

Täitemenetluses kinnisasja enampakkumise teade

Avaldamise algus: 30.07.2026

Avaldamise lõpp: täitemenetluse lõppemiseni või müügikuulutuse kehtivuse lõpuni, kuid mitte kauem, kui 1 aasta

Kohtutäitur Tatjana Afanasieva avaldab teadaande [täitemenetluse seadustiku \(TMS\) § 153 lõike 2](#) alusel.

Kohtutäitur müüb avalikul elektroonilisel enampakkumisel Kohtutäiturite ja Pankrotihaldurite Koja oksjonikeskkonnas <https://www.oksjonikeskus.ee> vara:

kinnistusregistriosas nr 104007 kantud korterimandi (1/2 osa), mis moodustab 317/14125 mõttelist osa kinnistust katastritunnusega 32205:001:0150, asukohaga: Ida-Viru maakond, Kohtla-Järve linn, Ahtme linnaosa, Toome pst 1-7, mille üldpind on 31,7 m².

1-toaline korter paikneb III.korrusel viiekorruselises plokkmajas (1979 e.a.).

Maja energiamärgis: andmed puuduvad.

Majas on korraldatud KOHTLA-JÄRVE LINN, TOOME PST 1 KORTERIÜHISTU (80033752). Korterühistul on korterimandist tulenevate nõuete tagamiseks pandiõigus korterimandile. Korterühistu pandiõigusele kohaldatakse seadustes esimesel järjekohal oleva hüpoteegi kohta sätestatud (alus: Korterimandi- ja korterühistuseaduse § 44).

Olga Fedyaeva kuuluvale mõttelisele osale on seatud käsutamise keelamiseks keelumärke kohtutäitur Tatjana Afanasieva (isikukood 48101293714) kasuks, mis kuulub kustutamisele kinnisvara müügi korral.

Registriosas neljandasse jakku sissekantud hüpoteek summas 39 780,00 eurot Luminor Bank AS (registrikood 11315936) kasuks ei kuulu kustutamisele. Vastavalt hüpoteegipidaja 26.05.2025 teatisele hüpoteegiga tagatud nõude jääk on 24153,00 eurot.

Alghind: 1 000 euro(t). Müügihinna lisandub kohustus tasuda riigilõivu omaniku vahetamise eest.

Omanik: OLGA FEDYAEVA (sünniaeg 14.09.1987)

Enampakkumisel osalemiseks tuleb end registreerida oksjonikeskkonnas käesolevas teates nimetatud vara lehel, mille püsilink on: <https://www.oksjonikeskus.ee/oksjon/view/?okid=100319> ning tasuda tagatisraha 100 eurot Tatjana Afanasieva arveldusarvele nr EE081010011728369222 (SEB). Makseselgitus: „Tagatisraha 7.09.2026 16:00 oksjonil ID100319 osalemise eest. Kinnisvara: Ahtme linnaosa, Toome pst 1, Kohtla-Järve linn, Ida-Viru maakond“. Tagatisraha loetakse tasutuks selle laekumise hetkest. Tagatisraha peab olema laekunud hiljemalt 07.09.2026 kell 16:00. Hilisemaid laekumisi ei arvestata. Ostja makstud tagatisraha arvatakse ostuhinna sisse, teistele enampakkumisest osavõtnutele tagastatakse see enampakkumise päevale järgneval tööpäeval.

Enampakkumisele registreerimine algab 31.07.2026 kell 16:00 ja lõpeb 07.09.2026 kell 16:00.

Isik registreeritakse enampakkumisel osalejaks, kui registreerimistaotlus ja selle vajalikud lisad vastavad

enampakkumise tingimustele, tagatisraha on tasutud ja isik võib enampakkumisel pakkujana osaleda.

Enampakkumine algab 08.09.2026 kell 10:00 ja lõpeb 15.09.2026 kell 10:00. Pikeneva lõpu intervall on 10 minut(it).

Enampakkumisel tehtavate pakkumiste samm on 100 euro(t).

Pakkumisi saab teha ainult oksjonikeskkonnas vastavalt oksjonikeskkonnas näidatud tingimustele.

Elektroonilise enampakkumise võitja peab tasuma ostuhinna enampakkumise lõppemise päevale järgneval tööpäeval TMS § 93 lg-s 3 sätestatud viisil. Kui ostuhind ületab 12 700 eurot, tuleb ostuhinnast üks kümnendik tasuda enampakkumisele järgneval tööpäeval ning ülejäänud hind tuleb tasuda 15 päeva jooksul.

KOLMANDATE ISIKUTE ÕIGUSED

Kohtutäiturile tuleb enne enampakkumise algust teha teatavaks oma õigustest müüdavale asjale, kui nendest ei ole kohtutäiturile veel teatatud, ja neid õigusi kohtutäituri nõudmisel põhistada. Isikutel, kellel on enampakkumist takistavaid õigusi, tuleb saavutada kokkuleppel sissenõudjaga või kohtulahendi alusel enne tulemi jaotamise päeva enampakkumise lõpetamine või peatamine.

VARAGA TUTVUMINE. TÄIENDAV INFO

Korteriühistu võlad uuele omanikule üle ei lähe vara omandamise korral täitemenetluses.

Objekti kohta täiendava info saamiseks ning tutvumiseks palume eelnevalt võtta ühendust kohtutäituri bürooga: tel. 3540020 (büroo avatud / telefonikõnedele vastatakse: E, N 13:00-17:00 ja T, K, R 8:00-12:00) või e-post tatjana.afanasieva@taitur.net

Menetluse nr: 197/2025/963

Kohtutäitur Tatjana Afanasieva

aadress Puškini tn 20-M1 (I.korrus), Narva 20307

Telefon: 3540020

E-post: tatjana.afanasieva@taitur.net

Teadaande avaldaja kontaktandmed:

Kohtutäituri assistent GALINA LUNINA

Telefon: 3540020

E-post: tatjana.afanasieva@taitur.net

Teadaande number 2630766