

Keskkonnaloa andmise või andmisest keeldumise teade

Avaldamise algus: 31.07.2026

Avaldamise lõpp: 01.08.2126

Keskkonnaamet avaldab teadaande [keskkonnaseadustiku üldosa seaduse \(KeÜS\) § 58 lõike 3](#) alusel.

Keskkonnaamet teatab, et AS TREV-2 Grupp (registrikood: [10047362](#)) (aadress Mäealuse tn 2/4, Mustamäe linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti) poolt 25.08.2025 esitatud taotluse (esmataotlus on registreeritud keskkonnanõuete infosüsteemis KOTKAS 13.08.2025 dokumendina nr DM-133166-1, nõuetekohane taotlus nr T-KL/1029829- 2 on registreeritud 25.08.2025 dokumendina nr DM-133166-3) alusel muudeti keskkonnaluba nr [L.MK/333009](#) Krüüdneri V liivakarjääri mäeeraldisel ehitus- ja täiteliiva kaevandamiseks.

Krüüdneri V liivakarjääri mäeeraldis asub Krüüdneri liivamaardlas (registrikaardi nr 320) Põlva maakonnas, Kanepi vallas, Krüüdneri külas ettevõttele AS TREV-2 Grupp kuuluvatel katastriüksustel Luha (katastritunnus 85601:002:0550), Kruusavälja (katastritunnus 85601:002:0105) ja Liivajaagu (katastritunnus 28401:001:0269).

Keskkonnaluba nr [L.MK/333009](#) muudeti järgmiselt:

Pikendati keskkonnaloa kehtivusaega 15 aasta võrra ehk kuni 22.08.2043;

- Märgiti mäeeraldisel pindalaks 15,04 ha;
- Märgiti kaitse ehk mäeeraldisel teenindusmaa pindalaks 17,37 ha;
- Märgiti kaevandatava katendi koguseks 38 tuhat m³ ja mulla koguseks 19 tuhat m³;
- Märgiti keskmiseks tootmismahuks aastas 26 tuhat m³;
- Märgiti seisuga 30.06.2026 mäeeraldisel koosseisus oleva ploki 9 aT varu koguseks 51,272 tuhat m³;
- Märgiti seisuga 30.06.2026 mäeeraldisel koosseisus oleva ploki 11 aT varu koguseks 231,551 tuhat m³;
- Märgiti seisuga 30.06.2026 mäeeraldisel koosseisus oleva ploki 38 aT varu koguseks 51,825 tuhat m³;
- Märgiti seisuga 30.06.2026 mäeeraldisel koosseisus oleva ploki 39 aT varu koguseks 11,518 tuhat m³;
- Märgiti seisuga 30.06.2026 mäeeraldisel koosseisus oleva ploki 40 aT varu koguseks 178,116 tuhat m³;
- Lisati mäeeraldisel koosseisu plokk 56 aT (ehitusliiv). Määrati seisuga 30.06.2026 ploki 56 aT aktiivse tarbevaru koguseks 135 tuhat m³;
- Lisati mäeeraldisel koosseisu plokk 57 aT (täiteliiv). Määrati seisuga 30.06.2026 ploki 57 aT aktiivse tarbevaru koguseks 114 tuhat m³;
- Määrati ploki 56 aT maavara kuuluvus: eraomand, keelati kaevandamine allpool põhjaveetasel;
- Määrati ploki 57 aT maavara kuuluvus: eraomand, keelati kaevandamine allpool põhjaveetasel;
- Märgiti seisuga 30.06.2026 ehitusliiva kaevandatava varu koguseks 295,448 tuhat m³;
- Märgiti seisuga 30.06.2026 täiteliiva kaevandatava varu koguseks 200,134 tuhat m³;

Keskkonnaloale nr [L.MK/333009](#) määrati kõrvaltingimused järgmiselt:

1. kaevandamise staadiumis, kui maapinna kõrgus Krüüdneri V liivakarjääri loodepoolses osas on langenud alla 132 m, tuleb võimaliku pinnavee sissevoolu tõkestamiseks Krüüdneri Erastvere maaparandussüsteemist (kood 2104800010050), karjääri territooriumile vallitada karjääri alalt eemaldatud kasvukiht karjääri ala ja maaparandussüsteemi ülejutunud ala vahelisele alale;
2. põhjaveetaseme alandamine ei ole lubatud. Juhul kui tegevus karjääris toob kaasa joogivee kadumise või veetaseme olulise alanemise Jaagu ja/või Vesiroosi kinnistu kaevudes, on arendaja kohustus tagada nende kinnistute joogiveevarustus;
3. kaevandamisel kasutada tehniliselt korrasolevaid masinaid ning pöörata tähelepanu kütuste, õlide või muude kemikaalide käitlemisele. Selleks peab olema ette nähtud ala, mis on vähemalt 10 m kaugusel veekogudest ja avaveelistest märgaladest. Võimaliku reostuse likvideerimiseks peab karjäärialal olema vastav varustus (absorbent);

4. maavara kaevandamine on lubatud esmaspäevast reedeni ajavahemikus 7.30-19.00, sh kella 17.00-19.00 on lubatud teha vaid vähese müraga töid, nt masinate hooldus jne. Nädalavahetustel ja riigipühadel on töötamine keelatud;
5. mäetööde jõudmisel 50 m kaugusele lähimast hoonest teostada esmane kontroll müramõõtmine ja edaspidi mõõta põhjendatud vajadusel. Kaevandamistegevusest põhjustatud müra osas kaebuste esinemise korral on keskkonnanaloa omanikul kohustus mõõta mürataset aktiivse kaevandamistegevuse ja maavara väljaveo tingimustes kaebuse esitaja katastriüksusel. Mõõtmistulemused esitada ka loa andjale. Müra piirtasemete ületamisel rakendada koheselt leevendusmeetmeid ja korraldada karjääri töö selliselt, et ületamisi ei esineks;
6. kaevandajal on kohustus rajada lähimate elamute suunal vähemalt 3 m kõrgune pinnasvall müra leviku vähendamiseks;
7. tugevate põhjatuulte korral vältida kaevandamist või võtta kasutusele täiendavad meetmed (nt materjaliladude pealispinna niisutamine) tolmu leviku tõkestamiseks Jaagu ja Vesiroosi kinnistutele;
8. tolmu tekke vältimiseks töötamisel sademetevaesel ajal tuleb karjäärisiseseid teid niisutada;
9. muinsuskaitsealuse Krüüdneri mõisa pargisilla seisukorra säilitamiseks vältida raskeveokite liikumist lõuna suunas mööda Maaritsa-Otepää maanteed, kasutada alternatiivseid marsruute;
10. raietööde läbiviimine on lubatud vaid väljaspool üldist lindude pesitsusperioodi. Üldine lindude pesitsusrahu on perioodil 15.04-15.07;
11. veealusel kaevandamisel mäeeraldise piiril kujundada veealune püsinõlvus 1:3 kaevetööde käigus;
12. kasvukiht vallitada Kruusavälja kinnistu lõunaserva, vallid peavad olema korrektse väljanägemisega.

Maavara kaevandamisel tuleb järgida Transpordiameti 14.07.2026 kirjas nr 7.1-7/26/11367-2 esitatud tingimusi:

1. riigitee kaitsevööndis on keelatud EhS § 70 lg 2 ja § 72 lg 1 loetletud tegevused, muuhulgas on keelatud ohustada ehitist või selle korrakohast kasutamist, samuti ehitada ehitusloakohustuslikku teist ehitist, sealhulgas eemaldada ning kuhjata pinnast ning kaevandada maavara ja maa-ainest. Riigitee kaitsevööndis kehtivatest piiragutest võib kõrvale kalduda vaid Transpordiameti nõusolekul vastavalt EhS § 70 lg 3. Käesoleva keskkonnanaloa puhul arvestada piiranguvööndi ulatusega 20 m tee teljest, tulenevalt varasemalt väljastatud tingimustest;
2. vastavalt liiklusseaduse § 72 „Tee kasutamisele esitatavad nõuded“ lg 1 on keelatud kahjustada ja risustada teed. Juhime tähelepanu, et reostatud riigitee tuleb kaevandajal koheselt puhastada ning rakendada leevendavaid meetmeid, et riigitee ei saaks risustatud;
3. maavara väljaveoks kasutatada riigitee nr 18148 olemasolevat ristumiskohta km 1,943. Täiendavaid ristumiskohti riigiteele mitte planeerida;
4. ala korrastamisel tagada nõlvus 1:4 riigitee nr 18148 Maaritsa-Otepää tee külgneval karjääri osal.

Haldusakti ja muude asjasse puutuvate dokumentidega (sh keskkonnamõju hindamise algatamata jätmise otsusega) on võimalik tutvuda tööpäeviti lähimas Keskkonnaameti kontoris (telefon +372 662 5999, e-posti aadress info@keskkonnaamet.ee).

Digitaalselt on dokumendid kättesaadavad keskkonnaotsuste infosüsteemist KOTKAS, <https://kotkas.envir.ee/>, valides alajaotuse keskkonnanalad-> keskkonnalubade register-> loa nr [L.MK/333009](https://kotkas.envir.ee/loa/L.MK/333009).

Keskkonnaamet

Pärnu linn, Pärnu linn, Pärnu maakond, Roheline tn 64

Telefon: +372 6625999

E-post: INFO@KESKKONNAAMET.EE

Tedaande avaldaja kontaktandmed:

spetsialist HELEN LUKAS

Telefon: +37253090857

E-post: helen.lukas@keskkonnaamet.ee

Tedaande number 2631255