

Täitemenetluses kinnisasja enampakkumise teade

Avaldamise algus: 03.08.2026

Avaldamise lõpp: täitemenetluse lõppemiseni või müügikuulutuse kehtivuse lõpuni, kuid mitte kauem, kui 1 aasta

Kohtutäitur Natalja Malahhova avaldab teadaande [täitemenetluse seadustiku \(TMS\) § 153 lõike 2](#) alusel.

Kohtutäitur müüb avalikul elektroonilisel enampakkumisel Kohtutäiturite ja Pankrotihaldurite Koja oksjonikeskkonnas <https://www.oksjonikeskus.ee> vara:

Tartu Maakohu kinnistusosakonna registriosas nr 3308309 kantud korteriomand katastritunnusega 51102:001:0056, Elamumaa 100%, Ida-Viru maakond, Narva linn, Kangelaste prospekt 12-10, 2-toaline korter, 4.korrus, üldpind on 50,0 m²\n\nKeelumärge kinnisasja käsutamise keelamiseks kohtutäitur Andrei Krek (isikukood 38005273727), B2 Impact OÜ (registrikood 11542046) kasuks. Keelumärge kinnisasja käsutamise keelamiseks Jüri Patrakov (isikukood 36411020344) kasuks. Hüpoteek summas 20 000,00 eurot Jüri Patrakov (isikukood 36411020344) kasuks. Kinnistu igakordne omanik on kohustatud alluma kohesele sundtäitmisele hüpoteegiga tagatud nõude rahuldamiseks.\n\nPeale edukat enampakkumist kuulub keelumärge ja hüpoteek kustutamisele.\n\nOstja omandab kohustustest vaba korteri.\n

Alghind: 11 000 euro(t).

Omanik: IRINA KYAKINEN (isikukood 48501192211)

Enampakkumisel osalemiseks tuleb end registreerida oksjonikeskkonnas käesolevas teates nimetatud vara lehel, mille püsilink on: <https://www.oksjonikeskus.ee/oksjon/view/?okid=100353> ning tasuda tagatisraha 1 100 eurot Natalja Malahhova arveldusarvele nr EE591010010140992016 (SEB). Makseselgitus: „Tagatisraha 21.08.2026 14:00 oksjonil ID100353 osalemise eest. Kinnisvara: Kangelaste prospekt 12, Narva linn, Ida-Viru maakond“. Tagatisraha loetakse tasutuks selle laekumise hetkest. Tagatisraha peab olema laekunud hiljemalt 21.08.2026 kell 14:00. Hilisemaid laekumisi ei arvestata. Ostja makstud tagatisraha arvatakse ostuhinna sisse, teistele enampakkumisest osavõtnutele tagastatakse see enampakkumise päevale järgneval tööpäeval.

Enampakkumisele registreerimine algab 03.08.2026 kell 11:45 ja lõpeb 21.08.2026 kell 14:00.

Isik registreeritakse enampakkumisel osalejaks, kui registreerimistaotlus ja selle vajalikud lisad vastavad enampakkumise tingimustele, tagatisraha on tasutud ja isik võib enampakkumisel pakkujana osaleda.

Enampakkumine algab 24.08.2026 kell 09:00 ja lõpeb 31.08.2026 kell 10:00. Pikeneva lõpu intervall on 5 minut(it).

Enampakkumisel tehtavate pakkumiste samm on 50 euro(t).

Pakkumisi saab teha ainult oksjonikeskkonnas vastavalt oksjonikeskkonnas näidatud tingimustele.

Elektroonilise enampakkumise võitja peab tasuma ostuhinna enampakkumise lõppemise päevale järgneval tööpäeval TMS § 93 lg-s 3 sätestatud viisil. Kui ostuhind ületab 12 700 eurot, tuleb ostuhinnast üks kümnendik tasuda enampakkumisele järgneval tööpäeval ning ülejäänud hind tuleb tasuda 15 päeva

jooksul.

KOLMANDATE ISIKUTE ÕIGUSED

Kohtutäiturile tuleb enne enampakkumise algust teha teatavaks oma õigustest müüdavale asjale, kui nendest ei ole kohtutäiturile veel teatatud, ja neid õigusi kohtutäituri nõudmisel põhistada. Isikutel, kellel on enampakkumist takistavaid õigusi, tuleb saavutada kokkuleppel sissenõudjaga või kohtulahendi alusel enne tulemi jaotamise päeva enampakkumise lõpetamine või peatamine.

VARAGA TUTVUMINE. TÄIENDAV INFO

VARAGA TUTVUMINE. TÄIENDAV INFO

Kinnisasjaga tutvumine toimub eelregistreerimisega. Palume võtta ühendust kohtutäitur Natalja Malahhova bürooga. Kohtutäituri büroo kontakt: telefon 335 6868, e-post Natalja.Malahhova@taitur.[just.ee](mailto:Natalja.Malahhova@taitur.just.ee).

Menetluse nr: 042/2026/360

Kohtutäitur Natalja Malahhova

Rakvere 17, 41533 Jõhvi

Telefon: 3356868

E-post: Natalja.Malahhova@taitur.[just.ee](mailto:Natalja.Malahhova@taitur.just.ee)

Tedaande avaldaja kontaktandmed:

Kohtutäitur NATALJA MALAHHOVA

Telefon: 3356868

E-post: Natalja.Malahhova@taitur.[just.ee](mailto:Natalja.Malahhova@taitur.just.ee)

Tedaande number 262516

Menetluse nr: 042/2026/11

Kohtutäitur Natalja Malahhova

Rakvere 17, 41533 Jõhvi

Telefon: 3356868

E-post: Natalja.Malahhova@taitur.[just.ee](mailto:Natalja.Malahhova@taitur.just.ee)

Tedaande avaldaja kontaktandmed:

Kohtutäitur NATALJA MALAHHOVA

Telefon: 3356868

E-post: Natalja.Malahhova@taitur.[just.ee](mailto:Natalja.Malahhova@taitur.just.ee)

Tedaande number 2631707