Detailplaneeringu kehtestamise teade

Avaldamise algus: 31.07.2026
Avaldamise lõpp: tähtajatu

Haljala Vallavalitsus avaldab teadaande planeerimisseaduse (PlanS) § 139 lõike 3 alusel.

Haljala Vallavalitsus teatab , et Haljala Vallavalitsuse 09.07.2026 korraldusega nr 164 kehtestati Võsu alevikus Reinometsa maaüksuse detailplaneering. Planeeringuala suurus on ca 2,5 hektarit.

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on elamumaa sihtotstarbega kruntide moodustamine, ehitusõiguse määramine, vajalike tehnovõrkude ja -rajatiste võimalike asukohtade määramine krundil ning kitsenduste ja servituutide seadmise vajaduse määramine. Detailplaneeringuga määratakse kruntidele pos 1, pos 2 ja pos 3 ehitusõigus ühe kuni 7,5 meetri kõrguse põhihoone, ühe suurema kuni 5,5 meetri kõrguse abihoone ja ühe väiksema kuni 4,5 meetri kõrguse abihoone rajamiseks. Ehitisealune pind põhihoonel on kuni 150 m2, suuremal abihoonel kuni 90 m2 ja väiksemal abihoonel kuni 60 m2. Krunt pos 4 on kavandatud tee ja tänava maa krundi kasutamise sihtotstarbega alaks. Planeeringualale juurdepääs on tagatud Kelluka teelt L3 (munitsipaalomandis).
Detailplaneeringu lahendus on kooskõlas kehtiva Vihula valla üldplaneeringuga. Kavandatava tegevusega ei kaasne olulist keskkonnamõju KeHJS § 22 mõistes.

Planeeringumaterjalidega on võimalik tutvuda Haljala Vallavalitsuses, Haljala valla veebilehel kehtestatud detailplaneeringute rubriigis https://haljala.ee/detailplaneeringud#2026--4 ja riiklikus planeeringute andmekogus PLANIS.

Dokumendid

- Haljala Vallavalitsuse 09.07.2026 korraldus nr 164

Haljala Vallavalitsus
Tallinna mnt 13, Haljala alevik, 45501, Lääne-Virumaa
Telefon: 57877255
E-post: haljala@haljala.ee

Teadaande number 2630960