesõigus Eesti Vabariigi ja seejärel kohaliku omavalitsuse kasuks kinnistu võõrandamisel Muinsuskaitseseaduse § 27 alusel arhitektuurimälestiste-mõisa talli, keldri, sepikoja, vesiveski, meierei olemasolu tõttu, mis tu08.2011.a.nnistatud mälestisteks Kultuuriministri määrus 15.12 1997 nr. 79 "Kultuurimälestiseks tunnistatud" alusel. . 03.04.2003 ja 17.04.2003 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 07.05.2003.
Kanne 2: Isiklik kasutusõigus tehnovõrgu või rajatise seadmiseks Elektrilevi OÜ (registrikood 11050857) kasuks. Asjaõigusseaduse § 158¹ järgne tähtajatu isiklik kasutusõigus elektripaigaldise majandamiseks elektripaigaldise kaitsevööndi ulatuse vastavalt 20.12.2023 sõlmitud kasutusõiguse seadmise lepingu punktile kolm (3) ja neli (4) ning plaanidele (Lisa 1 ja lisa 2).
Kanne 5: Keelumärge kinnisasja käsutamise keelamiseks Maaelu Edendamise Sihtasutus (registrikood 90000245) kasuks.
IV jaos on kehtivad kanded:
kanne 1: Hüpoteek summas kolmsada viiskümmend tuhat krooni Osaühing Ramlen (reg.kood 10823814), Tallinn kasuks. Kinnistu igakordne omanik on kohustatud alluma kohesele sundtäitmisele hüpoteegiga tagatud nõude rahuldamiseks. 21.02.2005 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 02.03.2005. Osaühing Ramlen on registrist kustutatud 22.08.2011.a.
Kanne 3: Hüpoteek summas 175 000,00 eurot Maaelu Edendamise Sihtasutus (registrikood 90000245) kasuks. Kinnistu igakordne omanik on kohustatud alluma kohesele sundtäitmisele hüpoteegiga tagatud nõude rahuldamiseks. Kaaskoormatud kinnistu: 2811039. 2.10.2020 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 9.10.2020.
Kanne 4: Hüpoteek summas 45 000,00 eurot Liivi Hiienurm (isikukood 48405034218) kasuks. Kinnistu igakordne omanik on kohustatud alluma kohesele sundtäitmisele hüpoteegiga tagatud nõude rahuldamiseks. Kaaskoormatud kinnistu: 2811039.
Peale edukat enampakkumist kustutatakse III jaos kanne 5 ning IV jaos kanded 3 ja 4. Kinnistule jäävad kehtima III jaos kanne 2 ja kanne 4 ning IV jaos Kanne 1 (hüpoteek summas kolmsada viiskümmend tuhat krooni Osaühing Ramlen (reg.kood 10823814), Osaühing Ramlen (reg.kood 10823814) on registrist kustutatud 22.08.2011.a.

Alghind: 135 000 euro(t).

Omanik: Paradiisisalu OÜ (registrikood: 17225175)

Enampakkumisel osalemiseks tuleb end registreerida oksjonikeskkonnas käesolevas teates nimetatud vara lehel, mille püsilink on: https://www.oksjonikeskus.ee/oksjon/view/?okid=100364 ning tasuda tagatisraha 13 500 eurot Sirje Tael arveldusarvele nr EE392200221053013438 (Swedbank). Makseselgitus: „Tagatisraha 9.09.2026 10:30 oksjonil ID100364 osalemise eest. Kinnisvara: Mõisaveski, Mulgi vald, Viljandi maakond“. Tagatisraha loetakse tasutuks selle laekumise hetkest. Tagatisraha peab olema laekunud hiljemalt 09.09.2026 kell 10:30. Hilisemaid laekumisi ei arvestata. Ostja makstud tagatisraha arvatakse ostuhinna sisse, teistele enampakkumisest osavõtnutele tagastatakse see enampakkumise päevale järgneval tööpäeval.

Enampakkumisele registreerimine algab 04.08.2026 kell 10:30 ja lõpeb 09.09.2026 kell 10:30.

Isik registreeritakse enampakkumisel osalejaks, kui registreerimistaotlus ja selle vajalikud lisad vastavad enampakkumise tingimustele , tagatisraha on tasutud ja isik võib enampakkumisel pakkujana osaleda.

Enampakkumine algab 09.09.2026 kell 10:30 ja lõpeb 17.09.2026 kell 10:30. Pikeneva lõpu intervall on 10 minut(it).

Enampakkumisel tehtavate pakkumiste samm on 100 euro(t).

Pakkumisi saab teha ainult oksjonikeskkonnas vastavalt oksjonikeskkonnas näidatud tingimustele.

Elektroonilise enampakkumise võitja peab tasuma ostuhinna enampakkumise lõppemise päevale järgneval tööpäeval TMS § 93 lg-s 3 sätestatud viisil. Kui ostuhind ületab 12 700 eurot, tuleb ostuhinnast üks kümnendik tasuda enampakkumisele järgneval tööpäeval ning ülejäänud hind tuleb tasuda 15 päeva jooksul.

KOLMANDATE ISIKUTE ÕIGUSED
Kohtutäiturile tuleb enne enampakkumise algust teha teatavaks oma õigustest müüdavale asjale, kui nendest ei ole kohtutäiturile veel teatatud, ja neid õigusi kohtutäituri nõudmisel põhistada. Isikutel, kellel on enampakkumist takistavaid õigusi, tuleb saavutada kokkuleppel sissenõudjaga või kohtulahendi alusel enne tulemi jaotamise päeva enampakkumise lõpetamine või peatamine.

VARAGA TUTVUMINE. TÄIENDAV INFO
Objekti kohta täiendava info saamiseks ning tutvumiseks palume eelnevalt võtta ühendust kohtutäituriga 56503342, sirje@stael.ee. Kinnisasjaga tutvumine toimub eelneval registreerimisel kohtutäituriga kokkuleppel. Vara tegelik seisukord ja võimalikud puudused ei ole kohtutäiturile teada. Vara ülevaatust spetsialistide poolt teostatud ei ole. Asja müümisel täitemenetluses ei vastuta kohtutäitur ega võlgnik müüdud asja puuduste eest. Enampakkumisele registreerimisel tekkivate probleemide korral palun pöörduda Kohtutäiturite ja Pankrotihaldurite Koja poole: Roosikrantsi 8b, 10119 Tallinn, e-post: info@oksjonikeskus.ee, telefon 6463773
Menetluse nr: 193/2026/353

Kohtutäitur Sirje Tael
Jaama 76, 50605 tartu
Telefon: 7401551
E-post: taitur@stael.ee

Teadaande avaldaja kontaktandmed:
Pankrotihaldur / likvideerija SIRJE TAEL

Telefon: 7401551
E-post: sirje@stael.ee

Teadaande number 2631786