

Detailplaneeringu kehtestamise teade

Avaldamise algus: 30.07.2026

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Saaremaa Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 139 lõike 3](#) alusel.

Saaremaa Vallavalitsus teatab, et Saaremaa Vallavalitsuse 28.07.2026 korraldusega nr 2-3/722 kehtestati Lümada külas Koplimetsa detailplaneering.

Planeeringuala suurusega ca 2,6 ha hõlmab Koplimetsa katastriüksust (katastritunnus 71401:001:0894, sihtotstarve maatulundusmaa 100%, pindala 25 858 m²). Detailplaneeringu eesmärgiks on ehitusõiguse määramine elamu ja abihoonete ehitamiseks. Detailplaneering on kooskõlas Lümada valla üldplaneeringuga.

Detailplaneeringuga katastriüksuse piire ei muudeta. Planeeringualale on kavandatud elamu ja abihooned. Koplimetsa katastriüksusele on määratud ehitusõigus ühe üksikelamu ja kuni nelja abihoone rajamiseks, lisaks on lubatud kahe 0-60 m² suuruse ja kuni 5 m kõrguse hoone püstitamine. Hoonete suurim lubatud kõrgus on 8 m ja suurim lubatud ehitisealune pind on 750 m². Detailplaneeringuga on määratud hoonete arhitektuursed tingimused.

Juurdepääs on kavandatud olemasoleva juurdepääsutee kaudu. Haljastuse täpsem lahendus töötatakse välja hoonete arhitektuursete projektide koostamisel. Oluline on, et olemasolevat kõrghaljastust likvideeritakse võimalikult vähe – kõrghaljastust tohib eemaldada vaid hoonete ja teede vahetust lähedusest.

Veevarustuseks on planeeritud puurkaev ja kanalisatsioonilahenduseks on lubatud biopuhasti või kogumismahuti. Sademevesi immutatakse planeeringuala piires pinnasesse või suunatakse olemasolevatesse kuivenduskraavidesse. Elektrivarustus on lahendatud olemasoleva liitumiskilbi kaudu Koplipõllu (katastritunnus 71401:001:2684) katastriüksuselt. Liitumiskilbist on rajatud uus maa-alune elektrikaabel kuni Koplimetsa katastriüksuseni, kus asub uus liitumiskilp.

Detailplaneeringu elluviimisega ei avaldata olulist mõju tegevuse ala ja selle lähiümbruse kultuuri- ning looduskeskkonnale, majanduslikele ja sotsiaalsetele aspektidele. Detailplaneeringu materjalidega on võimalik tutvuda töötaja jooksul Saaremaa vallavalitsuses aadressil Tallinna tn 10, Kuressaare (ruum 308) ning digitaalselt valla kodulehel <https://gis.saaremaavald.ee/failid/DP/DP-25-005/>.

Saaremaa Vallavalitsus

Kuressaare linn, Saaremaa vald, Saare maakond, Tallinna tn 10

Telefon: +372 4525000

E-post: vald@saaremaavald.ee

Teadaande number 2630367